

Создано: 05.02.2026 в 21:34

Обновлено: 08.02.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9289399893>

Сергей Коптелов, Частный маклер

**79804247324, 7934108
8496**

Москва, Рязанский проспект, 84/2

13 400 000 ₽

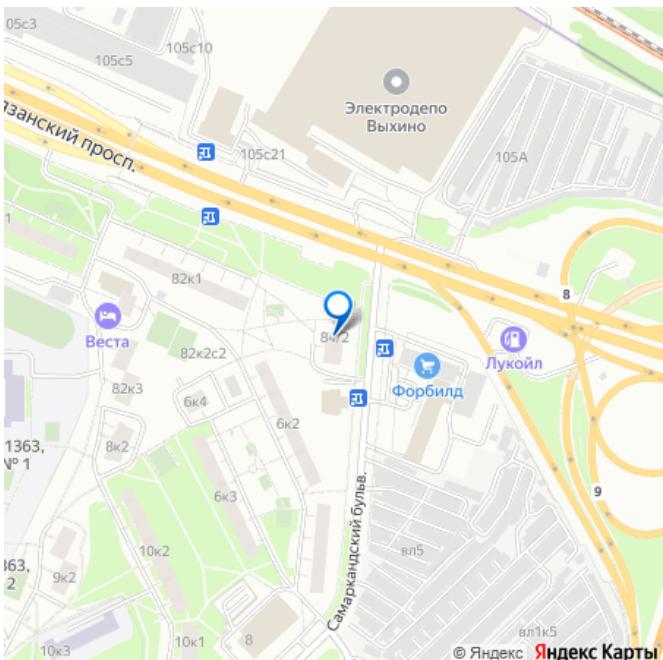
Москва, Рязанский проспект, 84/2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и уютная квартира в районе с развитой инфраструктурой готовый вариант для комфортной жизни Продуманная до мелочей квартира, в которую хочется возвращаться. Здесь сразу ощущается уют, порядок и гармония. Отличное состояние и функциональная планировка позволяют заехать и жить без дополнительных вложений. О квартире Идеальный формат для семьи или пары:

- Просторные комнаты правильной формы легко расставить мебель и организовать пространство под свои нужды.
- Окна на восток квартира наполнена мягким утренним светом и красивыми рассветами.
- Светлая кухня уютное место для завтраков и вечеров с друзьями.
- Раздельный санузел дополнительный комфорт для жильцов.
- Современный ремонт в нейтральных тонах новые обои, идеальная чистота. Не требует вложений, можно сразу жить.
- Позитивная и спокойная атмосфера пространство, где чувствуется домашний уют и порядок. Заезжай и живи именно так можно охарактеризовать эту квартиру.

О доме и дворе Дом серии И-209А в спокойном, обжитом районе с удобной инфраструктурой:

- Чистый подъезд после капитального ремонта, регулярное обслуживание, ухоженная придомовая

территория. • Безопасный и зеленый двор с ограждением и шлагбаумом место для автомобиля всегда найдется. • Современные детские и спортивные площадки, зеленые зоны для прогулок. • Спокойная атмосфера тихий двор с доброжелательными соседями, идеально для семей. Инфраструктура района Всё необходимое рядом для жизни, работы и отдыха: Для семьи и развития: • Школа 1363 и детские сады; • Детская школа искусств имени М. А. Балакорева; • Спортивные секции и развивающие центры. Магазины и услуги: • Супермаркеты (Перекрёсток, Дикси), аптеки, отделения банков, салоны красоты, кафе и службы быта всё в шаговой доступности.

Здоровье и отдых: • Поликлиники и медицинские центры рядом. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится буквально за порогом. Транспорт Локация удобна как для метро, так и для автомобилистов: •

Метро и общественный транспорт: до м. Юго-Восточная пешком 12 минут, до м. Выхино - 14 минут. Так же можно доехать на автобусе до м. Рязанский проспект. • Для

автомобилистов: мгновенный выезд на Рязанский проспект, удобная связь с Новорязанским шоссе, Волгоградским проспектом и МКАД. Ваше ежедневное перемещение по городу станет комфортным и предсказуемым. Документы и сделка •

Полный пакет документов готов чистая юридическая история, без обременений и долгов. • Один взрослый собственник. •

Возможен любой формат расчетов. Сделка пройдет быстро и безопасно остаётся только переехать. Эта квартира — не просто квадратные метры. Это готовое пространство для вашей жизни, где каждая деталь создает атмосферу уюта и покоя. Светлые комнаты, безопасный двор и развитая инфраструктура уже ждут вас. Осталось сделать этот дом

СВОИМ.

