

Создано: 30.11.2025 в 13:43

Обновлено: 04.12.2025 в 10:13

<https://move.ru/objects/9287022214>

Марина Пескова, Марина Пескова

79858462462

Москва, Ленинский проспект, 39/1

20 900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 39/1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

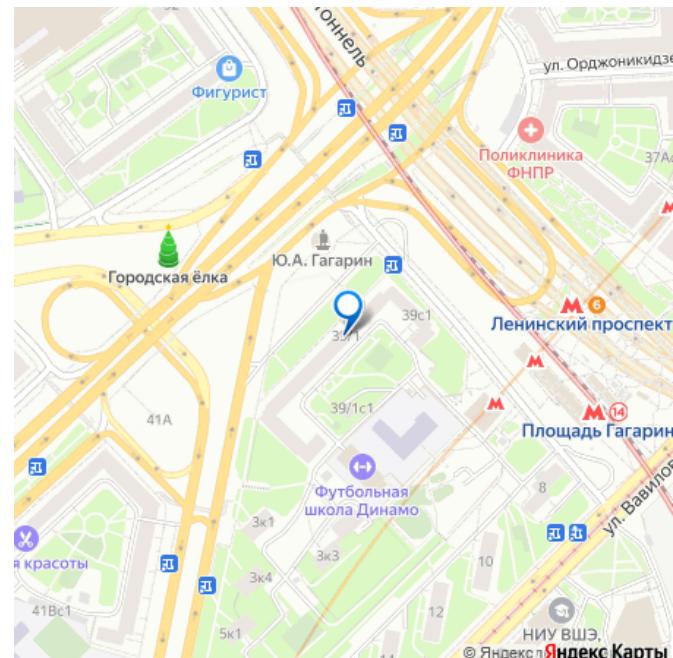
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

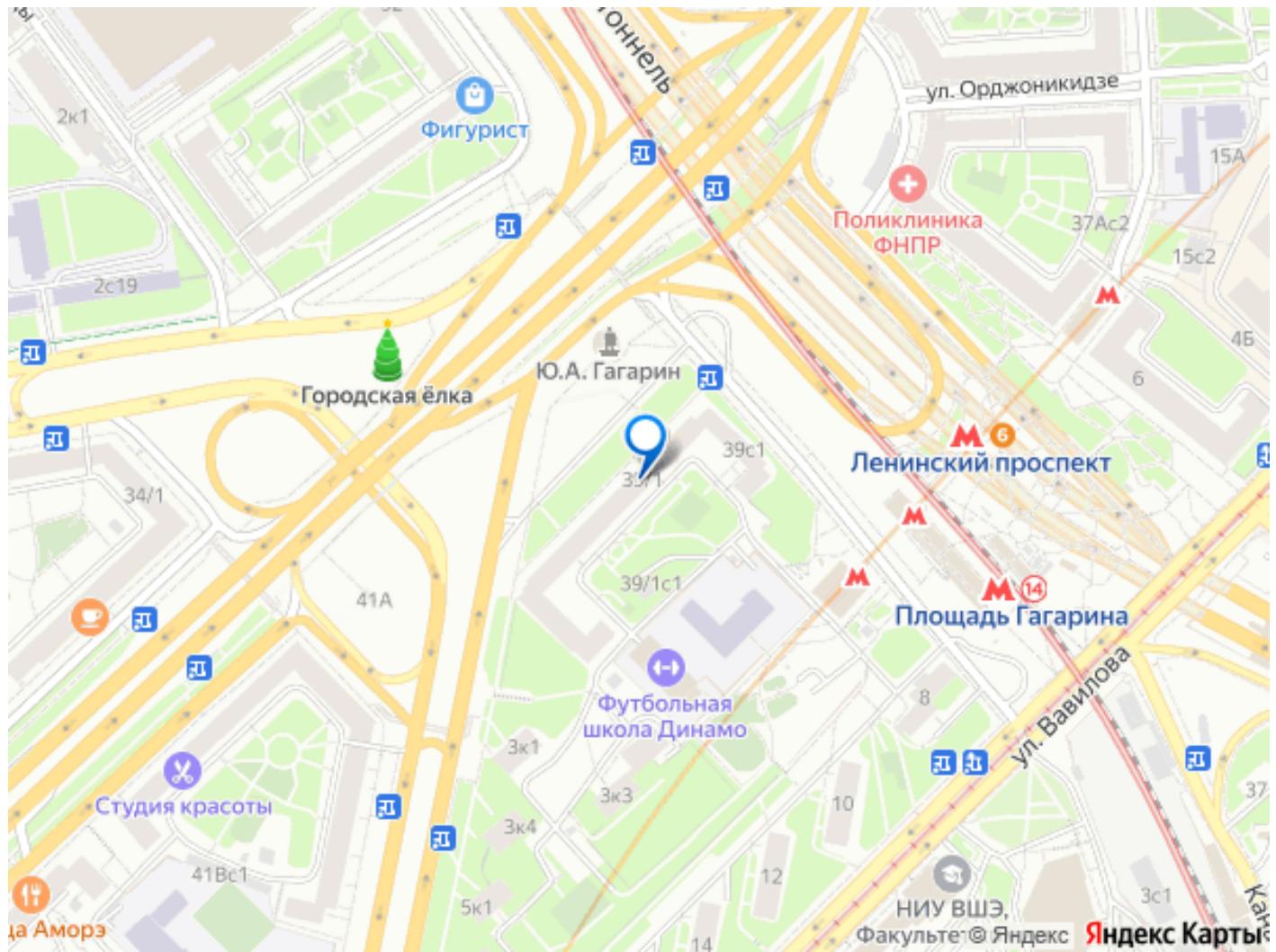
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальное Расположение + Капитальный Ремонт Дома! Документы собраны и готовы к сделке. ЮЗАО, Гагаринский район. • Квартира в 1 минуте пешком от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина. • Кирпичный дом 1961 г.п. с высотой потолков 2,80 м. • Изолированные комнаты, большая лоджия. Немецкие стеклопакеты профиль Brugmann, обновленная система отопления. • ДОМ ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАН В 2024 ГОДУ! Фасад, все инженерные системы обновлены. УК «Жилищник Гагаринского района». • Парковка во дворе всегда есть места! Видеонаблюдение. • Квартира под ваш ремонт. Лучшая инфраструктура и пешая доступность: • Яндекс, РАН, Дворец пионеров, Воробьевы горы, Парк Горького. • Лучшие школы (1265, 192, «Воробьевы горы») и ВУЗы рядом. • СК для детей «Академия Будущего». • «Лужники»: дворец водных видов спорта, теннис, гимнастика, хоккей, фигурное катание на льду, футбол, аквапарк. • ТЦ Гагаринский, магазины, рестораны всё рядом. Отличный вид из окон. 1 собственник. Свободная продажа. Полная стоимость. Без зарегистрированных и проживающих.





Move.ru - вся недвижимость России