

Создано: 11.03.2026 в 12:25

Обновлено: 11.03.2026 в 11:30

30 184 562 ₺

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

30.1 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

2/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

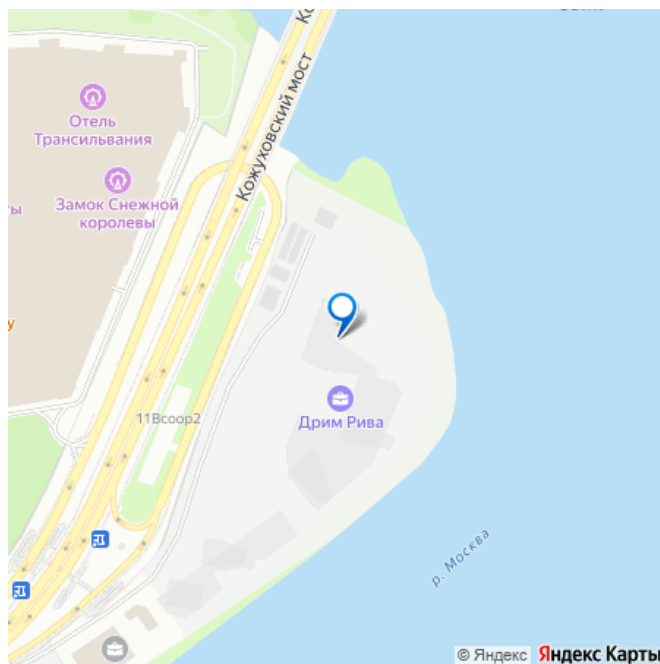
Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9291547705>

**Regions Development, Regions
Development**

79230790276

для заметок



возможна ипотека

Описание

45.7 кв.м, 2 комнат, 2 этаж. Высота потолков 3,3 м. Квартира без отделки — возможность реализовать собственный дизайн-проект.

Предусмотрены места для кондиционеров.

ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ • 15 минут на авто до Садового кольца, • 30 минут до Москва-Сити и Кремля. Метро «Технопарк» в пешей доступности. В перспективе — станция «Остров мечты».

ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

- 3 га частного двор-парка с зонами для спорта, йоги и отдыха
- Благоустроенная набережная с гастропроменадом
- Клубные лобби: гостиная с камином, детское игровое кафе, lounge-бар
- SPA-центр и фитнес

- Государственные детский сад и школа на территории
- Открытая и подземная парковки

ПРИВИЛЕГИИ РЕЗИДЕНТОВ •

Приоритетный доступ к инфраструктуре города-курорта:

- Пляжный клуб Dream Beach Club,
- Яхт-клуб Dream Marine Resort,
- Вейк-клуб,
- Парк развлечений.

• 44 га парков для прогулок и спорта вокруг квартала.

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ • Закрытая территория, • Охрана, • Видеонаблюдение, • Консьерж-сервис. • Современные инженерные системы и технологии умного дома.

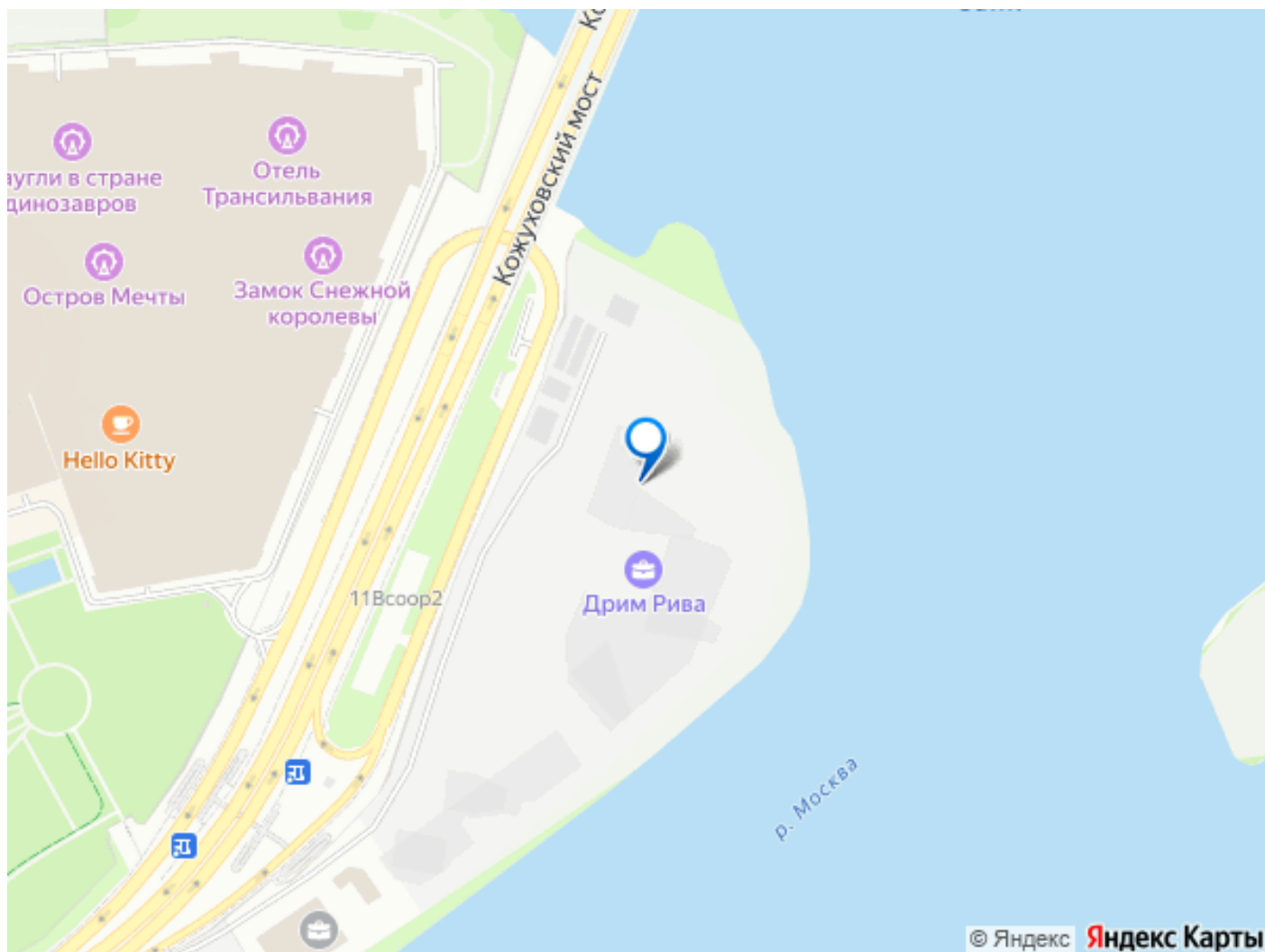
ЗАСТРОЙЩИК Regions Development —

более 15 лет на рынке. Портфолио: парк «Остров мечты», колесо обозрения «Солнце Москвы», ЖК Dream Towers. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Продаётся 2-

квартира на 2 этаже 26-этажного дома (AQUA корп.3 корпус). Общая площадь: 45.7 кв.м.

Высота потолков от 3.15 м.





Move.ru - вся недвижимость России