

Создано: 16.01.2026 в 16:47

Обновлено: 17.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9288091794>

Элеонора Грошева, Самолет Плюс

Бабушкинская

79166183506

Москва, проезд Берингов, 4

15 500 000 ₽

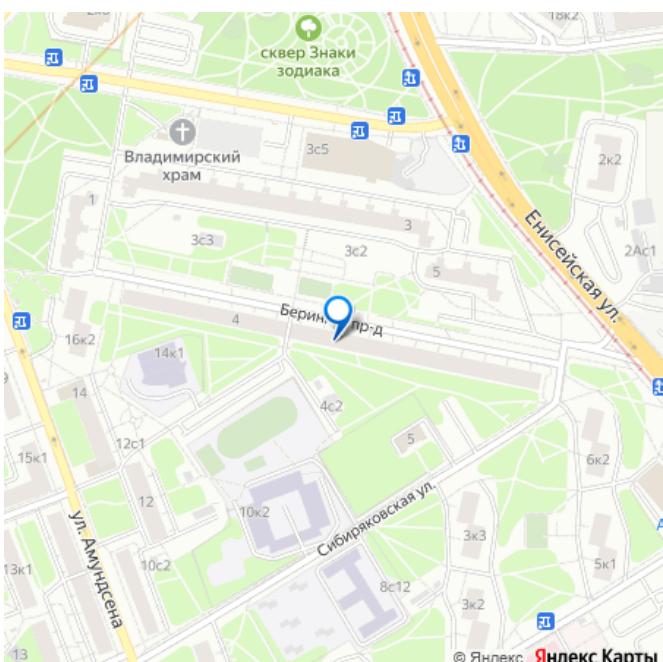
Москва, проезд Берингов, 4

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Берингов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

