

Создано: 23.12.2025 в 18:17

Обновлено: 26.12.2025 в 12:58

Москва, Новосибирская улица, 6К1

**12 500 000 ₽**

Москва, Новосибирская улица, 6К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

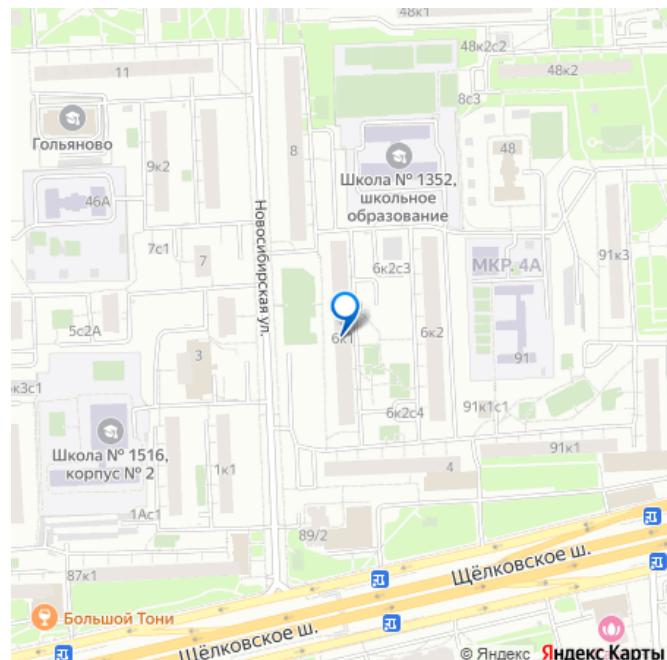
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9287627608>

