

🕒 Создано: 18.11.2025 в 16:00

Обновлено: 18.11.2025 в 16:23

**Собственник**

**79154773868**

**Москва, проспект Мира, 146**

**18 300 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 146

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

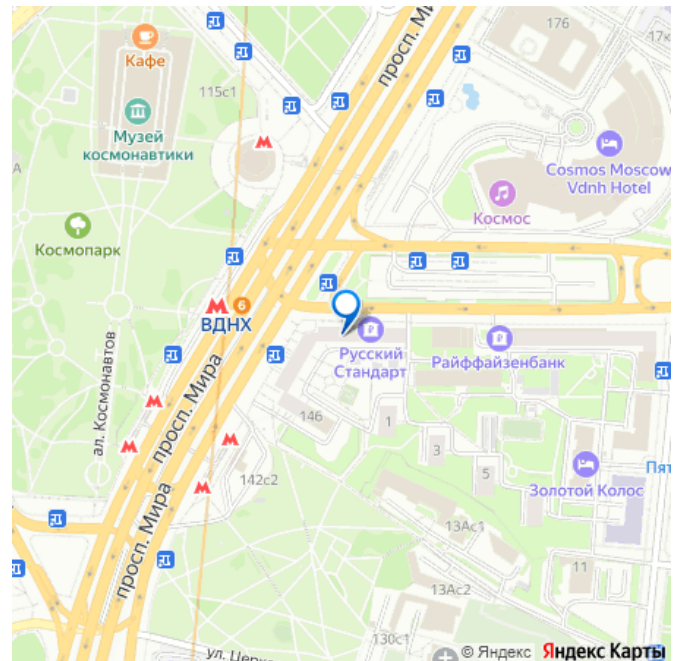
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Продается светлая двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Москва, проспект мира, д. 146 (См. видео, мы старались. :-) Если видео не открывается или медленно грузиться, звоните и мы Вам отправим его в любой мессенджер. О доме: Дом 1959 года (построен по индивидуальному проекту, в базах проходит как сталинский II-04).

Приятные соседи. В подъезде всегда чисто.

Рейтинг дома на Домклик: средняя оценка

4,8 из 5 по отзывам жителей. О квартире:

Квартира расположена на 3-м этаже 8-ми этажного дома. Высота потолков 3 метра!

Комнаты изолированные. Общая площадь:

45,7 м2 Площадь коридора: 9,9 м2 Площадь

комнаты 1: 10,5 м2 Площадь комнаты 2: 13,4

м2 (без учета балкона) Площадь кухни: 7,9 м2

Площадь санузла 4м2 КЛЮЧЕВОЙ МОМЕНТ! В

КВАРТИРЕ НЕТ НЕСУЩИХ СТЕН! Поэтому при

ремонте Вы можете реализовать свои самые

смелые фантазии :) О районе: Развитая

инфраструктура. ВДНХ и ботанический сад в шаговой доступности (см. Яндекс карты).

Рядом находится Тихвинская церковь,

несколько школ и детских садов +

финансовый университет. В шаговой

доступности сетевые магазины, банки,

аптеки, МФЦ, бассейн, фитнес и все, что

нужно для комфортной жизни. Транспортная доступность: Прекрасная транспортная доступность с точки зрения личного и общественного транспорта. Несколько станций рядом: ВДНХ, Ростокино (МЦК), плюс наземный транспорт по проспекту Мира и Яузе. До метро ВДНХ 34 минуты пешком (южный выход). Рядом проспект Мира, Яуза. Удобный выезд на Ярославское шоссе (в сторону МКАДа) и в центр. С точки зрения аренды и ликвидности одна из самых сильных точек СВАО. О документах: Квартира с 90-х готов в одной семье! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Оперативные показы. Все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Помощь в одобрении. Клиентам Сбера предоставляется дополнительная скидка на ипотечную ставку в размере 0,3%.



