

Создано: 16.01.2026 в 16:47

Обновлено: 17.01.2026 в 18:21

Москва, проезд Берингов, 4

**15 500 000 ₽**

Москва, проезд Берингов, 4

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Берингов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

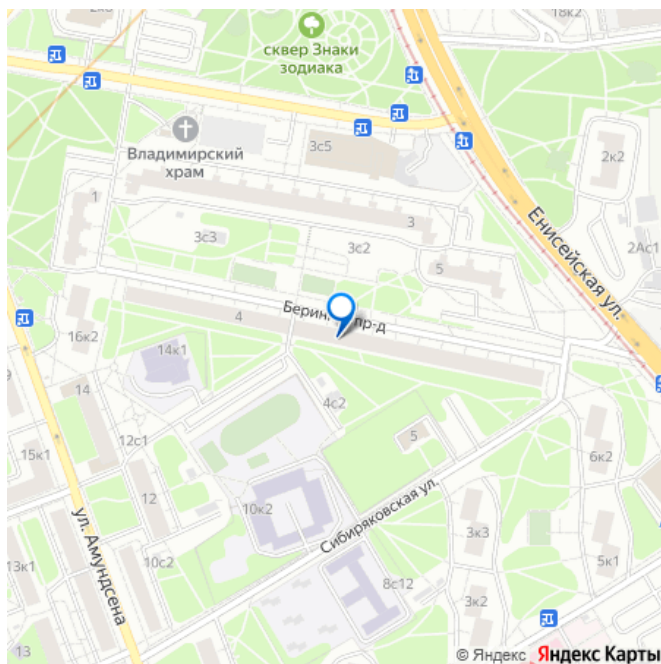
<https://move.ru/objects/9288091794>

**Элеонора Грошева, Самолет Плюс**

**Бабушкинская**

**79166183506**

для заметок



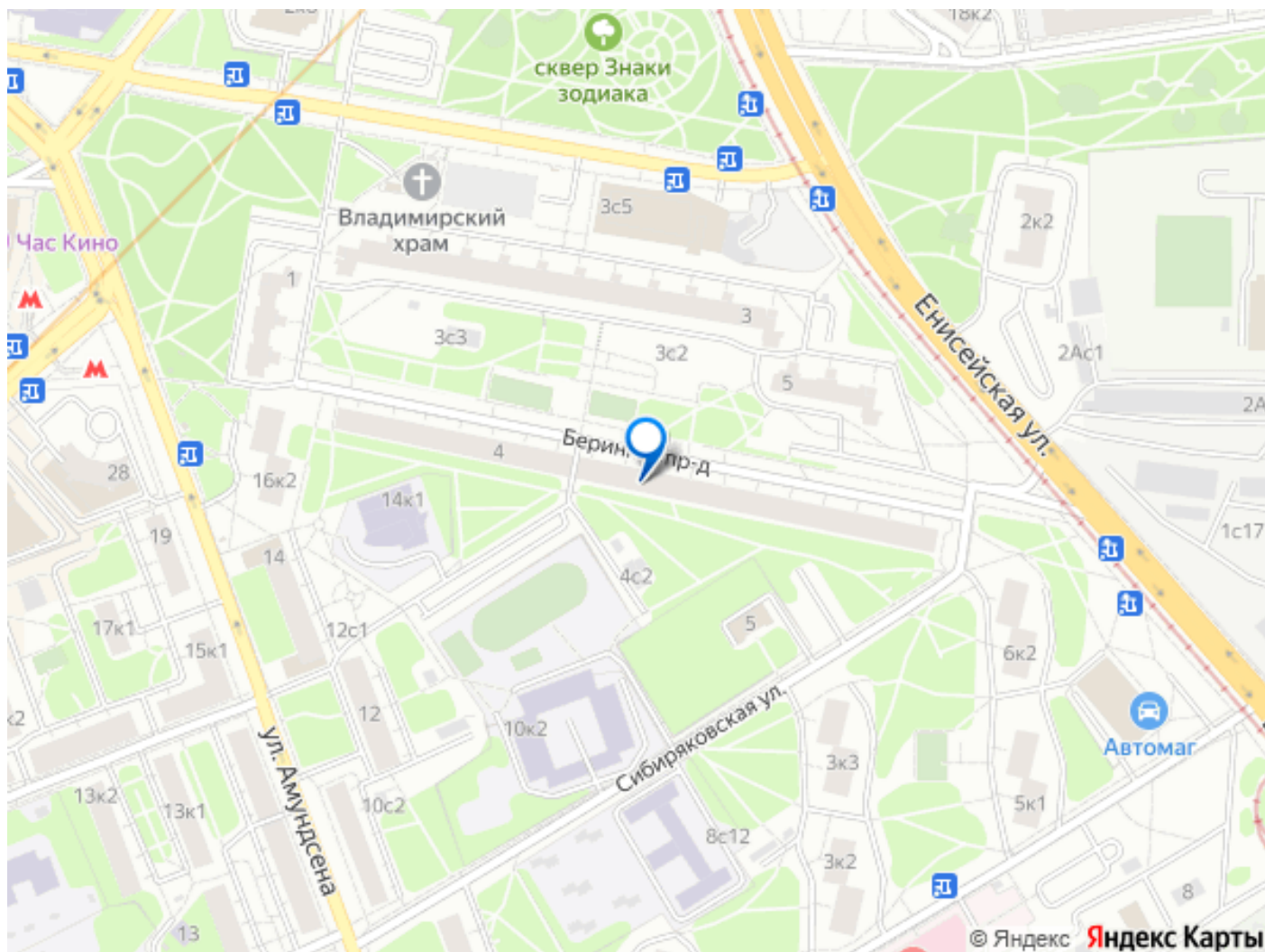
## Описание

Арт. 128690656 Продаётся двухкомнатная квартира в одном из престижных административных округов города Москвы, расположенная в непосредственной близости от станции метро «Свиблово». Квартира обладает всеми необходимыми характеристиками для комфортного проживания: Изолированные жилые помещения Увеличенная площадь кухонного пространства Просторная входная зона Современный ремонт Квартира не подвергалась перепланировкам, что позволяет произвести изменения в конструктиве в соответствии с индивидуальными потребностями будущих владельцев. Большая комната предоставляет возможность организации гардеробной зоны. Окна выходят на северо-восток, во внутренний двор, что обеспечивает естественное освещение и защиту от городского шума. Расположение квартиры на комфортном этаже, где находятся всего четыре квартиры, с изолированным тамбуром, способствует созданию благоприятных условий проживания. Доброжелательные и отзывчивые