

Создано: 22.01.2026 в 19:19

Обновлено: 22.01.2026 в 21:21

**Анна Луговец, ИНФИНИТИ**

**79230781973**

**Москва, улица Нижняя, 7**

**18 500 000 ₽**

Москва, улица Нижняя, 7

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

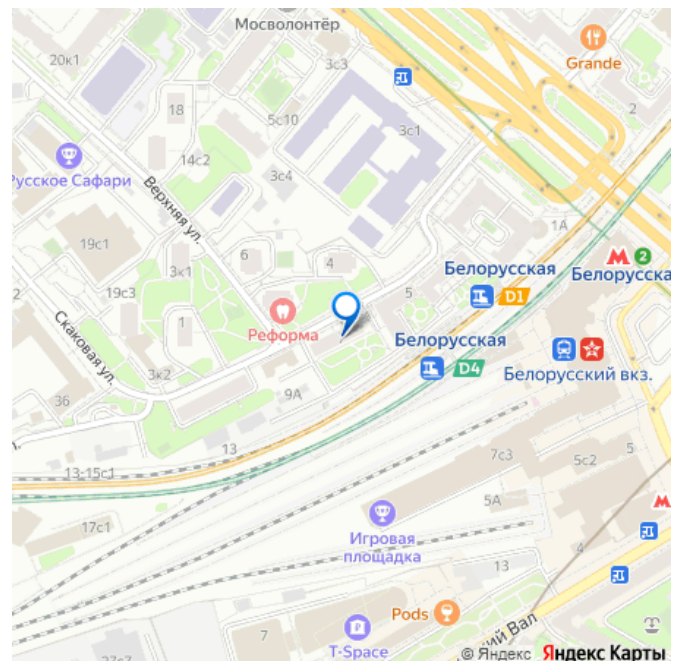
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

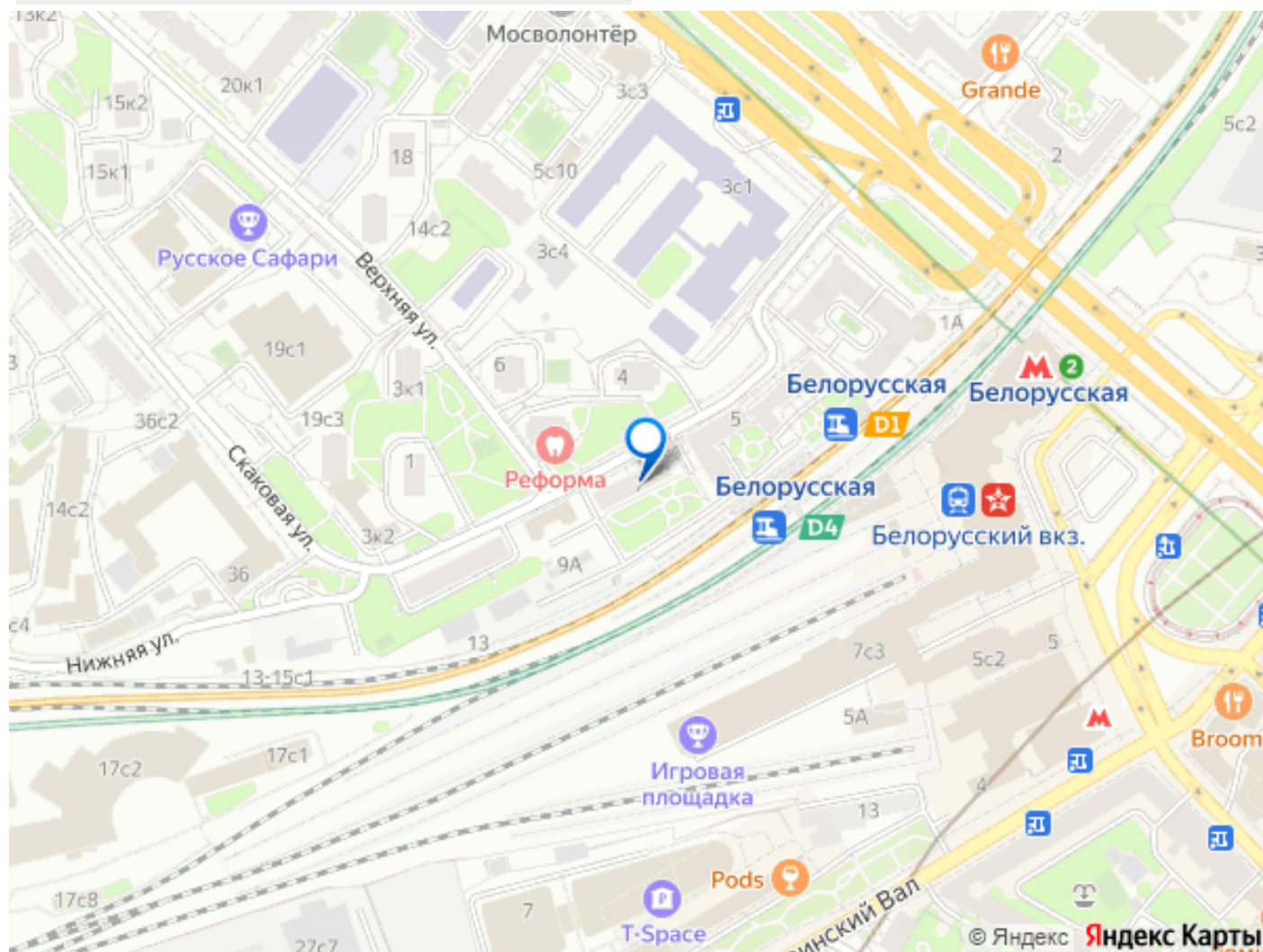
## Описание

для заметок



Создайте идеальное жилье под себя с нуля!  
Эта квартира — ваш чистый лист и удачная инвестиция. Что вы приобретаете: -  
Фундамент для мечты: капитальные кирпичные стены (и внешние, и внутренние).  
Это гарантия тишины, тепла и долговечности. Любые дизайнерские идеи воплотимы. - Лучший из первых этажей: не «классический» цоколь, а ВЫСОКИЙ первый этаж. Окна выше уровня глаз прохожих, отличная инсоляция, чувство приватности и безопасности. - Редкий формат жилья: дом с небольшой этажностью и малым количеством соседей на площадке. Уютная, почти камерная атмосфера. - Престижный адрес. Район хорош благодаря сочетанию: 1) достопримечательностей (Музей русского импрессионизма, музей «Подпольная типография 1905-1906 годов», дом культуры им. Зуева, памятник «Прощание славянки»); 2) бизнес-центров (локация привлекает крупные компании, которые размещают здесь свои офисы); 3) транспортной доступности (пересекаются две линии метрополитена, включая кольцевую линию, что обеспечивает связь со всеми основными направлениями города); 4) инфраструктуры (продуктовые супермаркеты «Азбука вкуса», «Мираторг», «Перекресток»; фут-пространство «Депо.Москва»; школы, сады, поликлиники, салоны красоты, семейные кафе - есть все для комфортного проживания. Для кого это? Для инвесторов, понимающих ценность хорошего дома. Для творческих людей, желающих создать уникальное пространство. Для тех, кто устал от шума тонких стен. Звоните, чтобы посмотреть и оценить масштаб возможностей! Сделки АН Инфинити застрахованы. Рассмотрим вариант обмена на ваше жилье. Номер объекта:





Move.ru - вся недвижимость России