

🕒 Создано: 21.11.2025 в 15:30

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 20:16

Москва, Минская улица, 14к1

18 700 000 ₺

Москва, Минская улица, 14к1

Улица

[улица Минская](#)

<https://move.ru/objects/9290825417>

**Надежда Соловьева, Надежда
Соловьева**

79863143694

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

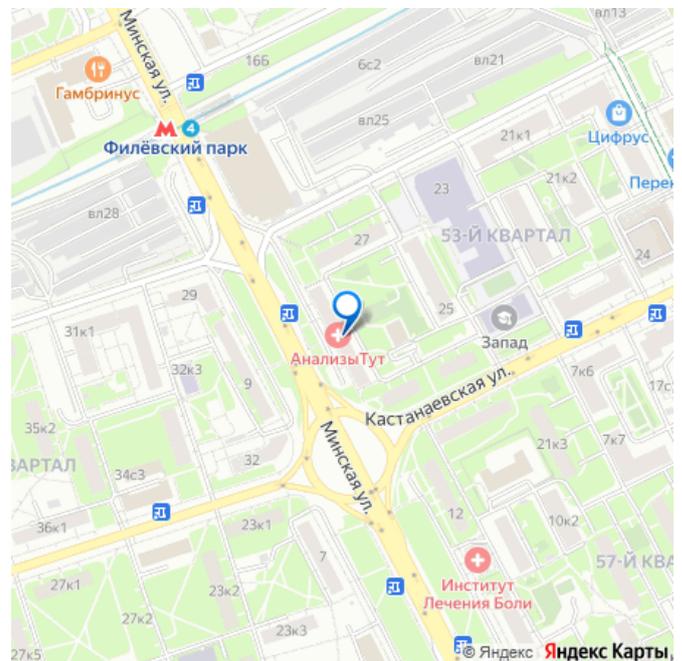
7.5 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

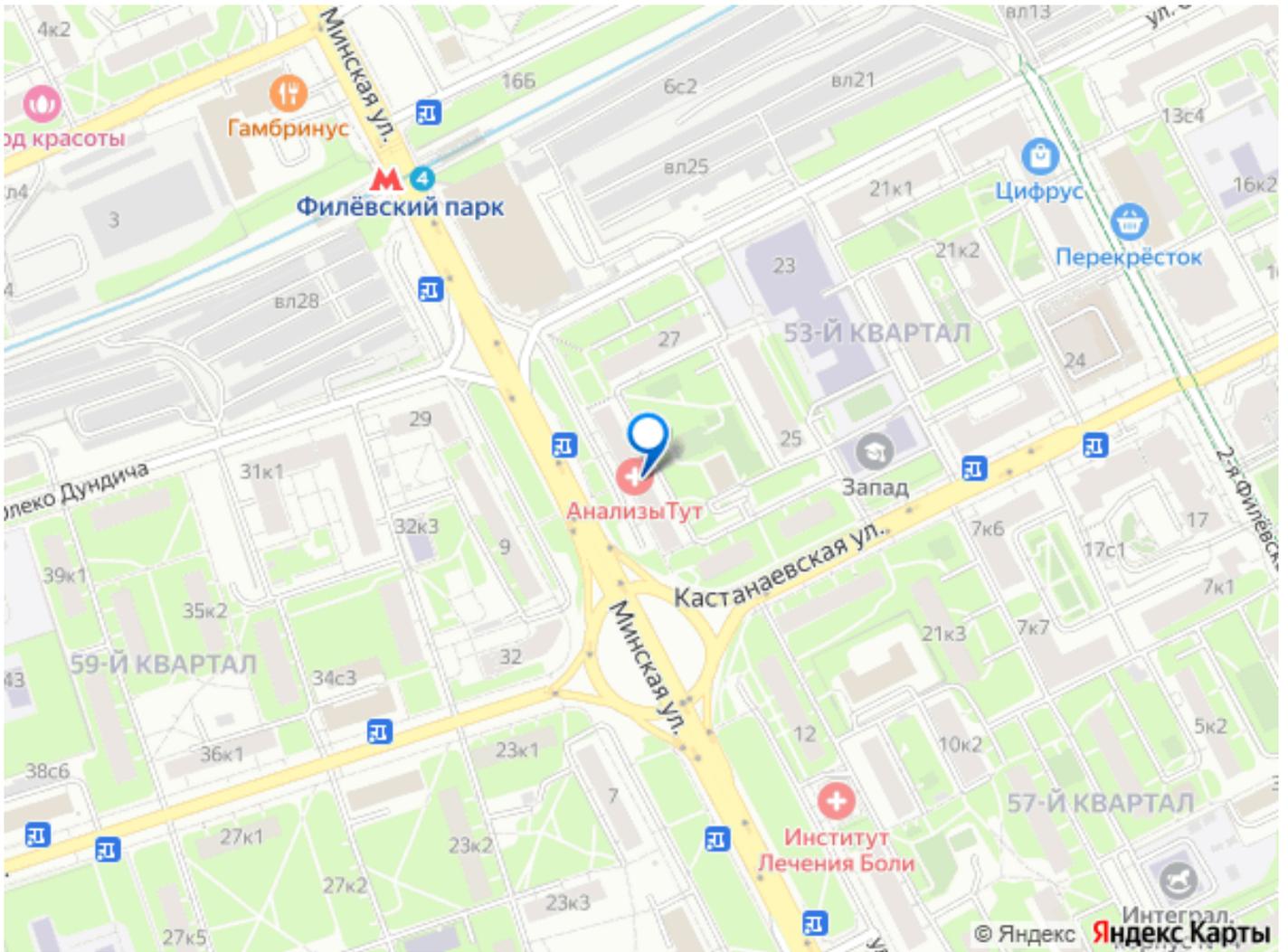
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-х комнатная квартира площадью 45,5 м², жилая 18,5+11,5м² комнаты изолированные, кухня 7,5 м², без балкона, санузел отдельный. Второй этаж 8-ми этажного кирпичного дома, высокие потолки, толстые стены, очень теплая квартира. Второй высокий этаж, на первом находится коммерция. Ухоженный подъезд, хорошие соседи. Состояние квартиры отличное, заезжай и живи. В 3 минутах ходьбы метро Филевский парк, в 5 минутах сам парк Фили. Тихий закрытый двор, с детской площадкой, въезд во двор под шлагбаум. Школа, детсад, магазины - все в 5-10 мин. пешком. — Потолки 2.85 м. — Капитальные стены, хорошая шумоизоляция. — Есть общая входная дверь на две квартиры. Двор Зелёный, тихий, почти закрытый двор, который образуют пять домов. Детские и спортивные площадки, безопасное пространство без транзитных машин. Въезд под шлагбаум. Парковка возможна как во дворе, так и под окнами со стороны улицы. Рядом — гаражные комплексы, где можно недорого арендовать место. В доме Аптека, продуктовые магазины, кафе — всё буквально в шаге от подъезда. Транспорт и прогулки — Метро Филёвский парк — 35 минут пешком — До входа в Филёвский парк — 600 метров, это 710 минут пешком — Набережная Москвы-реки с пляжем, летним бассейном, спортивными зонами и причалом Фили — 1.2 км от дома — Парк Победы и Поклонная гора — примерно 800 м (1015

минут пешком) На машине — 1 км до
Кутузовского проспекта — 2 км до проспекта
Генерала Дорохова — 3.5 км до ТТК — 10
минут до Москва-Сити — 15 минут до Кремля
Свободная продажа, документы более 20 лет
в собственности. В квартире никто не
зарегистрирован.





Move.ru - вся недвижимость России