

Создано: 09.02.2026 в 18:16

Обновлено: 09.02.2026 в 21:42

<https://move.ru/objects/9289521979>

Алексей Абрамов, Частный маклер

79230787642

Москва, 15-я Парковая улица, 42К1

14 900 000 ₽

Москва, 15-я Парковая улица, 42К1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

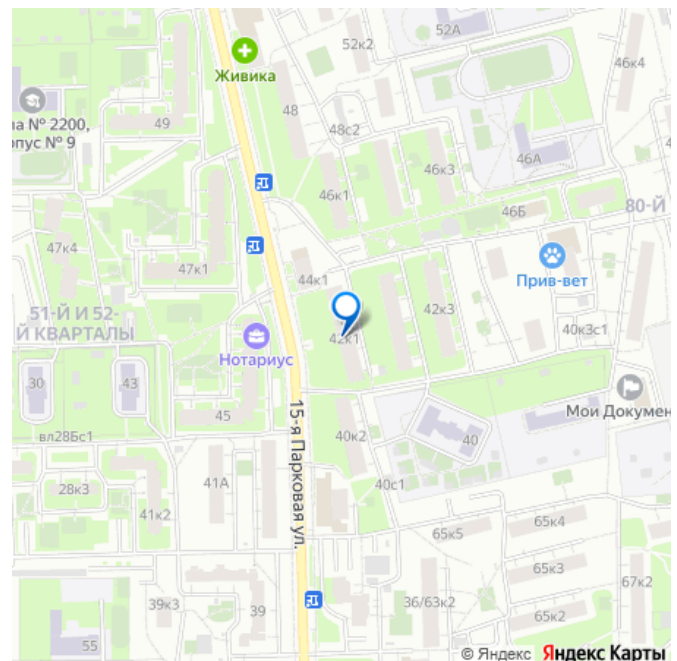
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Инвестируете в новую квартиру района Северное Измайлово. Уютная двухкомнатная квартира. Дом включен в программу реновации, переселение 2029-2032г. Состояние удовлетворительное, коммуникации в рабочем состоянии, квартира чистая. Идеальный вариант для аренды до переселения в новый дом. Цена будет расти. Чем ближе время переселения в новый дом, тем выше будет цена. Общая площадь 45,5 кв. м., жилая площадь 31 кв.м. Площадь комнат; 19 кв. м., 12 кв. м. Удобная транспортная доступность; остановка общественного транспорта в 2-х минутах пешком от подъезда дома, от остановки едут автобусы до ст. Черкизовская, Щелковская(11 минут), Перово(в том числе до D3), Измайловская, в районе есть другая необходимая инфраструктура для комфортной жизни; в шаговой доступности развитая сеть школ, детских садов, магазинов. Несущих стен в квартире нет, возможно делать переустройство(изолировать комнаты). Есть темная комната(кладовая) для хранения вещей. Квартира не угловая. В квартире тихо и комфортно. Есть балкон. Чистый подъезд. Спокойные соседи. Никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник. Вся небольшая история квартиры в одной семье. Полная стоимость в ДКП. Без залогов, без обременений.

Возможна ипотека. Свободная продажа.

Показы по договоренности.



