

Создано: 06.02.2026 в 11:49

Обновлено: 08.02.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9289097984>

Недвижимость Москвы,

Недвижимость Москвы

**79854586634**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

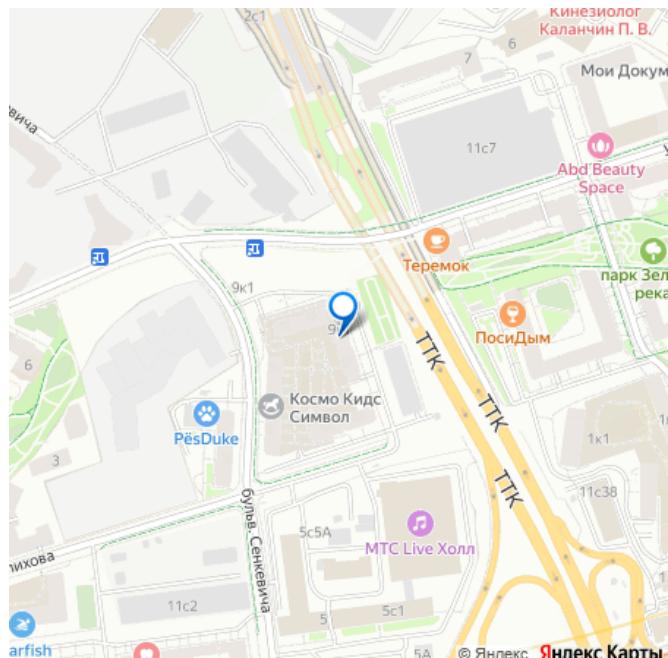
**20 650 000 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1991589. Подходит под СЕМЕЙНУЮ ипотеку! Продаёт просторную и светлую двухкомнатную квартиру в современном жилом комплексе на проезде Шелихова, 9к1 в Москве. Квартира расположена на 13 этаже 25-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 45,6 кв. м, из которых 25,4 кв. м — жилая площадь, 12 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире выполнен евроремонт, комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Одним из преимуществ этой квартиры является наличие подземной парковки, где вы сможете оставить свой автомобиль в безопасности. Также в квартире есть лоджия, где можно обустроить место для отдыха. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры в развитом районе Москвы. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

