

Создано: 10.09.2025 в 18:50

Обновлено: 18.01.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9284881894>

Роман Бабичев, Самолет плюс

Трёхпрудный переулок

**79230722680**

Москва, улица Красная Пресня, 8

**21 500 000 ₽**

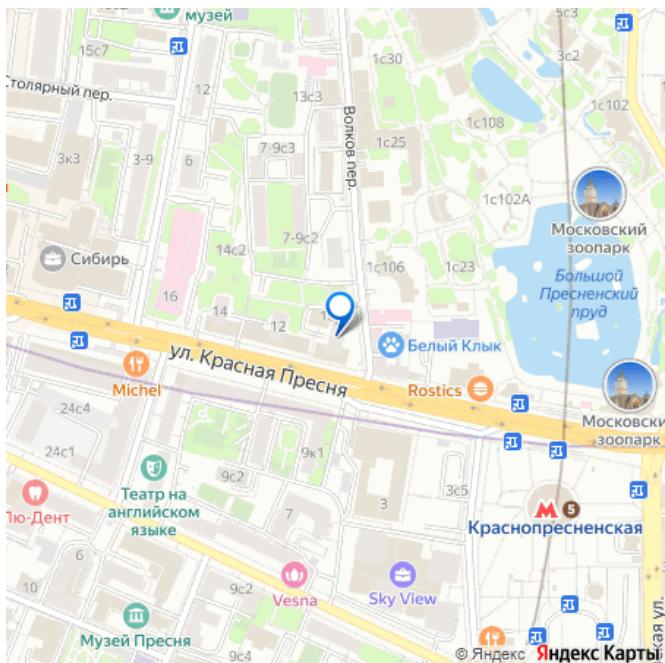
Москва, улица Красная Пресня, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

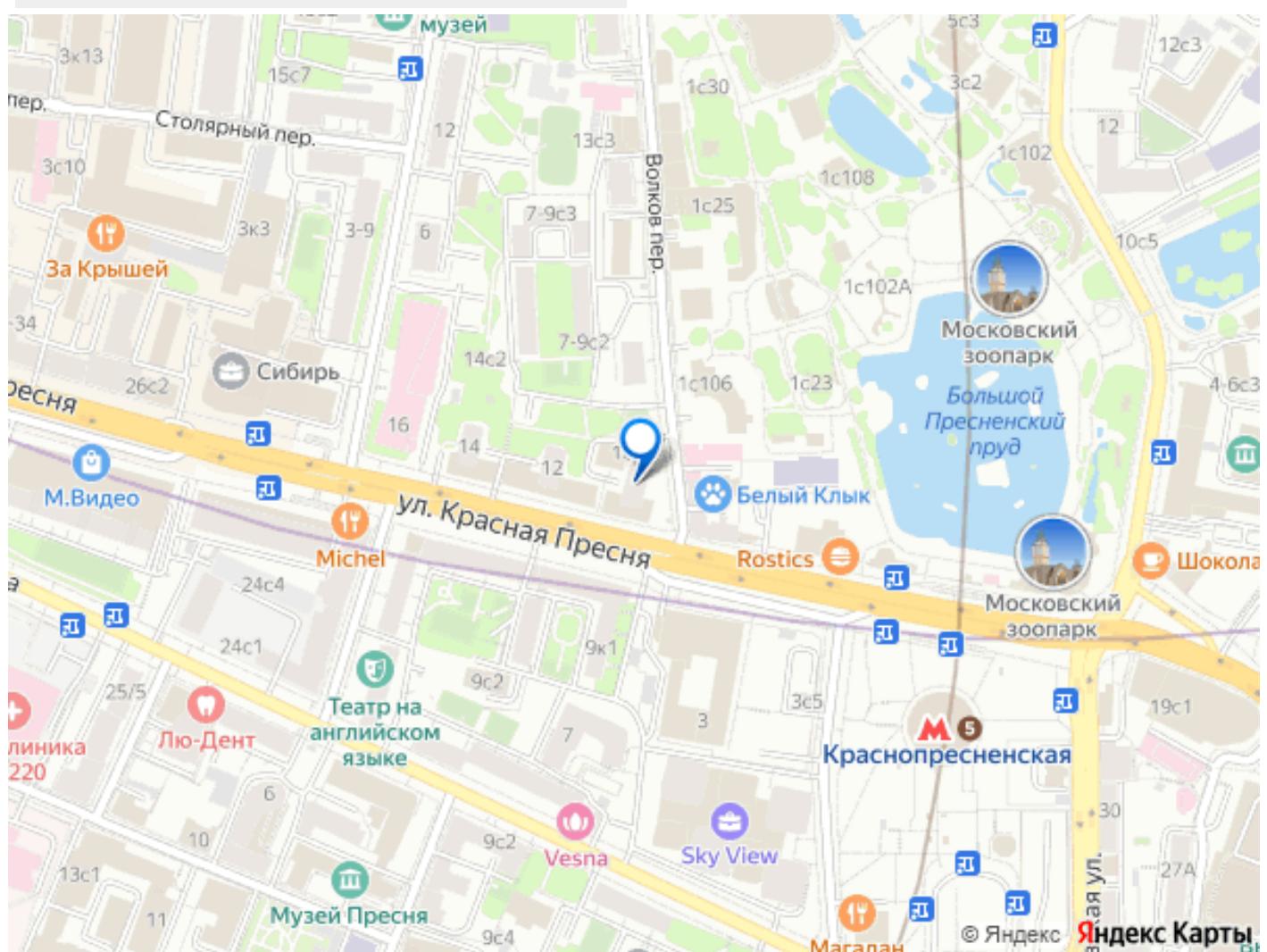
## **Описание**

Арт. 116271115 СРОЧНО. Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Москвы на улице Красная Пресня, 8. Общая площадь составляет 45,7 кв. м, жилая 32.9 кв. м, кухня 6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома. В доме пассажирский лифт, а также предусмотрен пандус для удобства. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Современная оборудованная детская площадка, отдельная огороженная площадка для выгула собак, много мест для комфортного отдыха на свежем воздухе. В квартире выполнен косметический ремонт, оборудованная гардеробная комната, пластиковые окна, кондиционер, что позволит вам сразу заселиться или сдавать в аренду. Благодаря удачной планировке, комнаты широкие и просторные. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде чисто и уютно. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, на которой в любое время есть свободные места, въезд через шлагбаум. Вся необходимая инфраструктура расположена в шаговой доступности: кафе, рестораны,

школы, детские сады, клиники и магазины.

До станции метро Краснопресненская всего 3 минуты пешком, до входа в Московский зоопарк менее 2 минут. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это предложение станет отличным вариантом для тех, кто ищет жилье в центре города с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью





Move.ru - вся недвижимость России