

Создано: 15.01.2026 в 18:24

Обновлено: 15.01.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9288042829>

АН Владис, Владис

**79851278046**

**Москва, проезд Берингов, 4**

**17 000 000 ₽**

Москва, проезд Берингов, 4

Округ

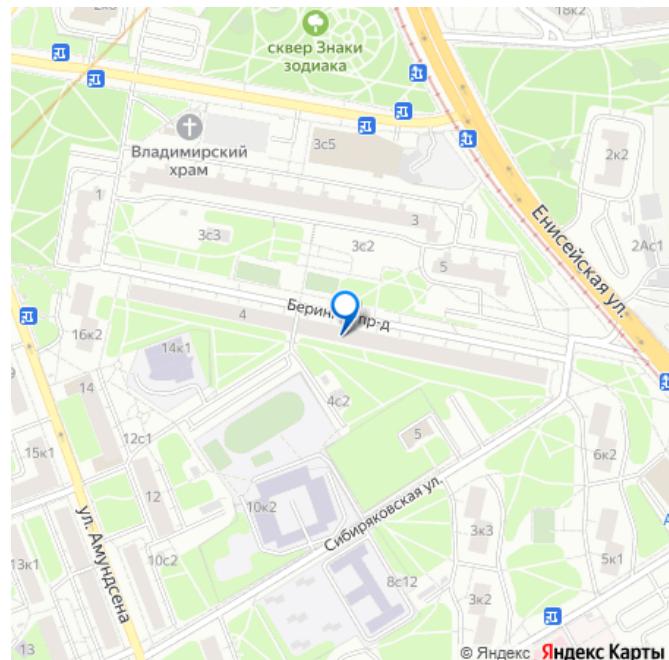
для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)



Улица

[проезд Берингов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1997020. Квартира у метро!  
Продаётся тёплая и светлая 2к квартира в  
одном из лучших округов Москвы.  
Изолированные комнаты, увеличенная  
площадь кухни, просторная входная группа,  
хороший ремонт. Квартира без  
перепланировок! Площадь квартиры и  
несущие стены позволяют изменить  
внутренний конструктив квартиры, сделав её  
ещё более комфортной для проживания!  
Большая комната позволяет сделать  
гардеробную. Окна выходят на северо-восток  
во двор. Комфортный этаж во всех смыслах!  
На этаже всего 4е квартиры, с соседней  
дверью закрытый тамбур. Добропорядочные  
и отзывчивые соседи. Чистый подъезд, сухой  
подвал. Дом полностью после капитального  
ремонта в 2024 году, с заменой всех систем,  
магистралей, лифтового оборудования,  
фасада и внутреннего обрамления, крыши,  
газового оборудования. Благоустроенный  
двор с детскими и спортивными площадками.  
У дома всегда есть возможность  
припарковать автомобиль на стоянку. В  
шаговой доступности расположились детские  
сады, школы, гимназия, городская больница  
и поликлиники, МФЦ, сетевые супермаркеты,  
несколько бассейнов, спортивные секции и  
фитнес-клубы, зоомагазины, аптеки, кафе,  
салоны красоты и многие другие объекты для  
комфортного проживания. Для родителей,  
которые мечтают о музыкальном будущем  
для своих детей, в пешей доступности  
находится детская музыкальная школа им.  
Скрябина, ВДНХ, ТРЦ «Европолис». Для  
спокойного времяпрепровождения можно  
отправиться в одну из лесопарковых зон в

Главном ботаническом саду РАН или в парк Лосиный остров, на набережную Яузы или к берегам Капустинского пруда. Обилие зеленых зон создает удивительную атмосферу единения с природой в рамках большого города. В 4х минутах ходьбы располагается станция метро «Свиблово». Развитая транспортная доступность по всем видам транспорта. Удобные выезды на СВХ, проспект Мира, Ярославское шоссе, МКАД. Квартира идеально подойдёт для проживания семьи с детьми, пожилых людей и тем, кто ценит спокойствие и тишину в мегаполисе. Успей приобрести знаковую квартиру в твоей жизни! Оперативный показ. Документы готовы для сделки.



