

Создано: 10.11.2025 в 15:32

Обновлено: 28.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9288512011>

Агент

**79857594332, 7923073**

**7489**

Москва, улица Цюрупы, 9

**15 600 000 ₽**

Москва, улица Цюрупы, 9

Улица

[улица Цюрупы](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

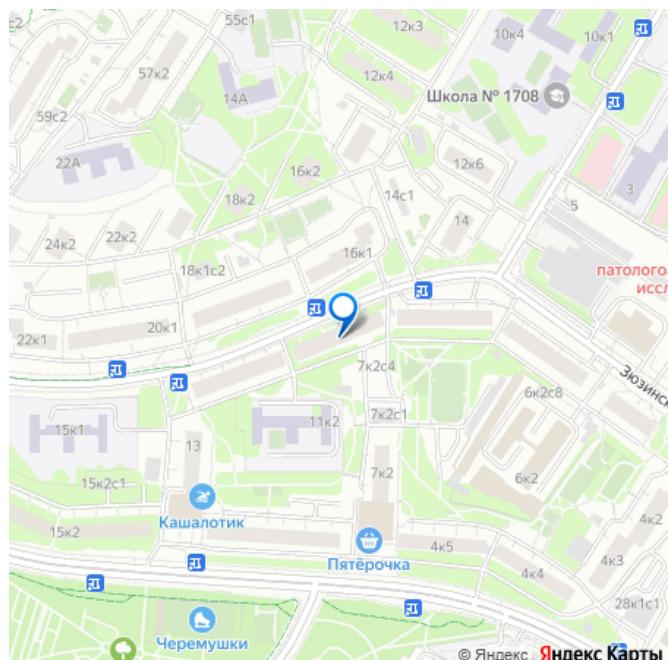
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

