

🕒 Создано: 16.12.2025 в 13:56

Обновлено: 17.12.2025 в 01:40

<https://move.ru/objects/9287476866>

**Собственник**

**79162129399**

**Москва, улица Декабристов, 36Б**

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Декабристов, 36Б

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

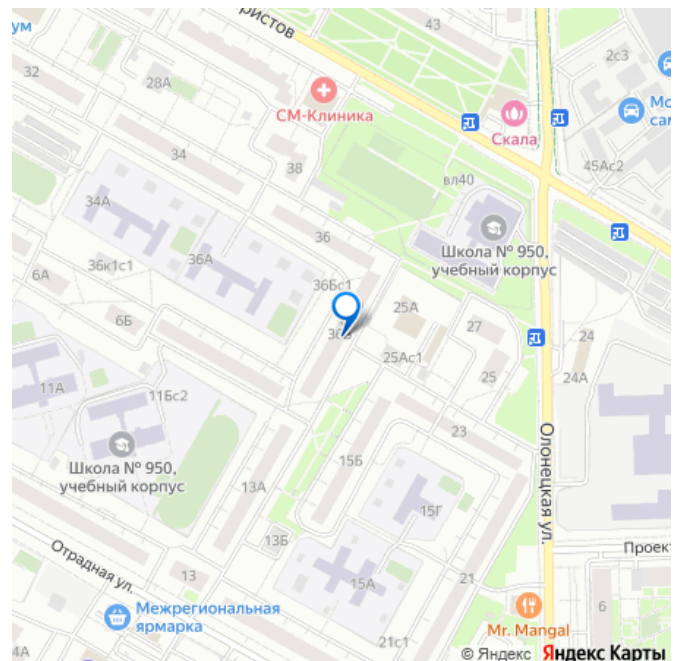
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

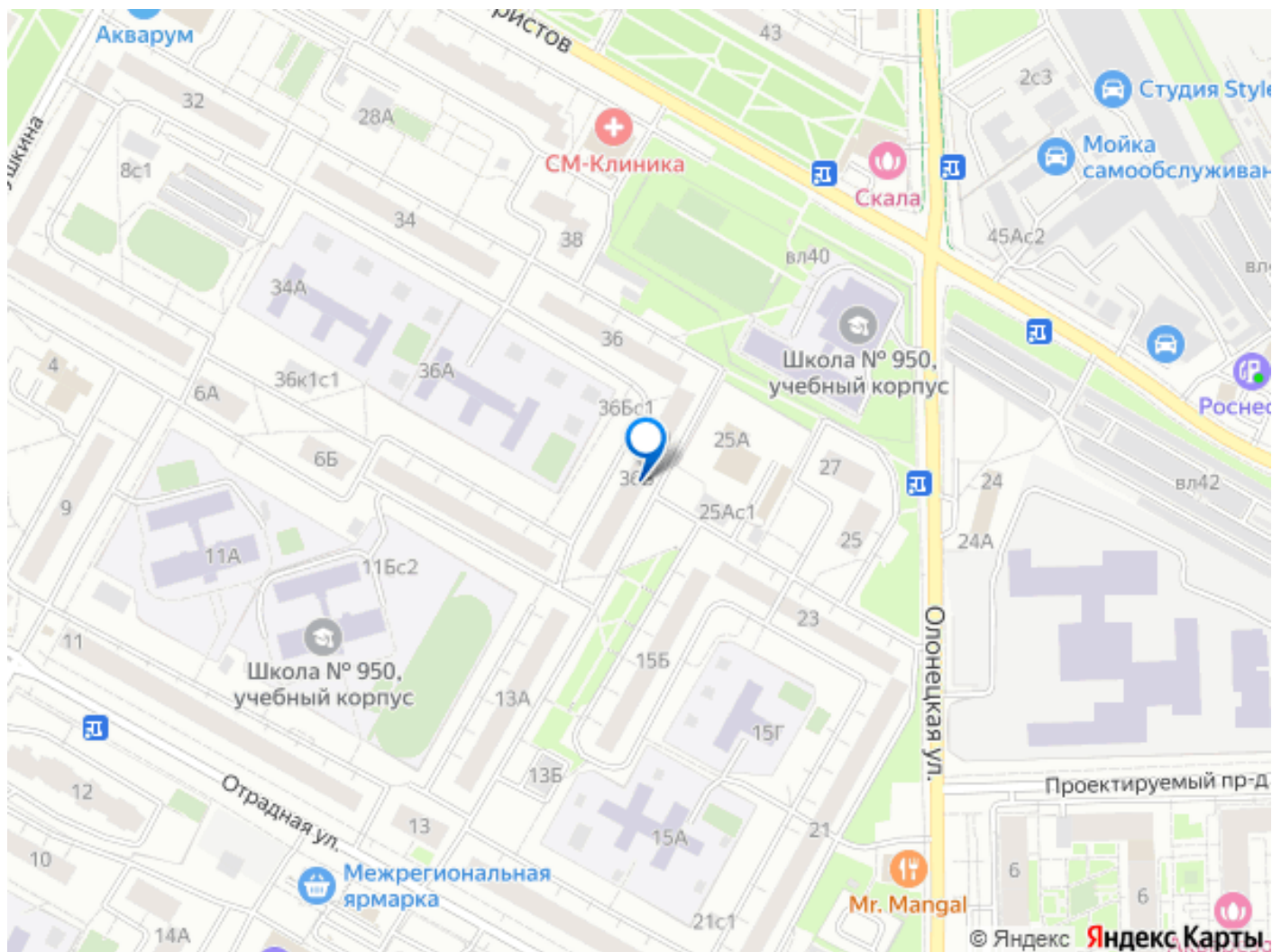
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Коллеги, я сам риэлтор с опытом продаж и собственник единственный этой квартиры, услуги по продаже прошу не предлагать! Документы приватизации более 3-х лет, я один собственник и я же приватизировал один, отказников нет, квартира в пользовании одной семьёй с момента постройки дома. Двухкомнатная квартира рядом с метро Отрадное. Общий метраж 46м.кв., две изолированные комнаты, кухня, лоджия (алюминиевое остекление), санузел раздельный. . Квартира «линейка» - все окна на одну сторону на восток и много деревьев, которые уже доросли до нашего этажа. Квартира почти освобождена от вещей, переезжаем в другую, если что-то потребуется из мебели - оставим без проблем. Показываю по предварительному согласованию, никаких долгов за коммуналку и т.п. нет и никогда не было. Тихий зеленый район, где отлично сочетаются удобства и инфраструктура. В шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, магазины, благоустроенные парки и скверы (для прогулок: Парк Яуза, Сквер Отрадное, ВДНХ и Ботанический сад) и мн. др.. Все это в сочетании с отличной транспортной доступностью. Готов ответить на вопросы, которые вам интересны.





Move.ru - вся недвижимость России