

Создано: 31.01.2026 в 18:40

Обновлено: 31.01.2026 в 23:32

<https://move.ru/objects/9288629688>

Собственник

**79164078584**

**Москва, Сумской проезд, 12К3**

**18 700 000 ₽**

Москва, Сумской проезд, 12К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

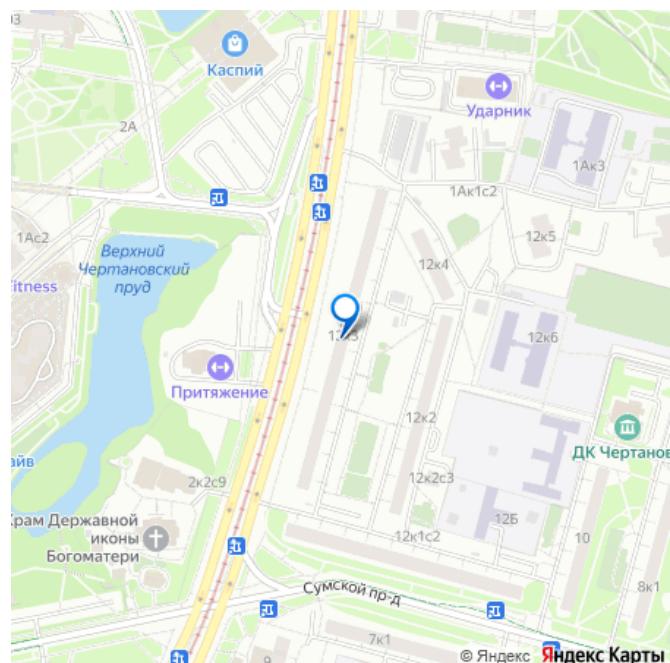
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

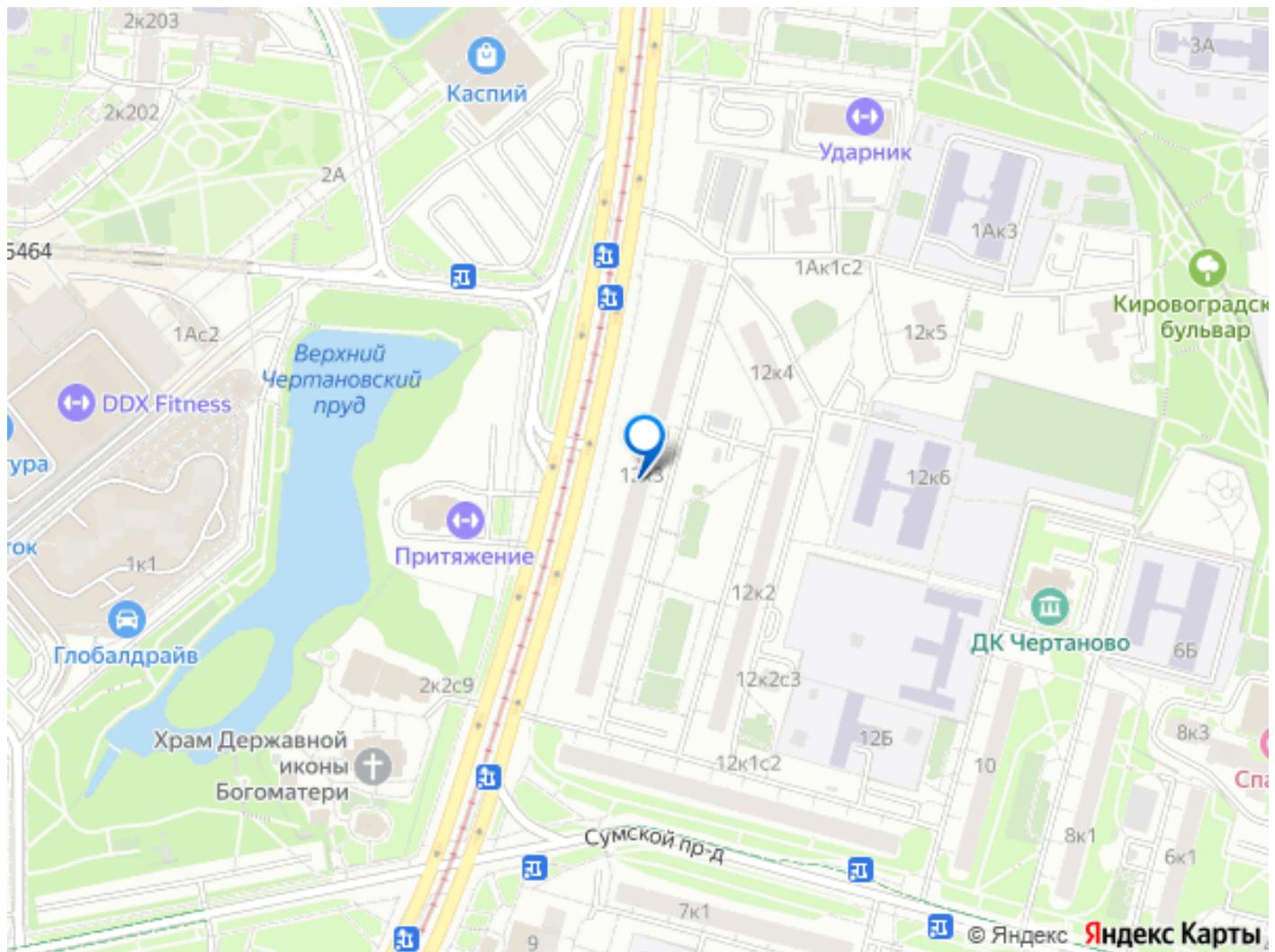


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК . ПРОСЬБА АГЕНТАМ,  
РИЭЛТОРАМ , ПОСРЕДНИКАМ НЕ ЗВОНИТЬ  
Продается прекрасная Видовая квартира  
общей площадью 45.5 м<sup>2</sup>, все комнаты  
раздельные (спальня -13.7м<sup>2</sup>, гостиная -  
16.4м<sup>2</sup> +лоджия, кухня 7.5 м<sup>2</sup>) В квартире  
ЕВРО ремонт, испанская плитка (теплые полы  
) на кухне , итальянские обои, встроенная  
кухня из натурального массива дерева  
Луизиана, межкомнатные двери Волховец,  
застекленная лоджия круглогодичного  
пользования (утеплен). В квартире  
полностью заменена электрика . \* Вся  
встроенная мебель остаётся в квартире (   
шкаф купе, кухня, мебель в ванной). \* Один  
из лучших, хорошо сформированных  
спальных районов • Экологически  
благоприятный, грамотно спланирован и  
наполнен необходимой инфраструктурой. В  
шаговой доступности МЕТРО Чертановская 5  
мин ПЕШКОМ, остановка общественного  
транспорта 1 минута, продуктовые магазины  
1-2 минуты. Спортивный комплекс Битца.  
Природно -исторический парк Битцевский  
лес, парки Чертановское подворье,  
Школьный и ландшафтные зоны около  
водоемов. Дом с видом на ТЦ Авентура и  
Церковь \* Во дворе дома детские и  
спортивные площадки. Высажены деревья,  
цветы и кустарники. Школы, садики в  
шаговой доступности .





Move.ru - вся недвижимость России