

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:18

Обновлено: 02.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288565210>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230750830

15 665 429 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

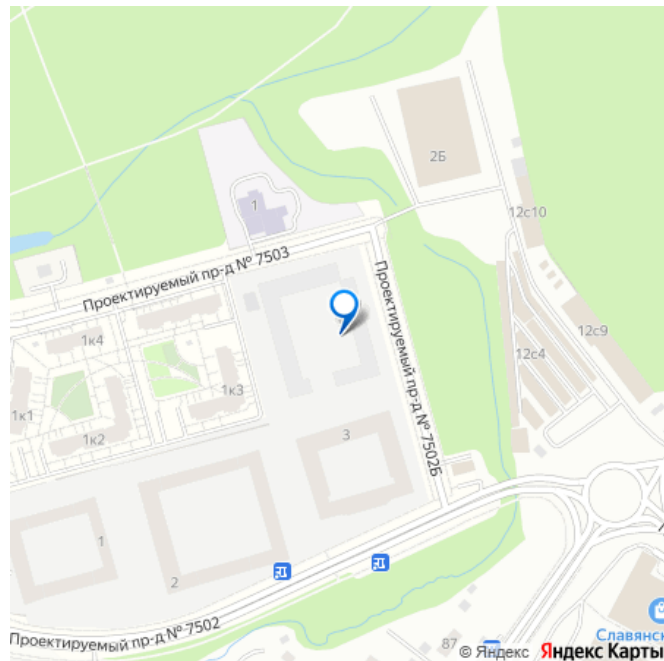
7.5 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

8/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт

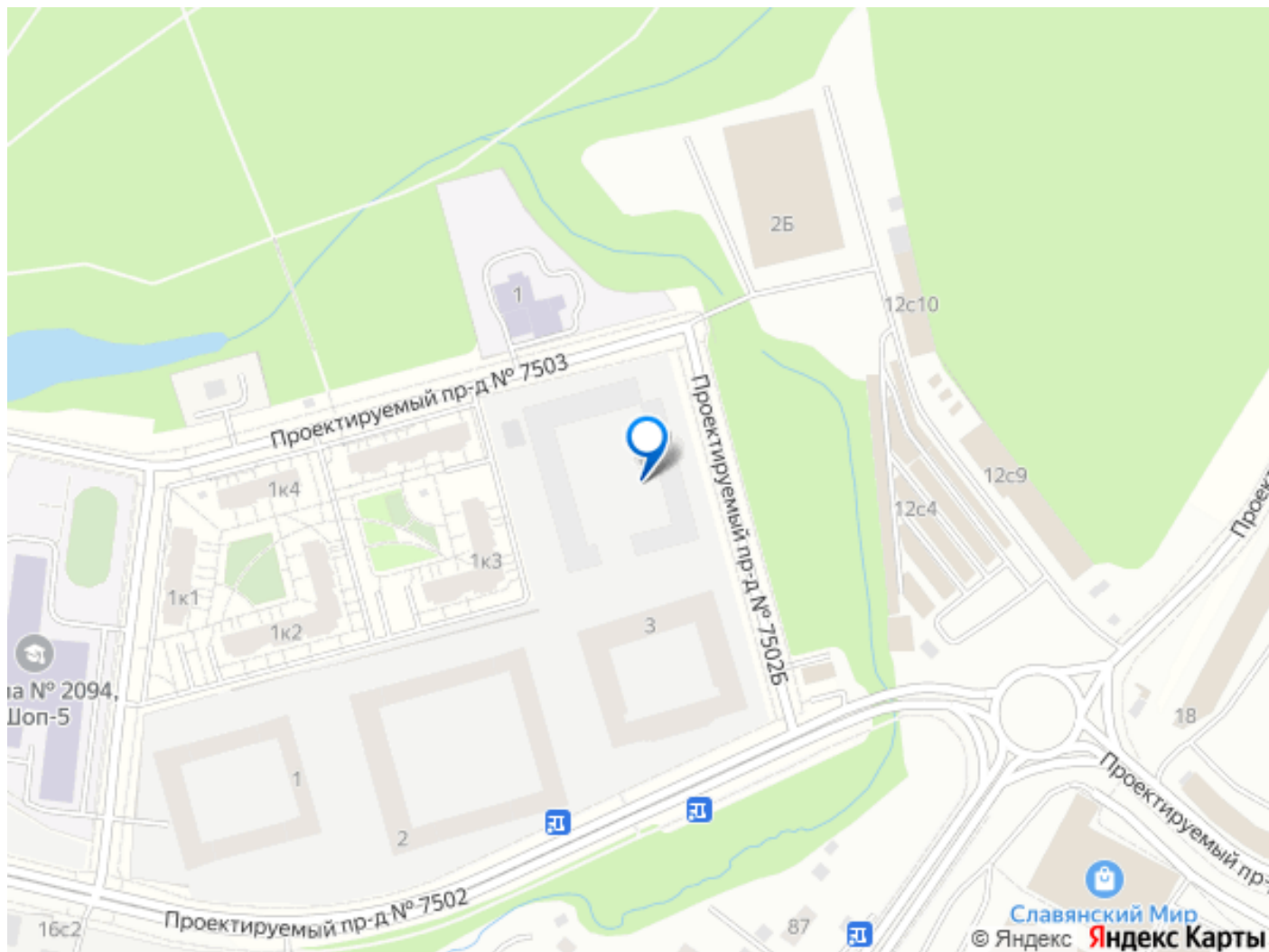
Описание

для заметок

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся
2-к квартира номер 130 общей площадью
46.6 кв.м. на 8-м этаже 18 этажного здания.
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Квартиры рядом с
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га
лесопарка за окнами - Школа с it-кластером и
бассейном. 2 детских сада - Линейная
планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Раздельный
санузел - больше удобства для всех членов
семьи. - Евроформат - просторное и удобное
жилье с отличной планировкой. - Можно
оборудовать рабочее место - комфорт для
работы и учёбы. - Возможность добавить
спальное место - дополнительный комфорт
для гостей. - Гардеробная - удобство для
хранения и организации вещей. - Лоджия -
уютное место для отдыха и тишины.
Квартира с предчистовой отделкой (White
box). Вам не придется заниматься черновыми
и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: В жилом комплексе комфорт-
плюс класса «1-го Ясеневского» доступны
преимущества двух стилей жизни. Ведь в
пешей доступности метро, школа с 25-
метровым бассейном и IT-кластером и при
этом целых 63 га благоустроенного
Троицкого лесопарка под окнами, где так
приятно дышать свежим воздухом и слушать
пение птиц. Собственная закрытая
территория «1-го Ясеневского» представляет
собой уютный оазис. Здесь и зеленый
освещенный бульвар для прогулок, система
велодорожек, маленькая городская площадь,
кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы
без машин и многоэтажная парковка.

Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно назвать образцовым учебным заведением. В ней закладываются основы успешного будущего. Здесь есть класс робототехники, IT-кластер, 25-метровый бассейн и прекрасно о





Move.ru - вся недвижимость России