

Создано: 10.02.2026 в 17:39

Обновлено: 11.02.2026 в 03:00

<https://move.ru/objects/9289671835>

Светлана Щербакова, Светлана
Щербакова

79160851828

Москва, Балаклавский проспект, 46А

15 900 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 46А

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Улица

[проспект Балаклавский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

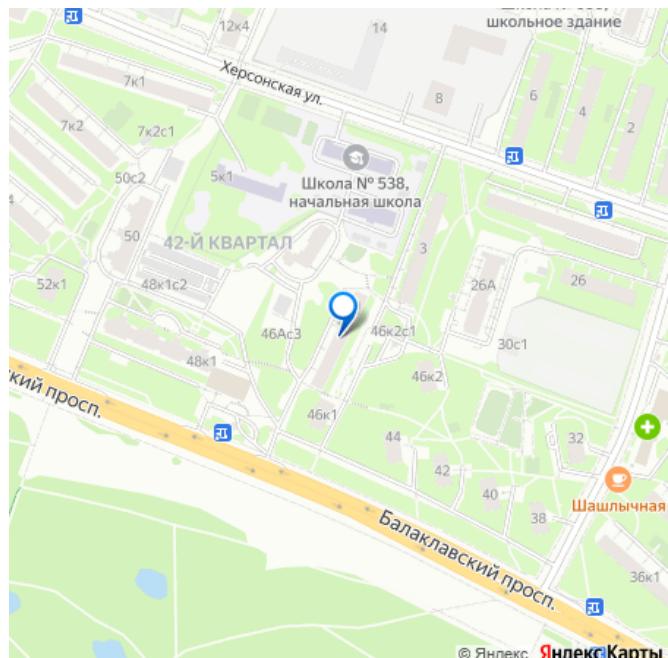
6.5 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира подойдет небольшой семье.

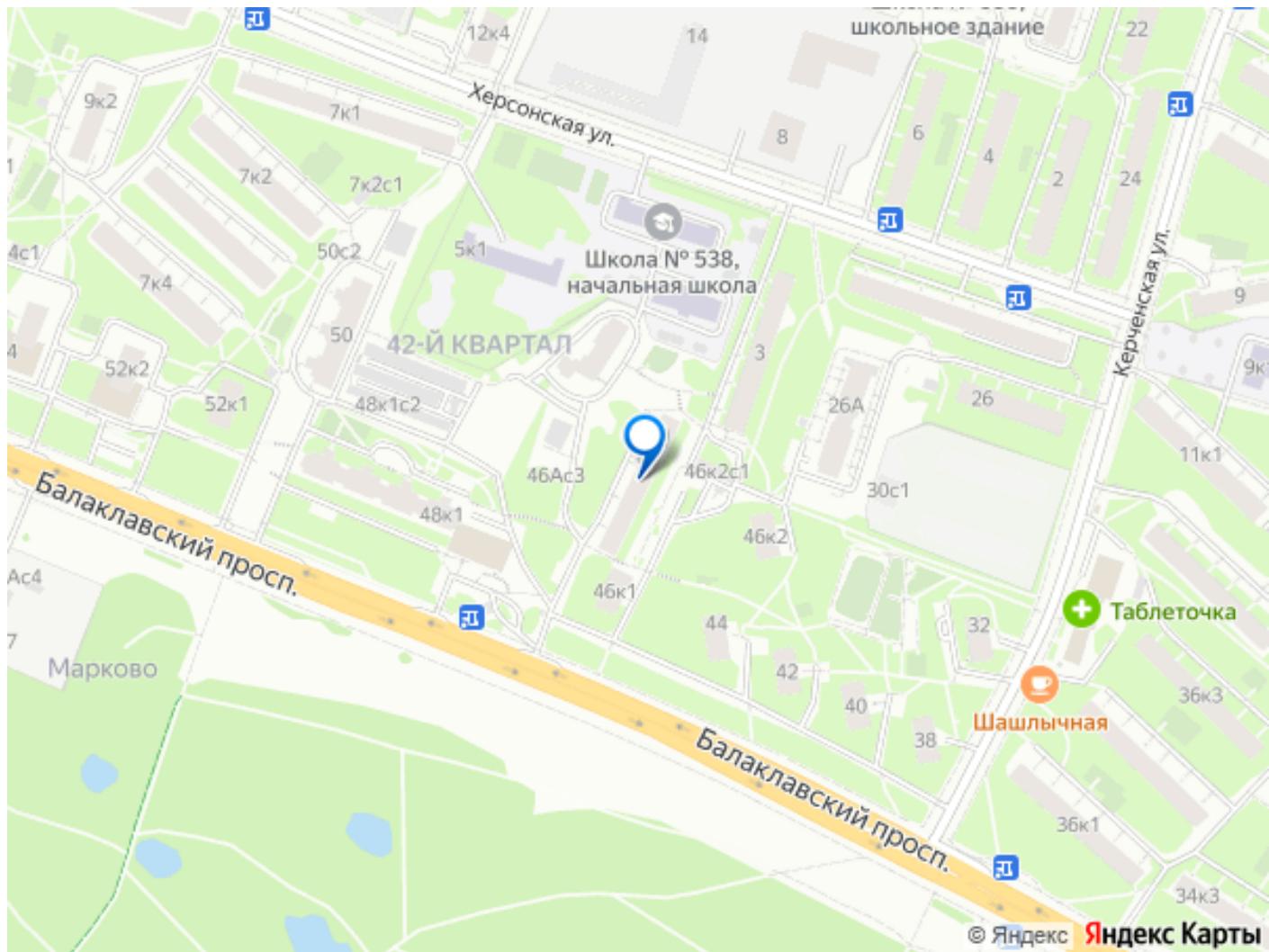
Комнаты изолированы (смотрите планировку). Сан.узел раздельный. Тихое расположение дома. В двух минутах пешком огромный Битцевский парк. До метро Зюзино пешком около 15 минут. И в двух остановках ещё две станции метро. Удачный 7-ой этаж. Ни так низко, чтобы было много пыли и не так высоко. Два пассажирских лифта (новые).

ДОКУМЕНТЫ: наследство по закону 2016 года, одна собственница 1956 г.р. (есть другое жильё), прописанных нет, без долгов и обременений. Продается, как свободная.

Просмотры по договоренности. Задавайте вопросы в сообщениях или звоните.







Move.ru - вся недвижимость России