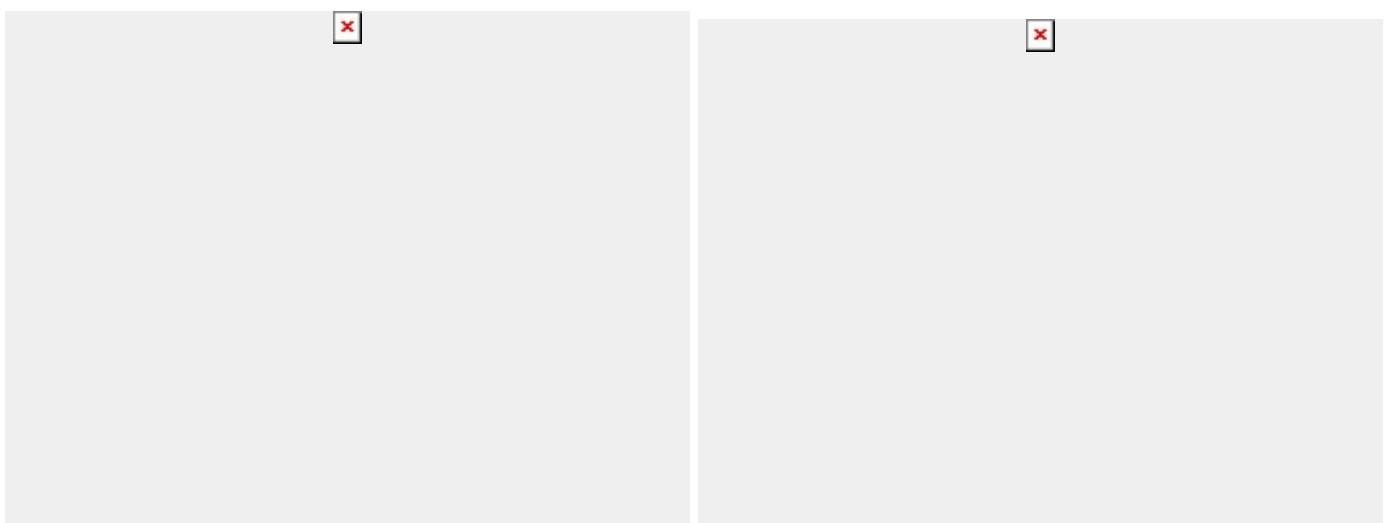
да

возможна ипотека, лифт, парковка

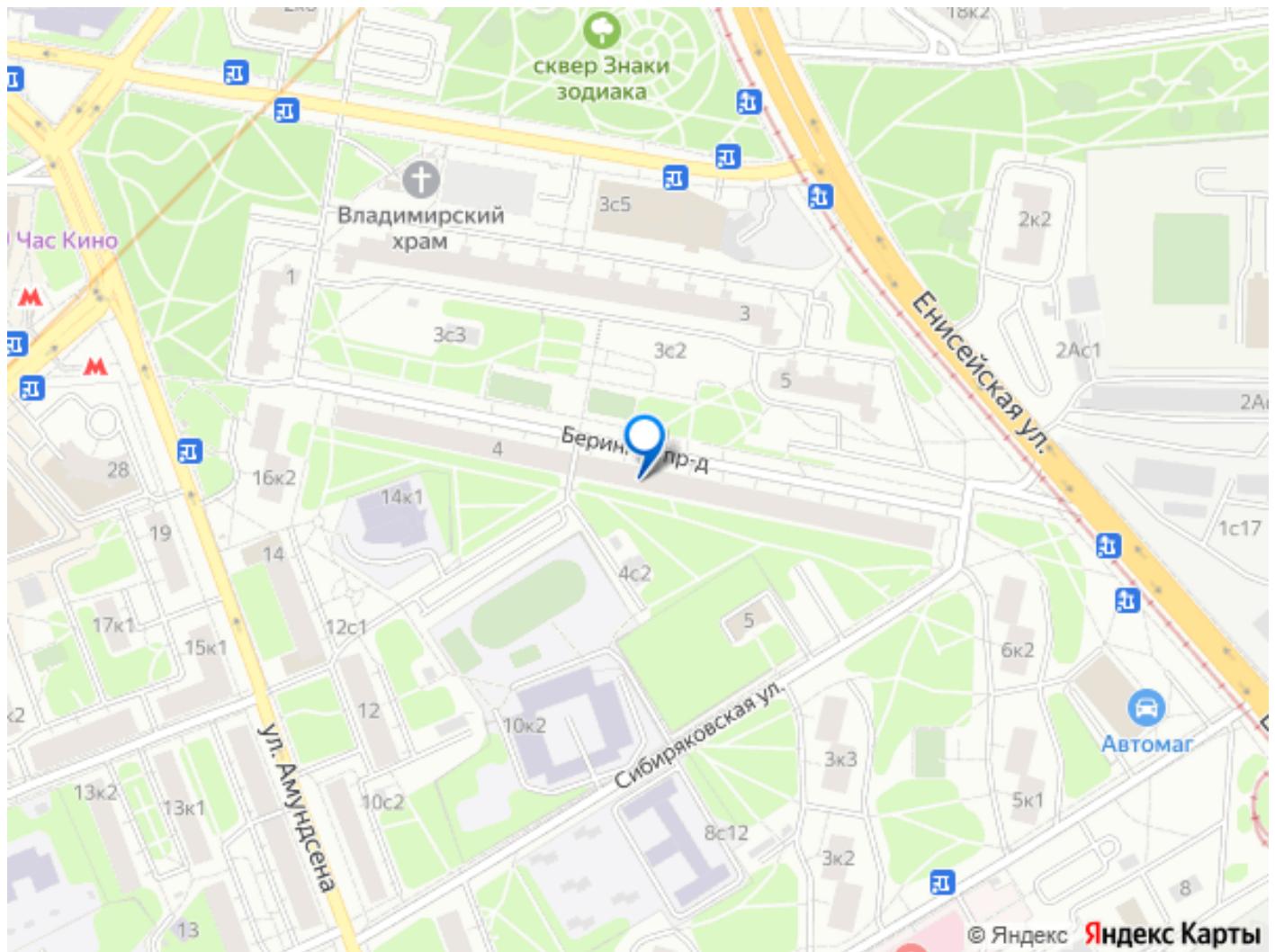
Описание

Арт. 128690656 Продаётся двухкомнатная квартира в одном из престижных административных округов города Москвы, расположенная в непосредственной близости от станции метро «Свиблово». Квартира обладает всеми необходимыми характеристиками для комфортного проживания: Изолированные жилые помещения Увеличенная площадь кухонного пространства Просторная входная зона Современный ремонт Квартира не подвергалась перепланировкам, что позволяет произвести изменения в конструктиве в соответствии с индивидуальными потребностями будущих владельцев. Большая комната предоставляет возможность организации гардеробной зоны. Окна выходят на северо-восток, во внутренний двор, что обеспечивает естественное освещение и защиту от городского шума. Расположение квартиры на комфортном этаже, где находятся всего четыре квартиры, с изолированным тамбуром, способствует созданию благоприятных условий проживания. Доброжелательные и отзывчивые соседи, чистый подъезд и сухой подвал дополняют картину благоприятной среды. Дом был капитально отремонтирован в 2024 году с заменой всех инженерных систем, коммуникаций, лифтового оборудования, фасада, кровли и газового оборудования. Благоустроенный двор оснащен детскими и спортивными площадками, а также предоставляет возможность для парковки автомобилей. В шаговой доступности от дома расположены образовательные учреждения,

медицинские организации,
многофункциональные центры,
супермаркеты, спортивные комплексы,
фитнес-центры, зоомагазины, аптеки и кафе.
Для любителей искусства и культуры в
непосредственной близости находится
детская музыкальная школа имени Скрябина,
а также комплекс ВДНХ и торгово-
развлекательный центр «Европолис». Для
любителей активного отдыха и прогулок на
свежем воздухе доступны такие зеленые
зоны, как Главный ботанический сад РАН,
парк Лосинный остров, набережная Яузы и
Капустинский пруд. Развитая транспортная
инфраструктура обеспечивает удобный
доступ к основным магистралям города:
Северо-Восточной хорде, проспекту Мира,
Ярославскому шоссе и Московской кольцевой
автодороге. Данная квартира идеально
подходит для проживания семьи с детьми,
пожилых людей, а также для тех, кто ценит
спокойствие и комфорт в условиях
мегаполиса. Оперативный показ. Документы
готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России