

🕒 Создано: 03.04.2026 в 16:39

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 16:50

Иван Гречин, ИНФИНТИ

79855261010

Москва, Веерная улица, 40К3

19 000 000 ₺

Москва, Веерная улица, 40К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

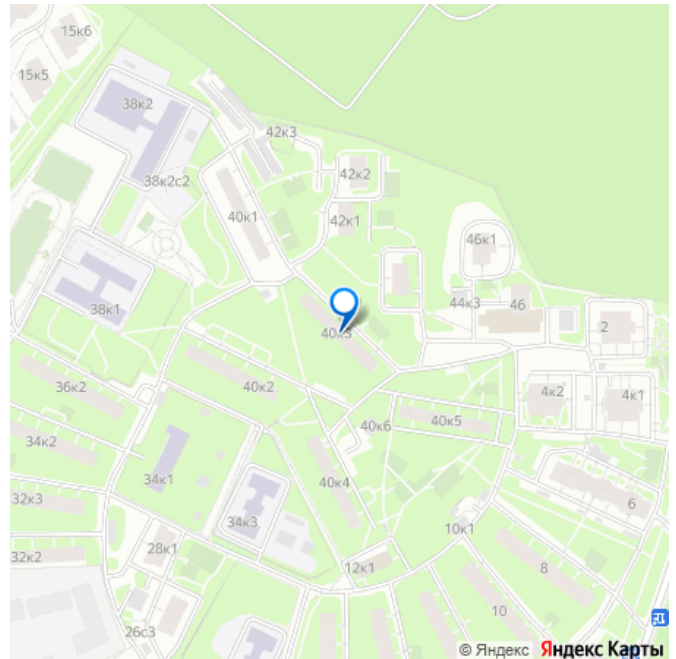
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая квартира с потенциалом в зеленом оазисе Очаково-Матвеевского района! Ищете уютное жилье, где можно создать интерьер «под себя»? Эта двухкомнатная квартира — идеальный холст для ваших дизайнерских идей, расположенный в одном из самых экологически чистых и спокойных районов Москвы. Почему эта квартира заслуживает вашего внимания:

- Тишина и уют: Окна выходят в зеленый двор. Вы будете просыпаться под пение птиц, а не под шум машин.
- Удачная планировка: 45,6 м² грамотно распределенного пространства. Изолированные комнаты обеспечат приватность каждому члену семьи, а раздельный санузел добавит комфорта в утренние часы.
- Свет и пространство: Благодаря расположению на 5-м этаже и большим окнам в гостиной, в квартире всегда много естественного света.
- Свежий воздух: Вы будете жить рядом с природным заказником «Долина реки Сетунь» и Матвеевским лесом. Это уникальная возможность наслаждаться прогулками на природе, не выезжая из города.

Инфраструктура, где всё под рукой: Вам не

придется тратить время на дорогу: школы, детские сады, сетевые магазины и аптеки находятся в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. О доме: Панельный дом 1971 года постройки. Чистый подъезд, спокойные и доброжелательные соседи — здесь вы будете чувствовать себя как дома с первого дня. Это идеальный вариант для:

- Молодой пары, желающей обустроить свое первое гнездышко.
- Семьи, которая ценит тишину и близость к паркам.
- Инвесторов, понимающих ценность локации и потенциал объекта под ремонт.

Квартира свободна и готова к сделке. Не упустите шанс приобрести жилье с отличной энергетикой в зеленом районе! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Номер объекта: #1/548286/23361



