

🕒 Создано: 28.11.2025 в 10:00

Обновлено: 29.12.2025 в 10:17

**Ольга Никифорова, Ольга  
Никифорова**  
**79855854200**

**Москва, Байкальская улица, 30К2**

**13 000 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 30К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

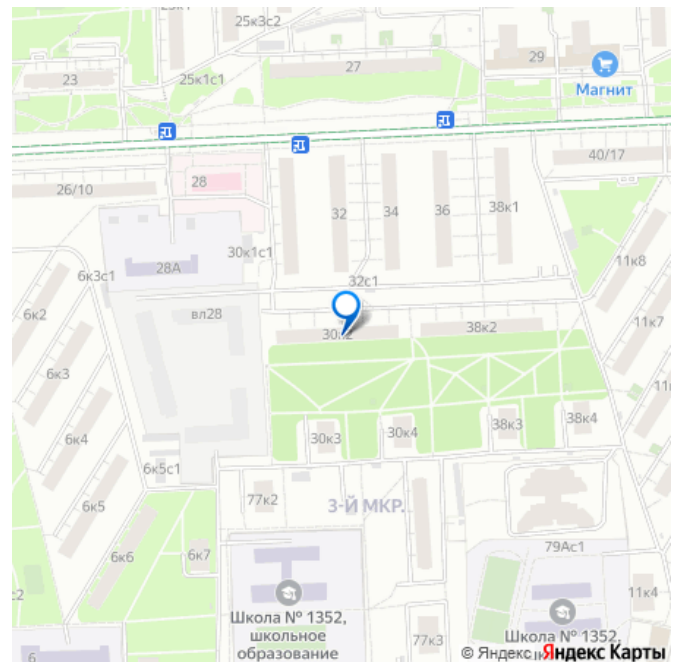
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

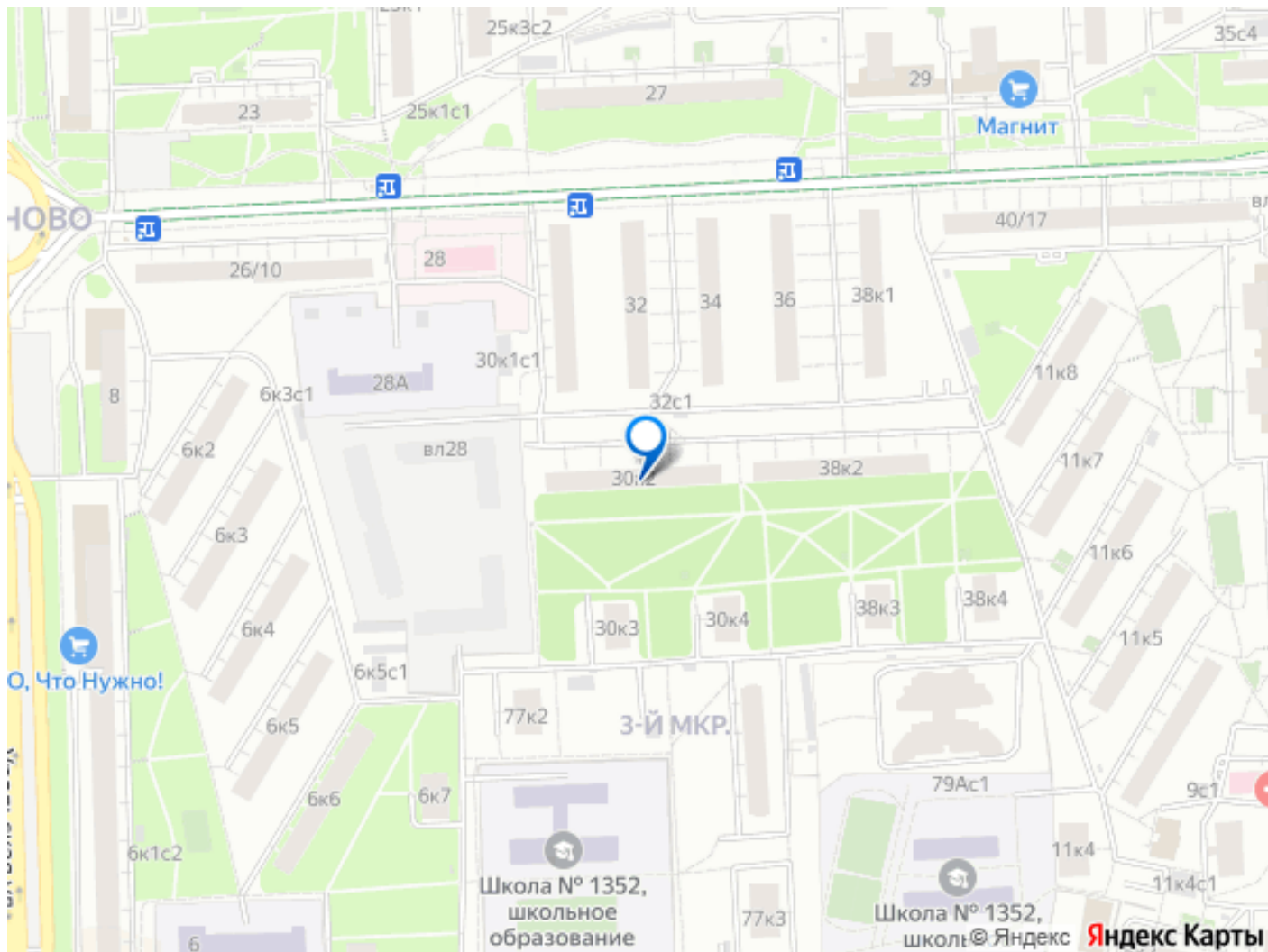
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира на шестом этаже девятиэтажного панельного дома в 7 минутах пешком от метро. Общая площадь квартиры — 45,5 кв. м, жилая — 29,2 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка включает в себя две изолированные комнаты и отдельный санузел. Кухня компактная, но удобная для приготовления пищи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Также рядом есть разнообразные магазины для ежедневных покупок. До станции метро «Щёлковская» всего 7 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Свободная продажа. Оперативный показ. . Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России