

светлана мусатова, светлана мусатова  
**79230738316**

Создано: 19.12.2025 в 09:50  
Обновлено: 10.02.2026 в 11:30

Москва, Большая Грузинская улица, 20

**30 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 20

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

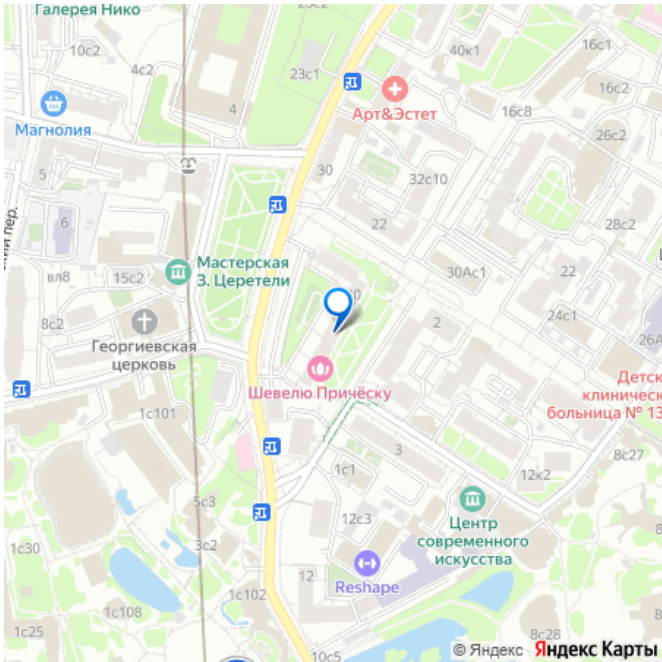
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

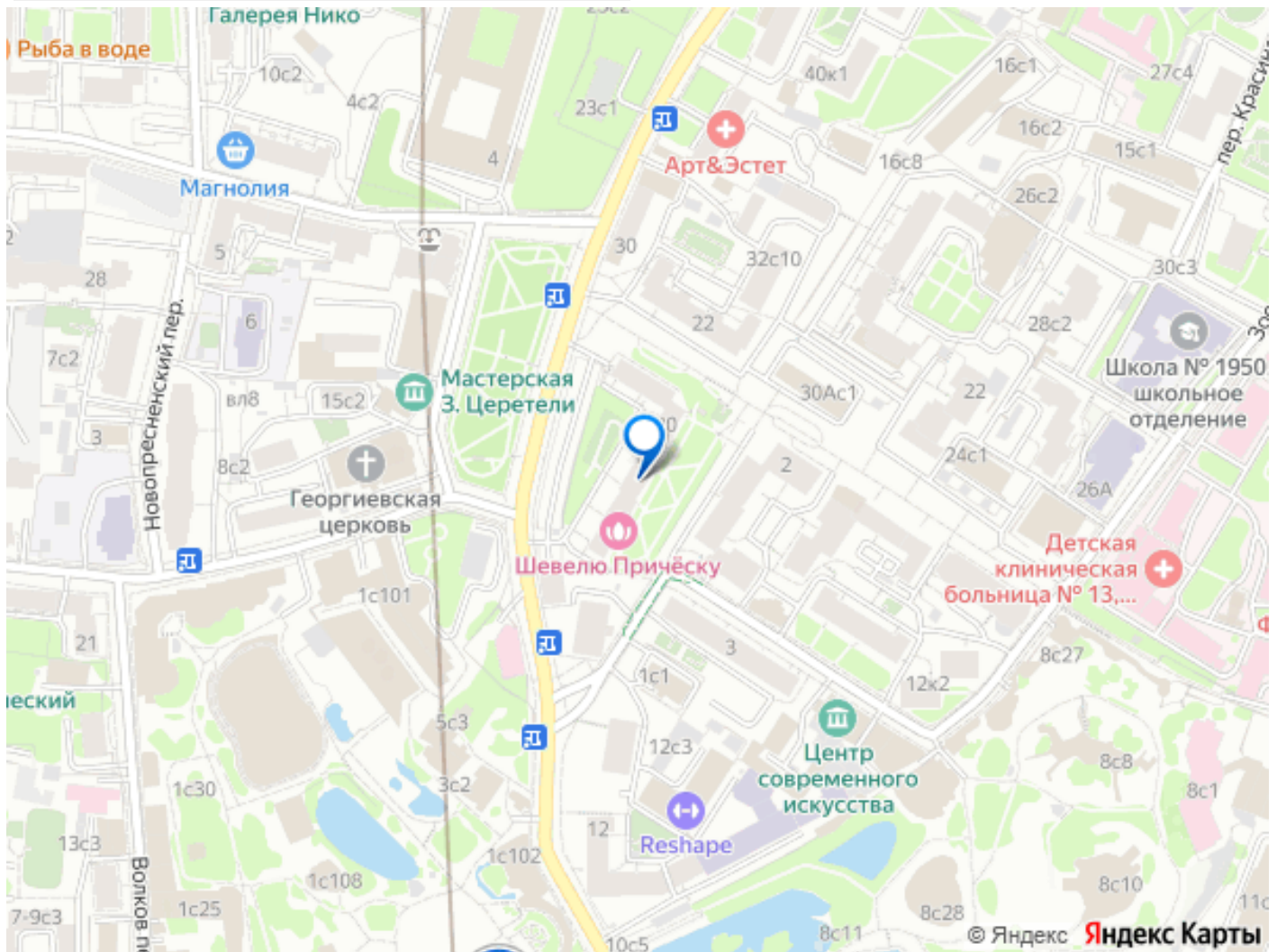
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа! Один взрослый собственник. В ДКП полная стоимость! Общая площадь составляет 45.5 кв. м, жилая площадь — 18.5 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков — 2.7 метра, из окон открывается вид во двор. В квартире сделан косметический ремонт, который придает ей свежий и аккуратный вид. Планировка включает две комнаты и отдельный санузел. На кухне достаточно места для размещения всей необходимой техники и мебели. Также есть балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Дом отличается надежностью благодаря кирпичным стенам. Здесь есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание комфортным. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Развитая инфраструктура района предоставляет все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Баррикадная можно дойти пешком за 8 минут, что позволяет удобно добираться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Это отличное

предложение для тех, кто ищет комфортное  
жилье в районе с развитой инфраструктурой!  
Оперативный показ и быстрый выход на  
сделку!





Move.ru - вся недвижимость России