

Создано: 10.01.2026 в 19:14

Обновлено: 10.01.2026 в 19:31

<https://move.ru/objects/9287895124>

Собственник

79175332004

Москва, Самаркандский бульвар, 13К2

15 500 000 ₽

Москва, Самаркандский бульвар, 13К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Самаркандский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

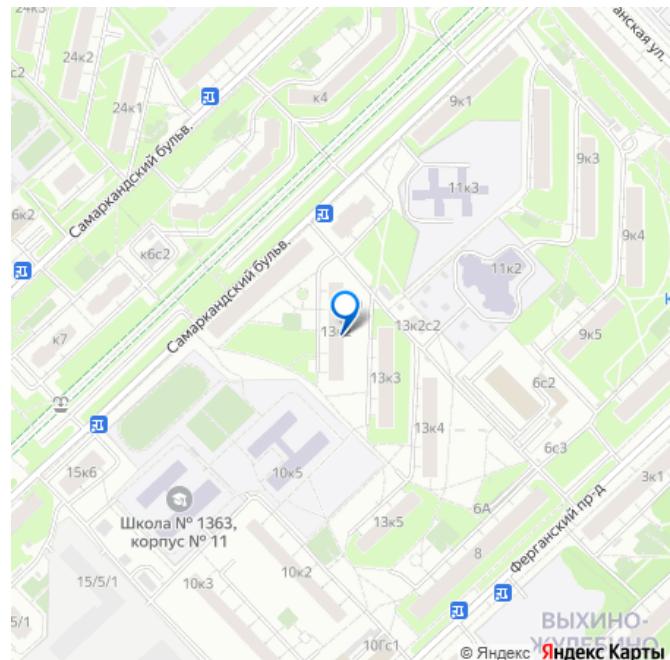
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



Описание

Дом входит в программу РЕНОВАЦИИ 2029 год. Риелторов без покупателей просьба не беспокоить - продажа от собственника. В услугах агентов по продаже квартиры не нуждаюсь. Продается светлая двухкомнатная квартира в пешей доступности до метро.

Квартира идеально подойдёт как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиций. Она может стать вашим уютным гнёздышком или приносить стабильный доход от аренды, а в ближайшем будущем получение новой квартиры, которая будет значительно (!) дороже нынешней. Квартира в жилом состоянии. Линейная планировка.

Комнаты раздельные. Застекленный балкон с выходом из большой комнаты. Раздельный санузел. Окна выходят во двор - детская площадка, с одной стороны дома - школа, с другой - детский сад. Развитая инфраструктура: рядом с домом школа и детсад, сетевые продуктовые магазины: «Пятерочка», «Дикси», «Магнит»; Фитнес, Сбербанк и пр. Хорошая транспортная доступность: 10 мин. пешком до метро Юго-Восточная, недалеко от дома остановка транспорта до Выхино, Рязанский пр-т и т.д. Один взрослый собственник, приватизация более 5-ти лет. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре! Оперативный показ и выход на сделку. Подходит под ипотеку.

✗

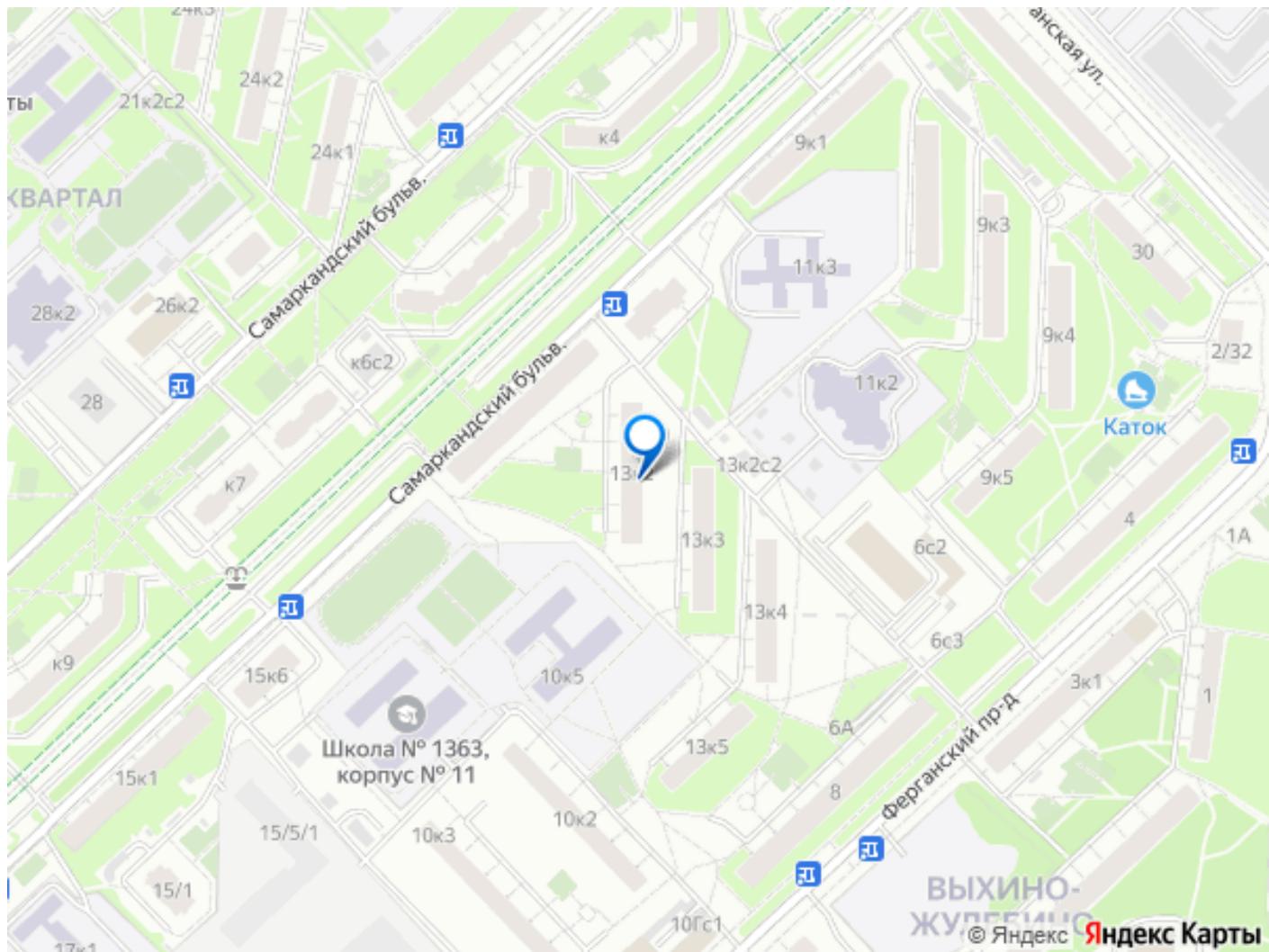
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России