

Создано: 13.01.2026 в 16:42

Обновлено: 16.01.2026 в 17:47

Агент

79337872047

Москва, Новосибирская улица, 3

16 990 000 ₽

Москва, Новосибирская улица, 3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

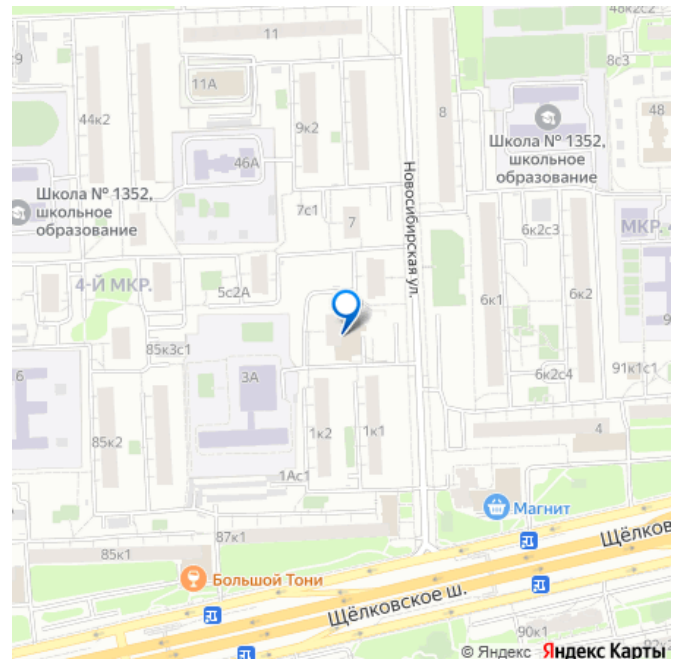
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