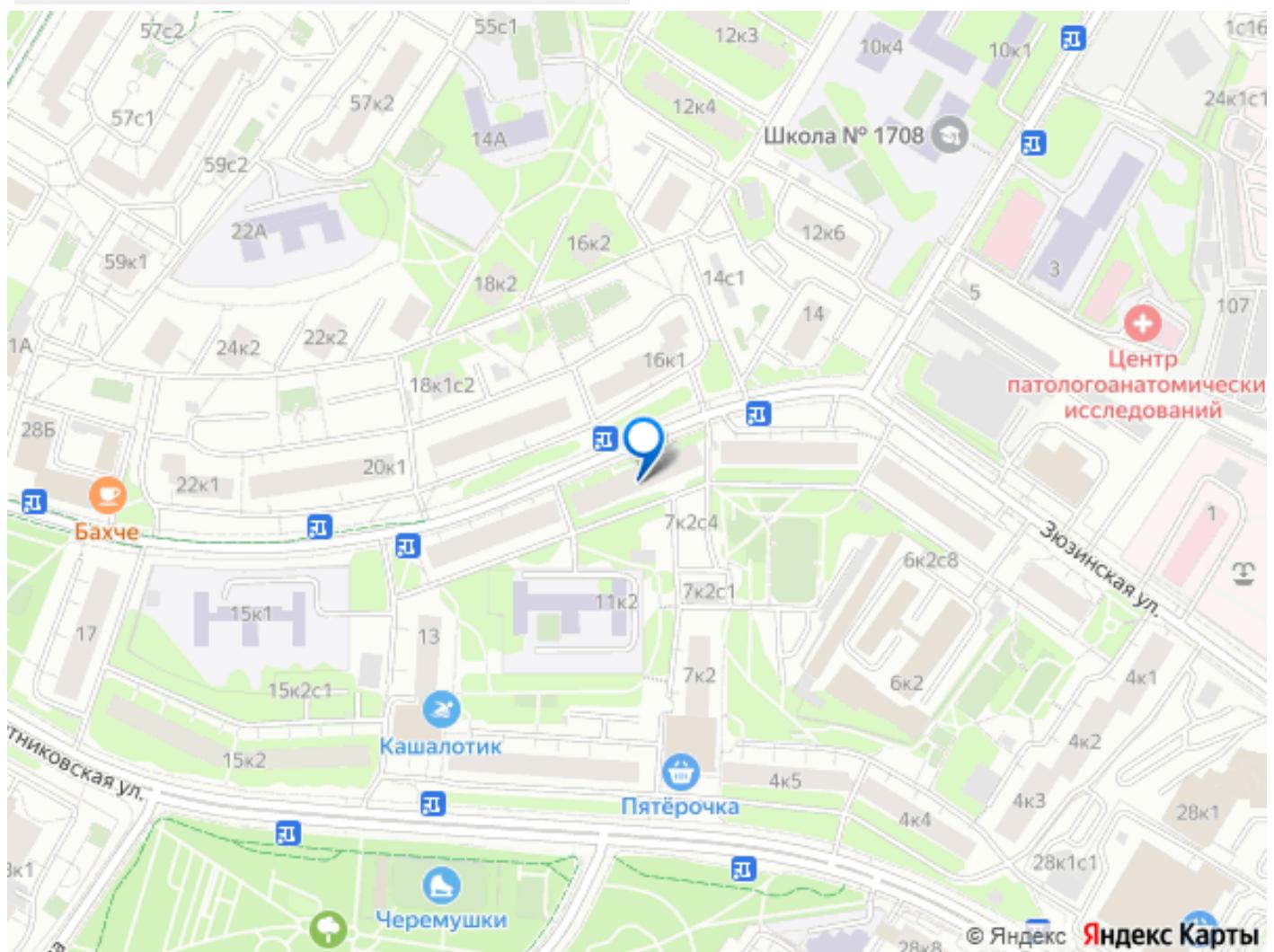
## **Описание**

В шаговой доступности от ст. метро НОВЫЕ ЧЕРЕМУШКИ продается двухкомнатная квартира! Продается по СЛУЧАЮ!!! После просмотра возможен ТОРГ!!!! ЛУЧШЕЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНЫ И КАЧЕСТВА!!! 2-х комнатная квартира находится на первом этаже 9-тиэтажного панельного дома, расположенного в живописном районе Черемушки, одном из самых экологически благополучных районов Москвы, внутри острова спокойствия - в благоустроенном квартале с хорошей локацией и отличной транспортной доступностью и всей необходимой инфраструктурой, в квартале, образованном пересечением Нахимовского пр., Севастопольского пр., ул. Каховка и ул. Новочеремушкинская. В квартире выполнен высококачественный ремонт с использованием импортных материалов! Полный монтаж электрики и водоснабжения с нуля. Квартира не угловая, светлая, солнечная, с интересной планировкой. Комнаты раздельные, правильных пропорций с большими окнами ПВХ (тройной стеклопакет) наполняют квартиру естественным светом, создавая уютную атмосферу, окна выходят в зеленый, тихий двор и на спокойную улицу Цюрупы. Спальня - с балконом правильной прямоугольной

формы, утепленным, застекленным, окна выходят во двор. Уникальная планировка квартиры позволяет расположиться всей Вашей семье. Дети и взрослые вроде рядом, но при этом совершенно не мешают друг другу, у каждого есть свое особое пространство! Большая комната, грамотно зонированная, Изолированная спальня с огромным функциональным балконом и эффектная кухня, как центр Семейного досуга - вот три Кита, делающие Вашу квартиру такой Особенной! Внутренний двор оборудован детской и спортивной площадками. Удобная и развитая транспортная доступность: до ст. метро Профсоюзная, ст. БКЛ Зюзино -12 минут пешком, автобусных маршрутов много (в том числе прямые автобусы по выделенной полосе до МГУ, Воробьевы горы и т.п.), остановка автобуса рядом с домом. Вокруг множество ухоженных парков, включая прекрасную Усадьбу Черемушки- Знаменское, Коробковский сад, парк 70-летия Победы, Воронцовский парк, Битцевский лес. Развитая насыщенность инфраструктуры соответствует центральной локации в районе, все рядом, все - в двух шагах! Квартира годится и под дорогую аренду! Легкая альтернатива подобрана. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!!! Один взрослый собственник, свободная продажа без долгов! Документы готовы к продаже. Показы - в любое время, по договоренности! Ипотека, материнский капитал возможны. Просьба агентам: беспокоить и плодотворно сотрудничать с нами в продаже замечательной квартиры!!! ЗВОНИТЕ и мы обо всем ДОГОВОРИМСЯ!!! Ваша альтернатива не помеха! Согласно нашего алгоритма работы: На все звонки и СМС в ЦИАНЕ всегда отвечаем!!!! ПОЗВОНИТЕ,

ПОСМОТРИТЕ, ОЦЕНИВ, ЗАЕЗЖАЙТЕ И  
ЖИВИТЕ, НАСЛАЖДАЙСЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России