☒

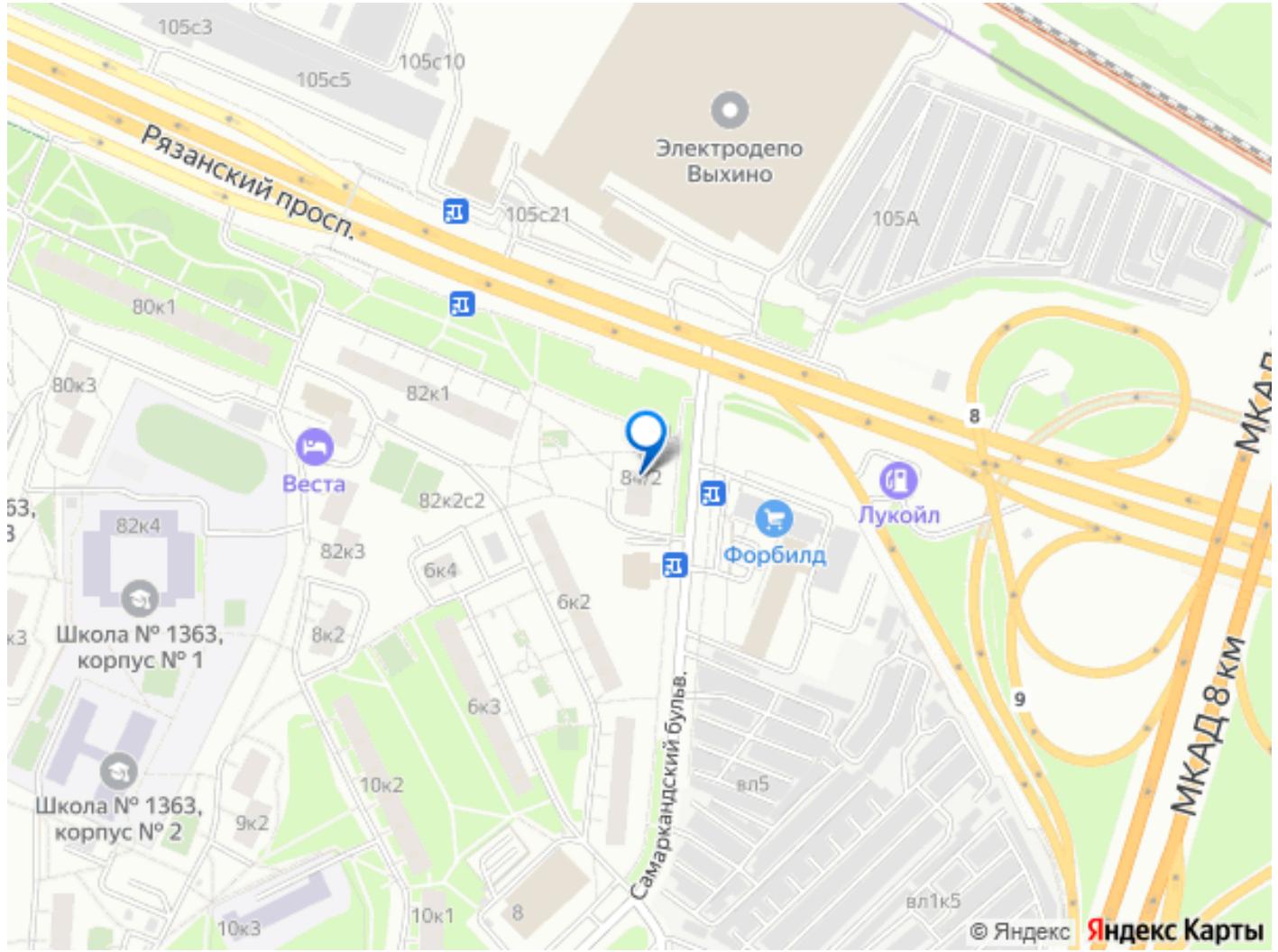
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России