

АН Владис, Владис

79851278046

Создано: 15.01.2026 в 18:24

Обновлено: 15.01.2026 в 18:08

Москва, проезд Берингов, 4

17 000 000 ₽

Москва, проезд Берингов, 4

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Берингов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

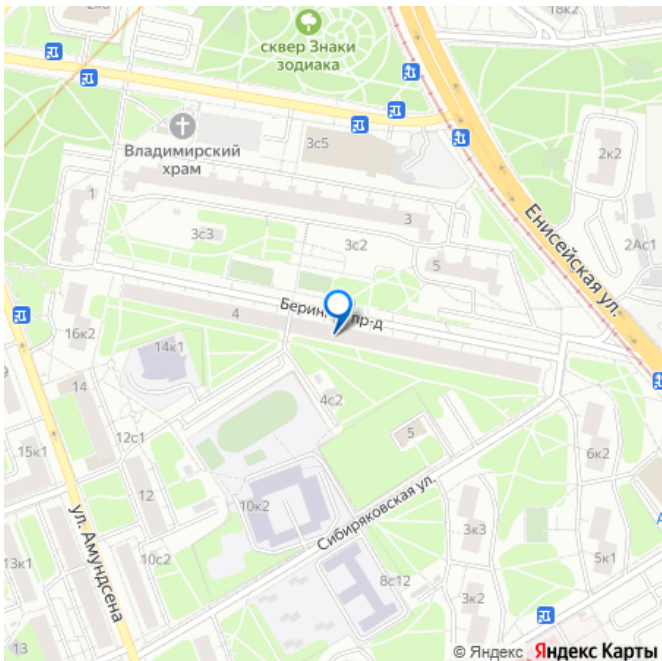
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 1997020. Квартира у метро!

Продаётся тёплая и светлая 2к квартира в одном из лучших округов Москвы.

Изолированные комнаты, увеличенная площадь кухни, просторная входная группа, хороший ремонт. Квартира без перепланировок! Площадь квартиры и несущие стены позволяют изменить внутренний конструктив квартиры, сделав её ещё более комфортной для проживания!

Большая комната позволяет сделать гардеробную. Окна выходят на северо-восток во двор. Комфортный этаж во всех смыслах!

На этаже всего 4е квартиры, с соседней дверью закрытый тамбур. Добропорядочные и отзывчивые соседи. Чистый подъезд, сухой подвал. Дом полностью после капитального ремонта в 2024 году, с заменой всех систем, магистралей, лифтового оборудования, фасада и внутреннего обрамления, крыши, газового оборудования. Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками.

У дома всегда есть возможность припарковать автомобиль на стоянку. В шаговой доступности расположились детские сады, школы, гимназия, городская больница и поликлиники, МФЦ, сетевые супермаркеты, несколько бассейнов, спортивные секции и фитнес-клубы, зоомагазины, аптеки, кафе, салоны красоты и многие другие объекты для комфортного проживания. Для родителей, которые мечтают о музыкальном будущем для своих детей, в пешей доступности находится детская музыкальная школа им. Скрябина, ВДНХ, ТРЦ «Европолис». Для спокойного времяпрепровождения можно отправиться в одну из лесопарковых зон в

Главном ботаническом саду РАН или в парк Лосиный остров, на набережную Яузы или к берегам Капустинского пруда. Обилие зеленых зон создает удивительную атмосферу единения с природой в рамках большого города. В 4х минутах ходьбы располагается станция метро «Свиблово». Развитая транспортная доступность по всем видам транспорта. Удобные выезды на СВХ, проспект Мира, Ярославское шоссе, МКАД. Квартира идеально подойдёт для проживания семьи с детьми, пожилых людей и тем, кто ценит спокойствие и тишину в мегаполисе. Успей приобрести знаковую квартиру в твоей жизни! Оперативный показ. Документы готовы для сделки.



