

Создано: 14.01.2026 в 17:12

Обновлено: 14.01.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9288011975>

Мария Нестерова, Частный маклер

79167808134

Москва, Булатниковский проезд, 10К2

12 300 000 ₽

Москва, Булатниковский проезд, 10К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[проезд Булатниковский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

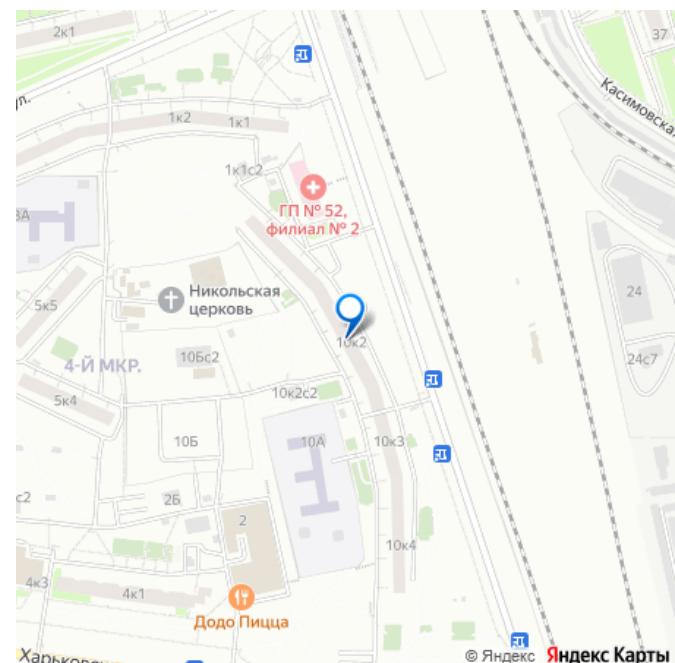
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

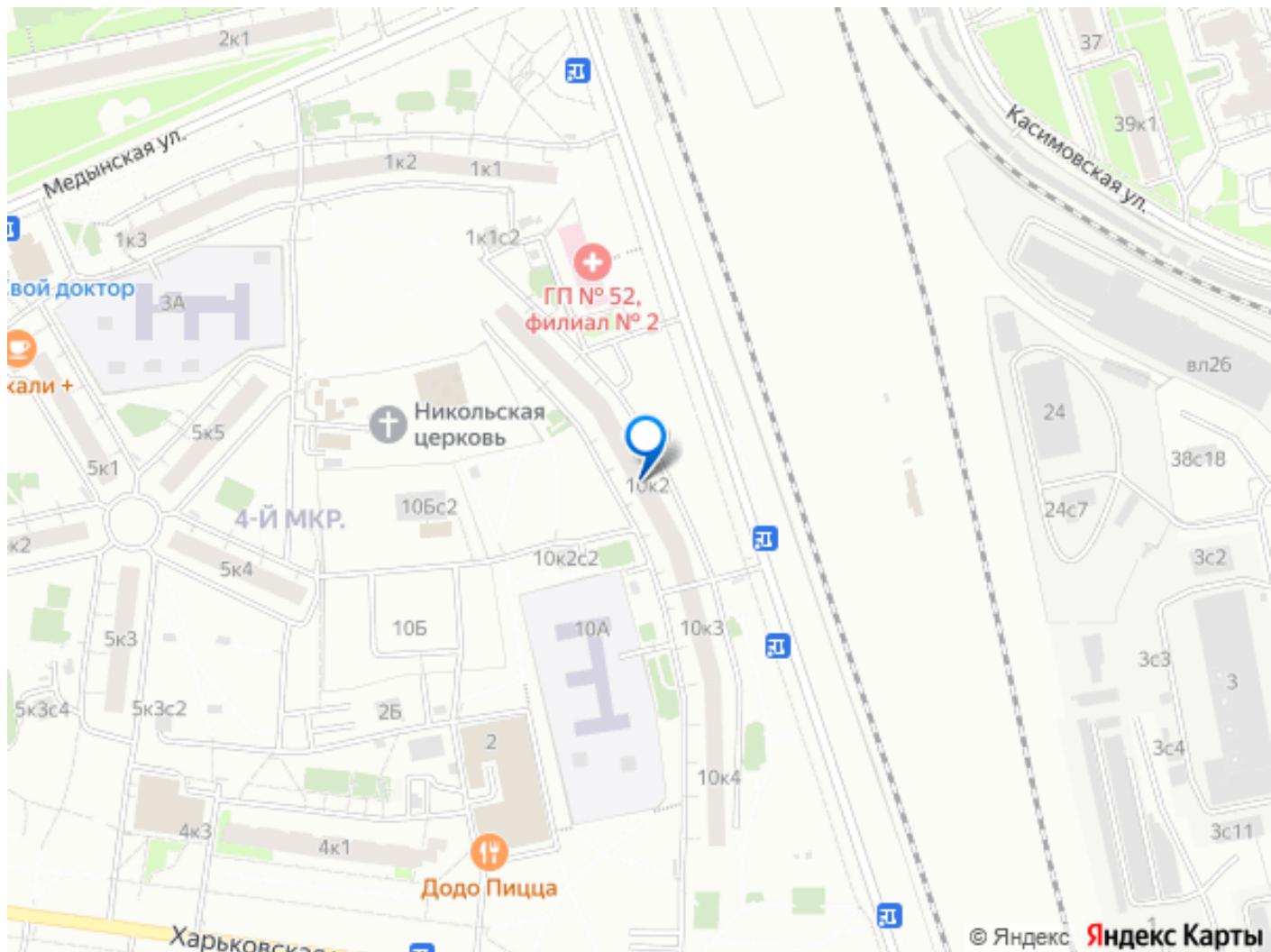


Описание

Продаётся светлая, аккуратная 2-комнатная квартира в Москве, район Бирюлёво-Западное, Булатниковский проезд, дом 10, корпус 2. Квартира свободна и готова к заселению. АБСОЛЮТНО ЧИСТАЯ ИСТОРИЯ: Полная стоимость в договоре (Наследство 1997 года внучке от бабушки), 1 собственник 1980 года рождения, никто не проживает, НЕТ обременений. Состояние квартиры — косметический ремонт, поэтому можно заехать без дополнительных срочных вложений. Санузел совмещённый. Площади комнат 16,7 м² и 15 м², кухня 7,2 м². Дом и подъезд ухоженные. Во дворе есть сквер, детская и спортивная площадки, предусмотрены места для парковки.

Инфраструктура рядом: детские сады и школа, поликлиника, аптеки, магазины и супермаркеты, дом культуры — всё необходимое для повседневной жизни в шаговой доступности. Транспортная доступность удобная. До железнодорожной станции Бирюлёво-Товарная можно дойти примерно за 5 минут (около 370 м). Оттуда удобно добираться в сторону центра. Рядом также есть наземный транспорт до ближайших станций метро. Для автомобилистов — удобный выезд на МКАД. В перспективе рядом планируется открытие станции Бирюлёвской линии метро. Район тихий и зелёный, с развитой инфраструктурой и хорошими вариантами для отдыха. Квартира подойдёт тем, кто ищет понятный, готовый к проживанию вариант в обжитом районе Москвы.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России