

Создано: 05.01.2026 в 09:47

Обновлено: 05.01.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9287815039>

**Елизавета Алексеенко, Елизавета
Алексеенко**

79863042968

Москва, Байкальская улица, 35

12 750 000 ₽

Москва, Байкальская улица, 35

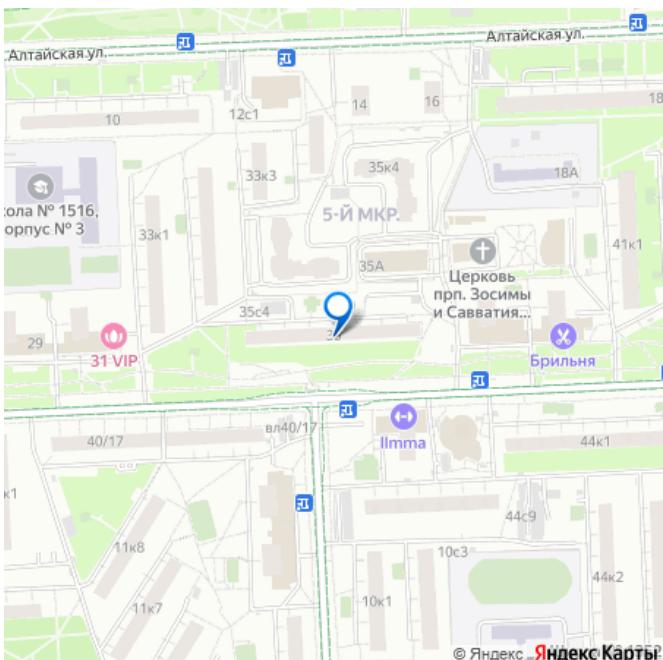
Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Улица

[улица Байкальская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Более пяти лет в собственности без долей залогов и обременений. Один взрослый собственник, прямая продажа. Быстрый выход на сделку! Продаётся тёплая, уютная двухкомнатная квартира, расположенная на 8-м этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 45,5 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, а кухня — 6,2 кв. м.

Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в тихом районе с хорошей транспортной доступностью. До метро можно дойти пешком всего за 15 минут. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу же заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Светлые комнаты с окнами, выходящими на юг, создают приятную атмосферу. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно с комфортом пользоваться всеми удобствами.

Придомовая территория ухожена, рядом с домом есть необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады и магазины.

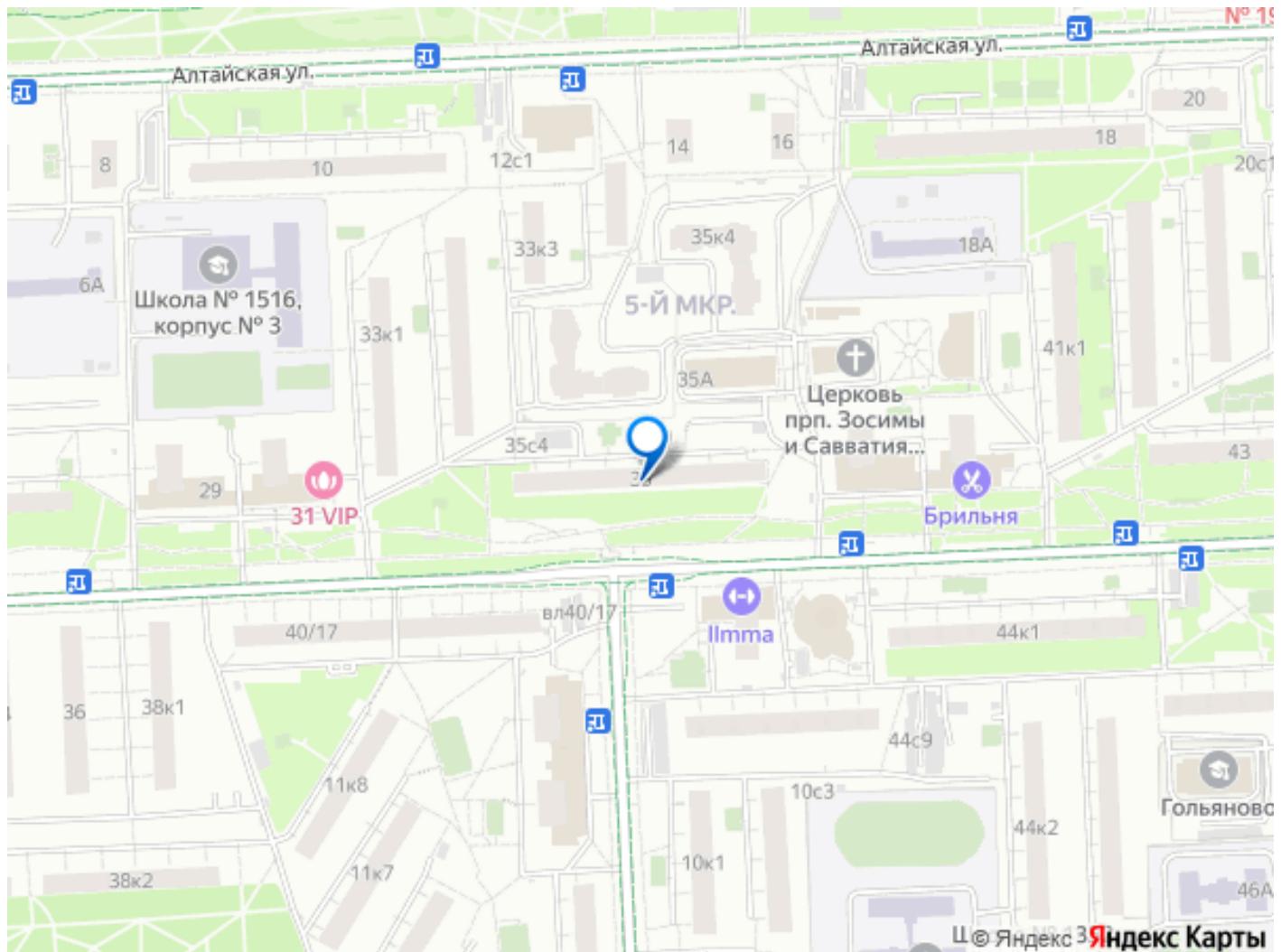
Продажа прямая, обременений и долей нет.

Один взрослый собственник. Прозрачная история квартиры. Ипотека возможна.

Приглашаем вас на просмотр, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России