

Создано: 04.02.2026 в 09:36

Обновлено: 04.02.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9289191800>

**Владимир ЦЗН, ЦЗН ПРОСПЕКТ МИРА**  
**79230717465**

**Москва, бульвар Яна Райниса, 10**

**17 800 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 10

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

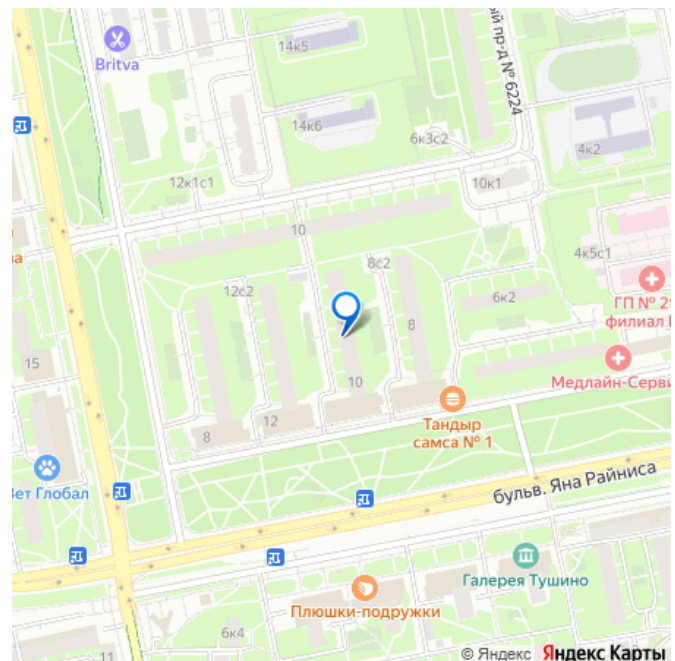
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



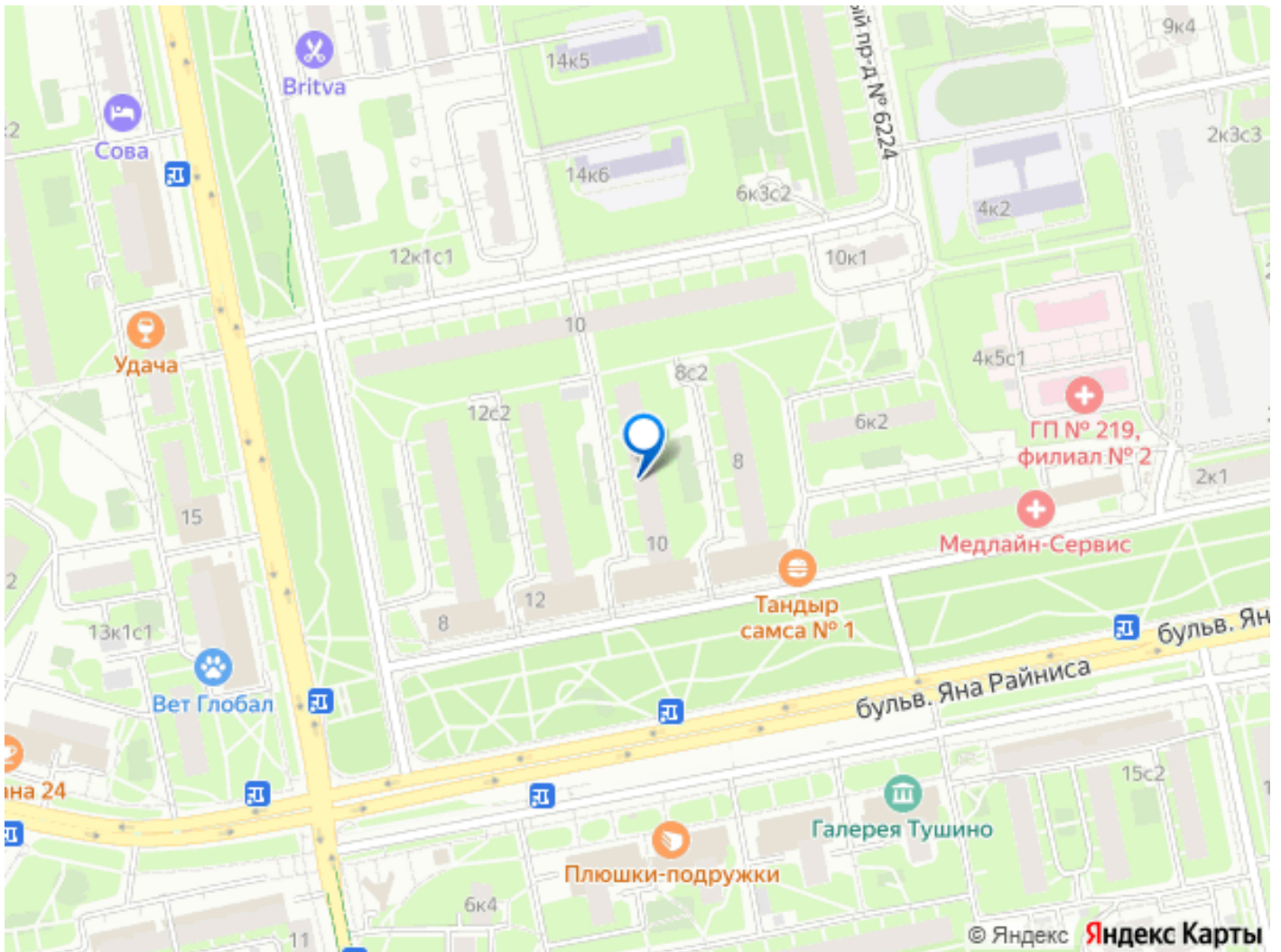
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира с качественным современным ремонтом. Всё продумано для комфорта: использованы хорошие материалы, выполнена практичная отделка — можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Планировка: Две изолированные комнаты, отдельная кухня, отдельный санузел. Пространство организовано функционально и эстетично. Состояние и особенности: Капитальный ремонт был выполнен несколько лет назад, всё сделано на совесть. Вся техника, сантехника и инженерные системы — новые и работают без нареканий. В доме проведена замена лифтового оборудования — установлен новый лифт. После ремонта квартира около года сдавалась, что подтвердило качество отделки и надёжность всех систем. Состояние — идеальное, по сути, как новое. Расположение — главный плюс: До метро всего 7-8 минут неспешным пешим шагом. Отличная транспортная доступность: до центра города можно добраться всего за 20-25 минут. Район тихий и зелёный. В ста метрах — бульвар Яна Райниса для прогулок. Рядом находится ТРЦ «Калейдоскоп» со всеми необходимыми магазинами и сервисами. Документы: Собственность с 1993 года, один взрослый собственник. Полная стоимость, свободная продажа. Возможна покупка с использованием ипотеки. Важно: В стоимость входит вся мебель и техника, которую вы видите на фотографиях. Это

полностью готовое решение для жизни.  
Звоните, с удовольствием отвечу на все  
вопросы и оперативно организую просмотр,  
ключи на руках.





Move.ru - вся недвижимость России