



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

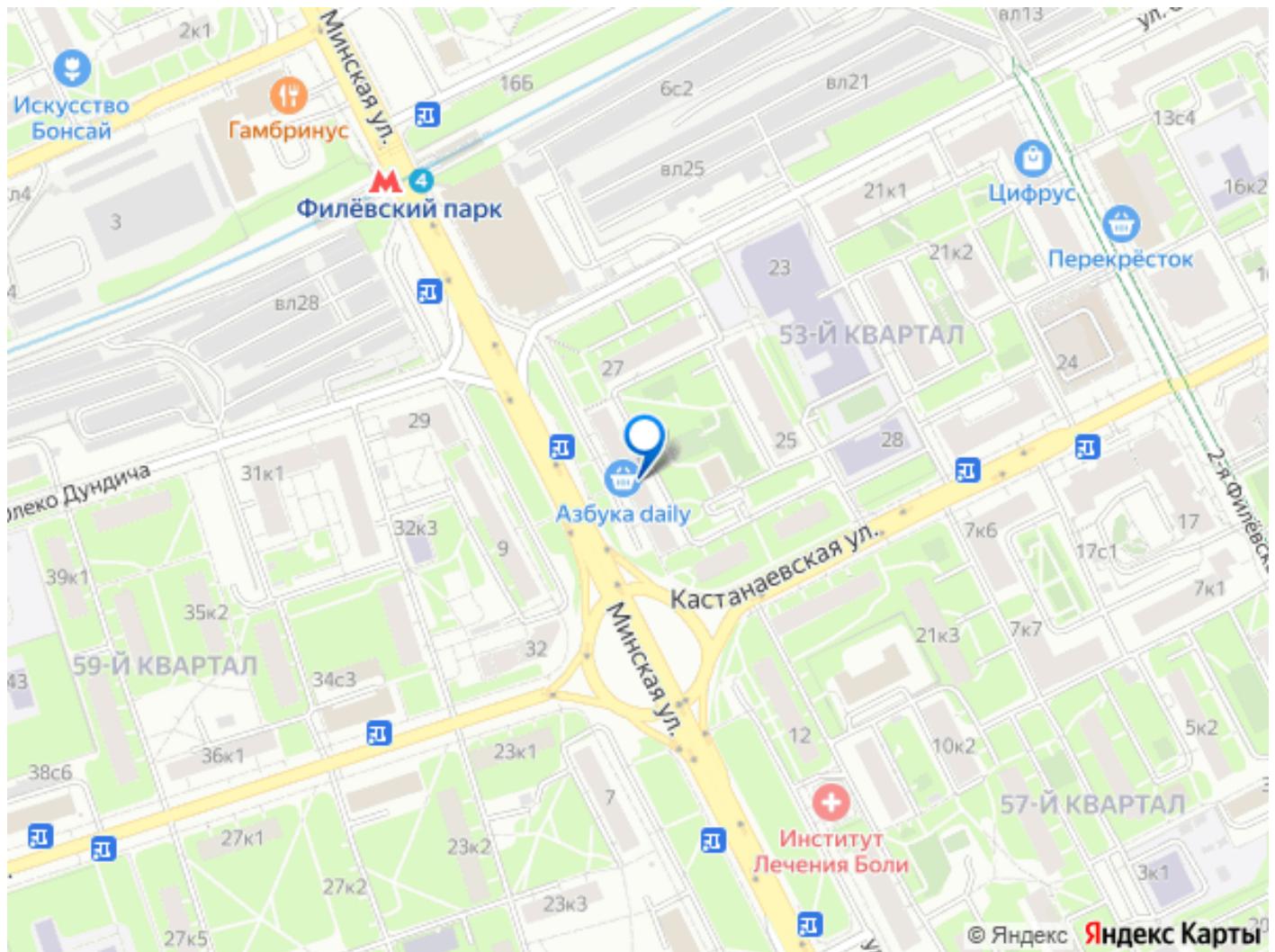
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-х комнатная квартира площадью 45,5 м<sup>2</sup>, жилая 18,5+11,5м<sup>2</sup> комнаты изолированные, кухня 7,5 м<sup>2</sup>, без балкона, санузел раздельный. Второй этаж 8-ми этажного кирпичного дома, высокие потолки , толстые стены. Второй высокий этаж, на первом находится коммерция. Ухоженный подъезд, хорошие соседи. Состояние квартиры отличное, заезжай и живи. Сам дом после капитального ремонта, с полной заменой труб и стояков. В 3 минутах ходьбы метро Филевский парк, в 5 минутах сам парк Фили. Тихий закрытый двор, с детской площадкой, въезд во двор под шлагбаум. Школа, детсад, магазины - все в 5-10 мин. пешком. Парки и зелёные зоны — Огромный парк — Филёвский парк (от Крылатского до Филей) — Природный заказник Долина реки Сетунь — самый большой природный заказник, находящийся в черте города — Детский парк Фили — Матвеевский лес — Парк Победы — Нарышкинский, Мазиловский и Мосфильмовский пруды Спорт в шаговой доступности — Спорткомплекс Фили — Спорткомплекс Конструктор — Бассейн Фили — Спорткомплекс Звезда ДелоСпорт — Спорткомплекс Динамо — несколько фитнес-клубов. Свободная продажа, документы более 20 лет в собственности. В квартире никто не зарегистрирован.





Move.ru - вся недвижимость России