Александр Андреевич Воронецкий,  
Этажи Москва

**79339367147**

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

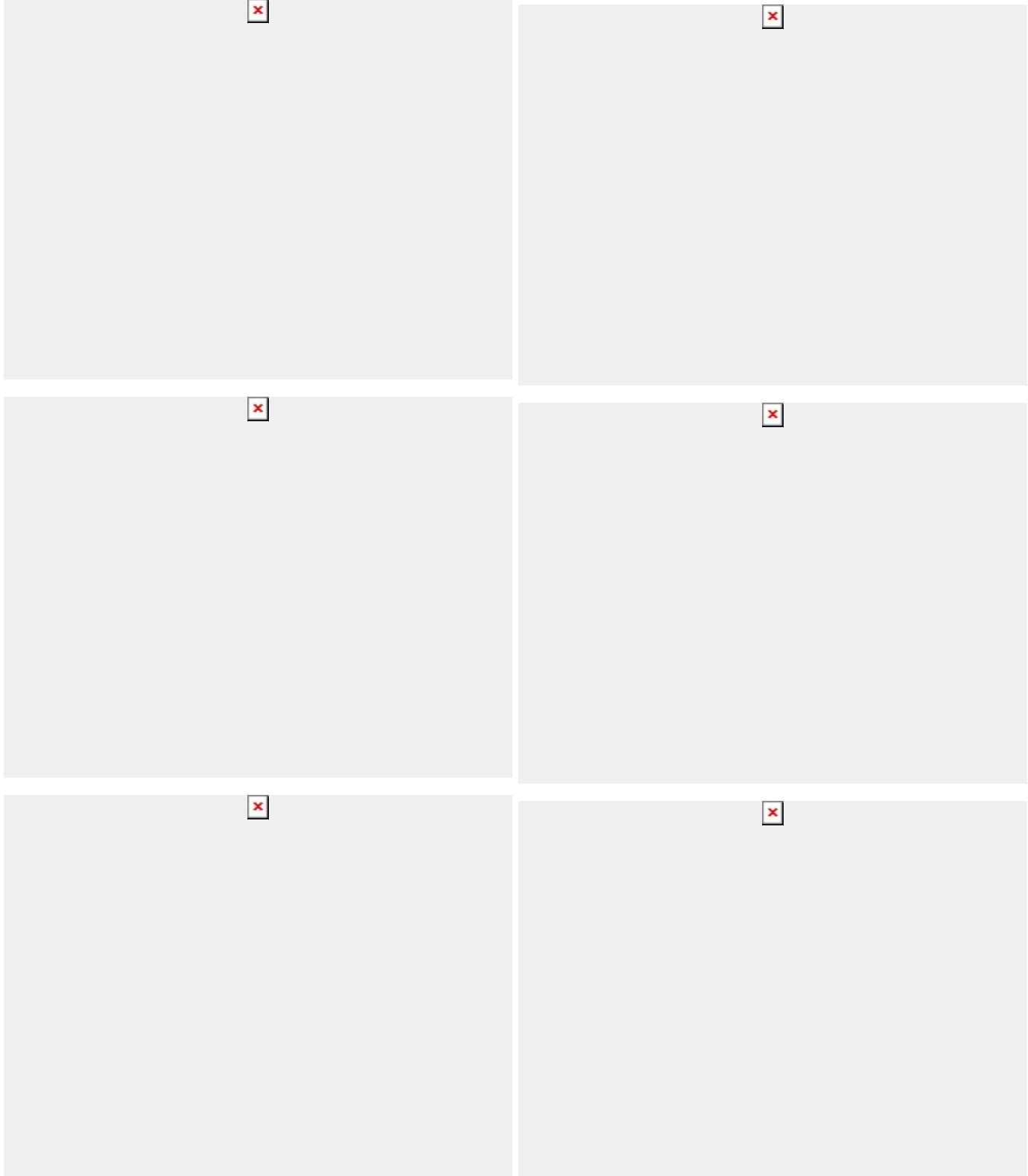
да

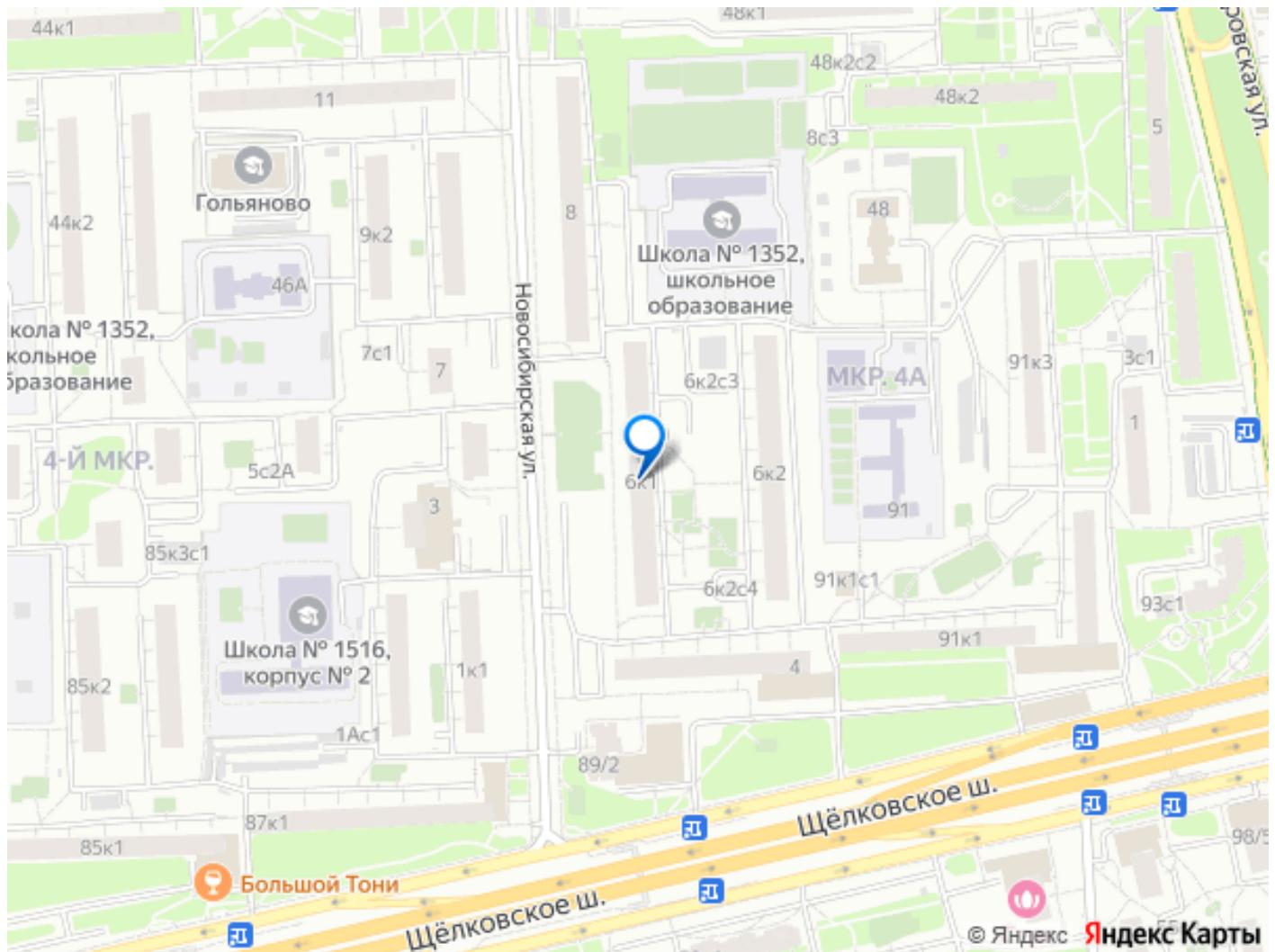
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10643033. Продается светлая двухкомнатная квартира с готовым ремонтом и полным комплектом мебели и техники для комфортного проживания. Объект расположен на высоком девятом этаже девятиэтажного панельного дома 1975 года постройки, что обеспечивает тишину и отличную инсоляцию. Общая площадь 45.6 м<sup>2</sup> грамотно распределена между изолированными комнатами (27.9 м<sup>2</sup> жилой площади), практичной кухней в 6.1 м<sup>2</sup> и совмещенным санузлом. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлены новые окна, выходящие во двор, и есть балкон. Для моментального заезда в помещении уже есть вся необходимая мебель: кухонный гарнитур, шкафы для хранения вещей, спальные места, а также современная техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина и водонагреватель. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом на этаже, подведен газ. Придомовая территория благоустроена: здесь расположены детская и спортивная площадки, организована открытая парковка. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой, все необходимое для жизни — в шаговой доступности. Квартира продается одним взрослым собственником, рассматривается вариант альтернативной сделки или обмена на небольшой дом с

ремонтом в пределах 40 км от МКАД. Это  
предложение представляет собой  
оптимальное сочетание готовности к  
проживанию, удачного расположения и  
рациональной планировки. Код пользователя:  
195468





Move.ru - вся недвижимость России