соседи, чистый подъезд и сухой подвал дополняют картину благоприятной среды. Дом был капитально отремонтирован в 2024 году с заменой всех инженерных систем, коммуникаций, лифтового оборудования, фасада, кровли и газового оборудования. Благоустроенный двор оснащен детскими и спортивными площадками, а также предоставляет возможность для парковки автомобилей. В шаговой доступности от дома расположены образовательные учреждения,

медицинские организации,  
многофункциональные центры,  
супермаркеты, спортивные комплексы,  
фитнес-центры, зоомагазины, аптеки и кафе.  
Для любителей искусства и культуры в  
непосредственной близости находится  
детская музыкальная школа имени Скрябина,  
а также комплекс ВДНХ и торгово-  
развлекательный центр «Европолис». Для  
любителей активного отдыха и прогулок на  
свежем воздухе доступны такие зеленые  
зоны, как Главный ботанический сад РАН,  
парк Лосиный остров, набережная Яузы и  
Капустинский пруд. Развитая транспортная  
инфраструктура обеспечивает удобный  
доступ к основным магистралям города:  
Северо-Восточной хорде, проспекту Мира,  
Ярославскому шоссе и Московской кольцевой  
автодороге. Данная квартира идеально  
подходит для проживания семьи с детьми,  
пожилых людей, а также для тех, кто ценит  
спокойствие и комфорт в условиях  
мегаполиса. Оперативный показ. Документы  
готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России