

🕒 Создано: 28.12.2025 в 15:59

Обновлено: 28.12.2025 в 14:51

Собственник

79191092275

Москва, Липецкая улица, 14к1

13 500 000 ₽

Москва, Липецкая улица, 14к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

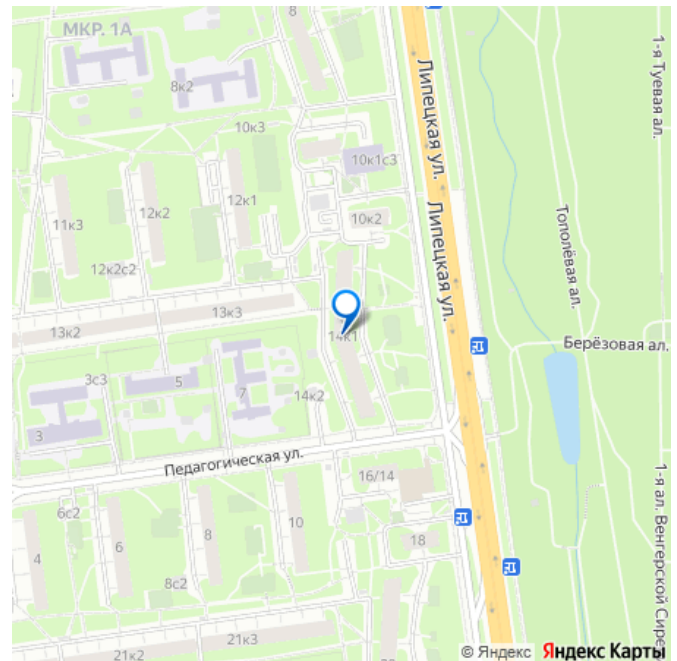
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира, с мебелью, с изолированными комнатами общей площадью 45,7 м2 в в красивом и чистом районе Бирюлево Восточное! Развитая инфраструктура: 4 детских сада, 3 школы, 3 отделения поликлиники, медицинские центры, магазины (вокруг дома супермаркеты, пункты выдачи и кафе), через дорогу Дендропарк (благоустроенный детскими площадками, спортплощадками, кафе, прудами с уточками, велодорожками, широкие дорожки для бега и т.д.) переходящий в музей-заповедник Царицыно, также вокруг дома спортивные и детские площадки, 2 фитнес клуба (один с бассейном), в ближайшем будущем будет достроен кинотеатр (через дом), в шаговой доступности МКСШОР, за домом располагается здание библиотеки с множеством кружков. Вокруг дома много парковочных мест В 2,5 километрах выезд на МКАД, так же удобный выезд на Варшавское и Каширское шоссе. Удобная транспортная доступность. Рядом находится 2 остановки общественного транспорта - до ближайших станций метро Царицыно (также МЦД) и

Кантемировская можно доехать на автобусе (остановка перед подъездом). В 10 минутах расположена ж/д станция Бирюлёво-Товарная, с которой быстро и удобно добраться до Павелецкого вокзала. Одно из преимуществ - В 2028 году напротив подъезда будет открыт ВЫХОД из МЕТРО ЛИПЕЦКАЯ!!! (стоимость квартиры увеличится минимум на 20-25%) Свободная продажа . Все готово к сделке. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. РИЭЛТОРОВ - ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!



