

🕒 Создано: 28.02.2026 в 23:47

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 09:09

Ольга Ладёхина, Частный маклер

79166043589

Москва, Новая Басманная улица, 4-6С3

24 455 000 ₺

Москва, Новая Басманная улица, 4-6С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

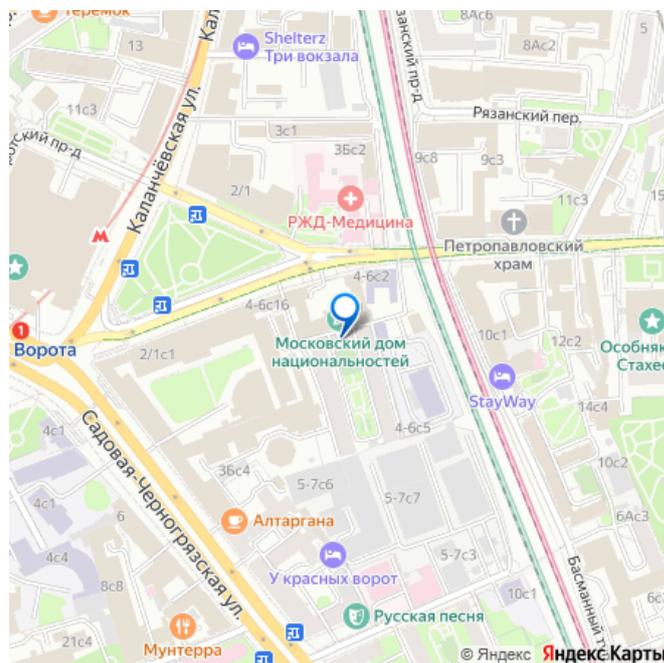
6 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

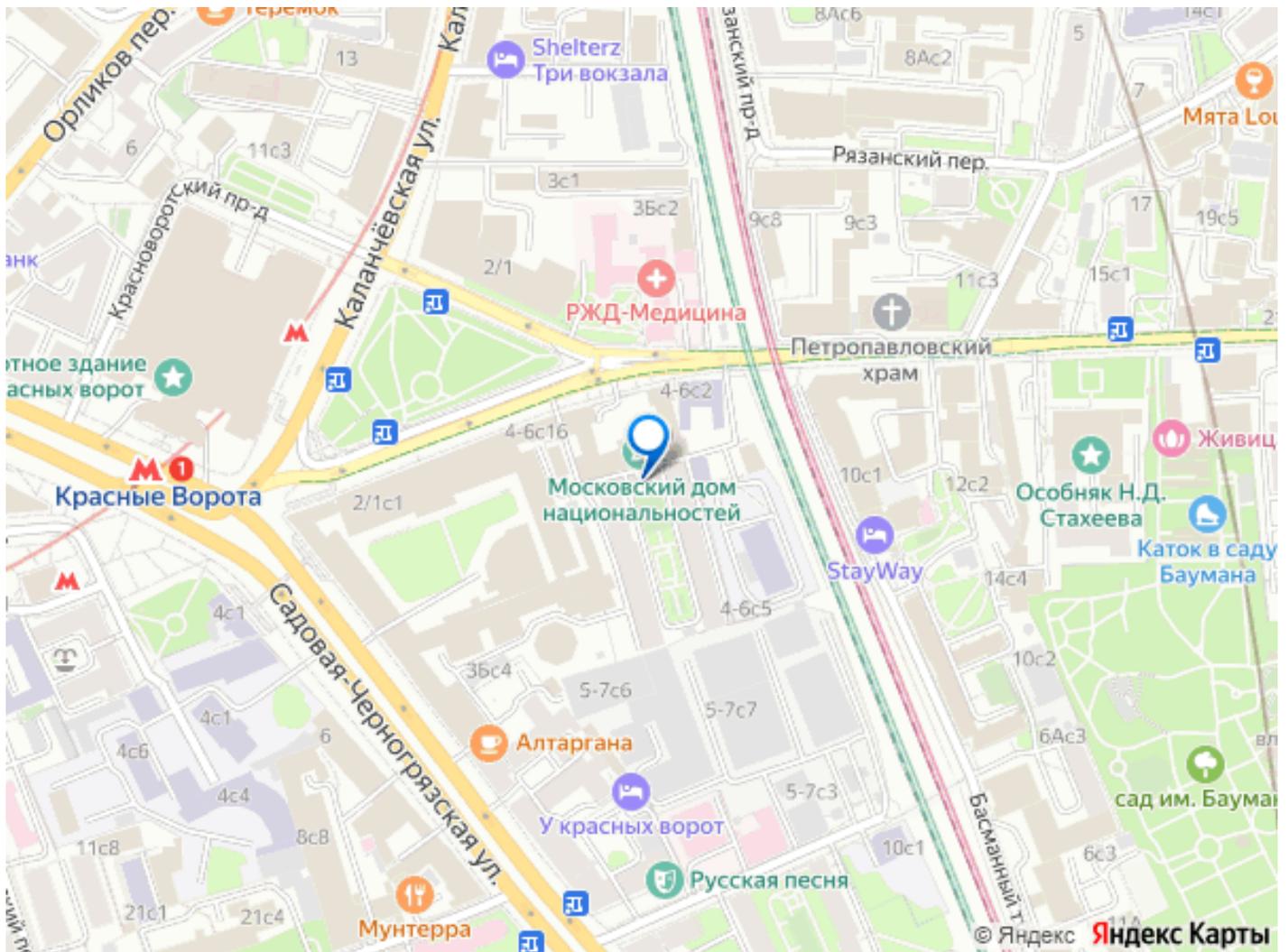
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Округ - Центральный, Район - Басманный. Год постройки -1932. Высота потолков - 310 см. Индивидуальный проект. Продаётся уютная 2-комнатная квартира 45.7 м² — отличный вариант для жизни или сдачи в аренду. Сверху - технический этаж. Планировка включает две смежные комнаты, кухню со всем необходимым, отдельный санузел. Большой холл на две квартиры. Великолепный вид из окон на центр Москвы. Отличная локация: тихо, приятный вид из окон на зелёный двор, совсем рядом сад им. Баумана, чувствуется ощущение старой Москвы. Дом памятник конструктивизма. Перекрытия смешанные. Отличная транспортная доступность. До метро Красные ворота - 5 минут пешком. Рядом с домом: * инженерная школа, * магазины и аптеки Три взрослых собственника. Ипотека возможна. Квартира продается в рамках альтернативной сделки купли-продажи. Юридически чистая, без обременений и задолженностей. Все документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России