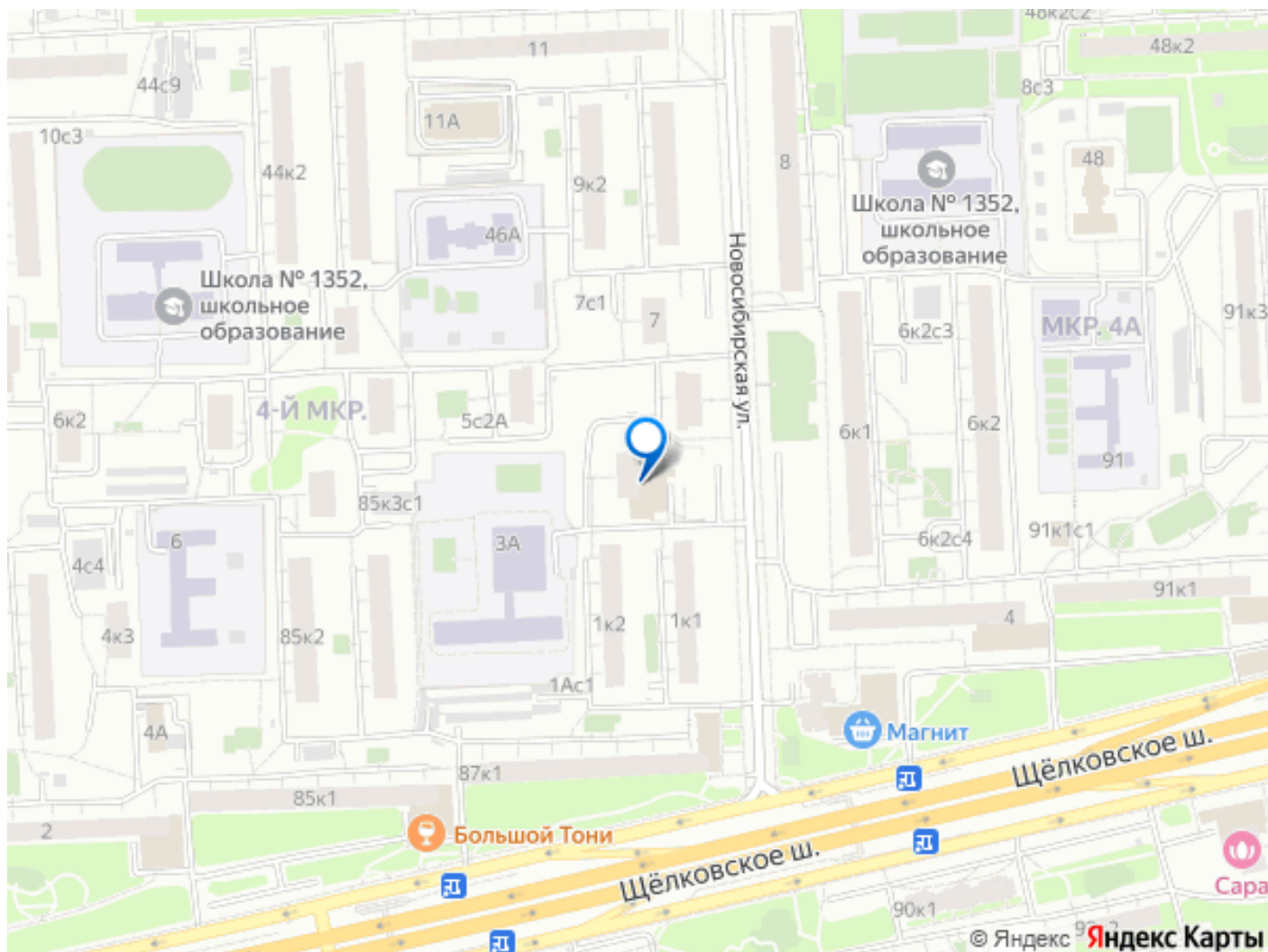
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная квартира с дизайнерским эргономичным ремонтом, выполненным под себя с использованием высококачественных и дорогих материалов. Полностью заменена проводка в том числе и до ввода (отдельно выведен щит освещения с возможностью дополнить управление освещением под голосовое управление), установлен дополнительный распределительный щит в квартире с дифференциальными автоматами на комнаты и УЗО автоматами на все остальные потребители. Все разделено на группы и отдельные автоматы на каждый потребитель на кухне. Установлен видео домофон с камерой на тамбурную дверь. Стены выровнены, пол выровнен полностью по всей квартире, в том числе и в двух санузлах для удобства уборки дома роботом пылесосом. Санузел в плитке, ванная комната с душевой кабиной с стеклянными вставками изготовленной на заказ и итальянской дизайнерской плиткой. В прихожей вместительная гардеробная комната. На кухне и в прихожей - подогреваемый пол (раздельный на две зоны с программируемыми терморегуляторами). Сплит-система в большой комнате и прихожей. Много розеток в том числе и в

откосах окон. На кухне: имеется вся необходимая для комфортного проживания техника (посудомоечная машина, СВЧ, варочная панель, духовой шкаф, телевизор (встроен в нишу, чтобы не задевать при ходьбе). Максимально задействован подоконник в виде столешницы. Обеденный стол раскладывается на 6 человек. Комнаты изолированные. Большая комната разделена визуально с двух сторон стеной из пазогребень блоков, в которой очень удачно встроены два шкафа. Также все рассчитано на то, что можно установить распашные двери и отделить комнаты не только визуально. Полностью отделан балкон: отделка дорогим кварцвинилом с замковым соединением, проведено электричество, освещение встроен шкаф. Установлен откидной столик. Вид из окон на тихую улицу выбирался, чтобы перед окнами не было домов. Окна выходят на восток, так, что даже в зимний период вы получаете утреннее солнце. Полностью заменены все трубы водоснабжения и отопления. Разводка ХВС и ГВС полностью выполнена на Rehau STABIL установлена гребенка и накопительный бойлер. Установлены промывные фильтры с регулировкой давления, предохранительный клапан на всю систему 4 bar, вся система отрегулирована и сбалансирована на 3,5 бара. Вся встраиваемая мебель и гарнитуры произведены по индивидуальным размерам. Ремонт и меблирование длилось 2 года. Оставляем всю мебель и технику. Стоимость в договоре полная. Альтернатива. Показываем оперативно. Любые проверки строительных организаций. Квартира идеальная и максимально комфортная для жизни.





Move.ru - вся недвижимость России