

🕒 Создано: 09.03.2026 в 17:11

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 18:18

**Собственник**

**79152570207**

**Москва, Студеный проезд, 38К2**

**13 850 000 ₺**

Москва, Студеный проезд, 38К2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

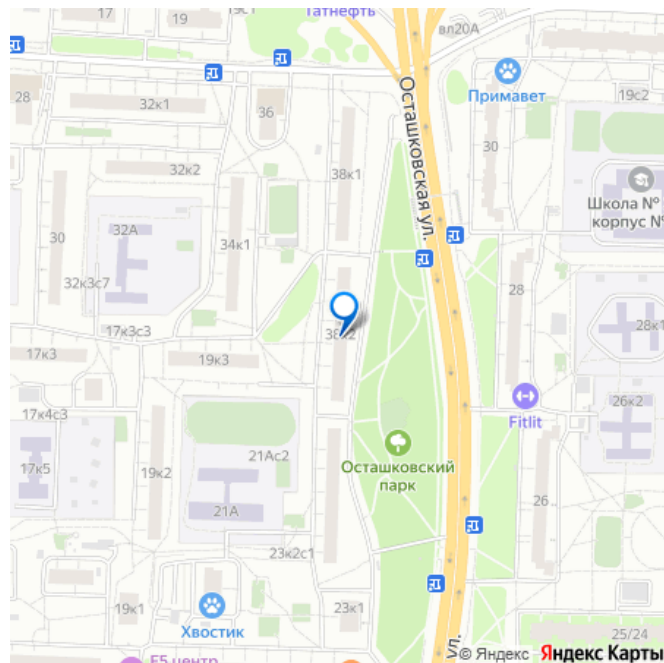
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Просторная 2-комнатная квартира с изолированными комнатами в тихом зелёном, спальном районе. В пешей доступности от метро Медведково (меньше 10 минут пешком). Дом после капитального ремонта.

Дом расположен в развитом районе Москвы:

- рядом школы и детские сады
- магазины и торговые центры, рестораны
- зелёные зоны и парки, реки, пруды
- удобный выезд на основные магистрали.

Очень много парковочных мест, в любое время есть где припарковаться. Прямо за домом

Осташковский парк. Светлая квартира, удобная планировка, изолированные комнаты, кухня, санузел раздельный, в комнатах и прихожей паркетный пол, на кухне плитка, окна выходят на тихий двор.

Небольшой входной тамбур на 2 квартиры, не слышно соседей, живут преимущественно пенсионеры.

Основные параметры: этаж: 1  
общая площадь: 45.7 м<sup>2</sup> кухня: 6.1 м<sup>2</sup>

комнаты: изолированные санузел:

раздельный очень большая лоджия: 2.6 м<sup>2</sup>

высота потолков: 2.64 Юридически чистая

квартира. Максимально прозрачная сделка,

обременений нет. Право собственности

зарегистрировано по наследственному делу,

в собственности более 3х лет. Два взрослых

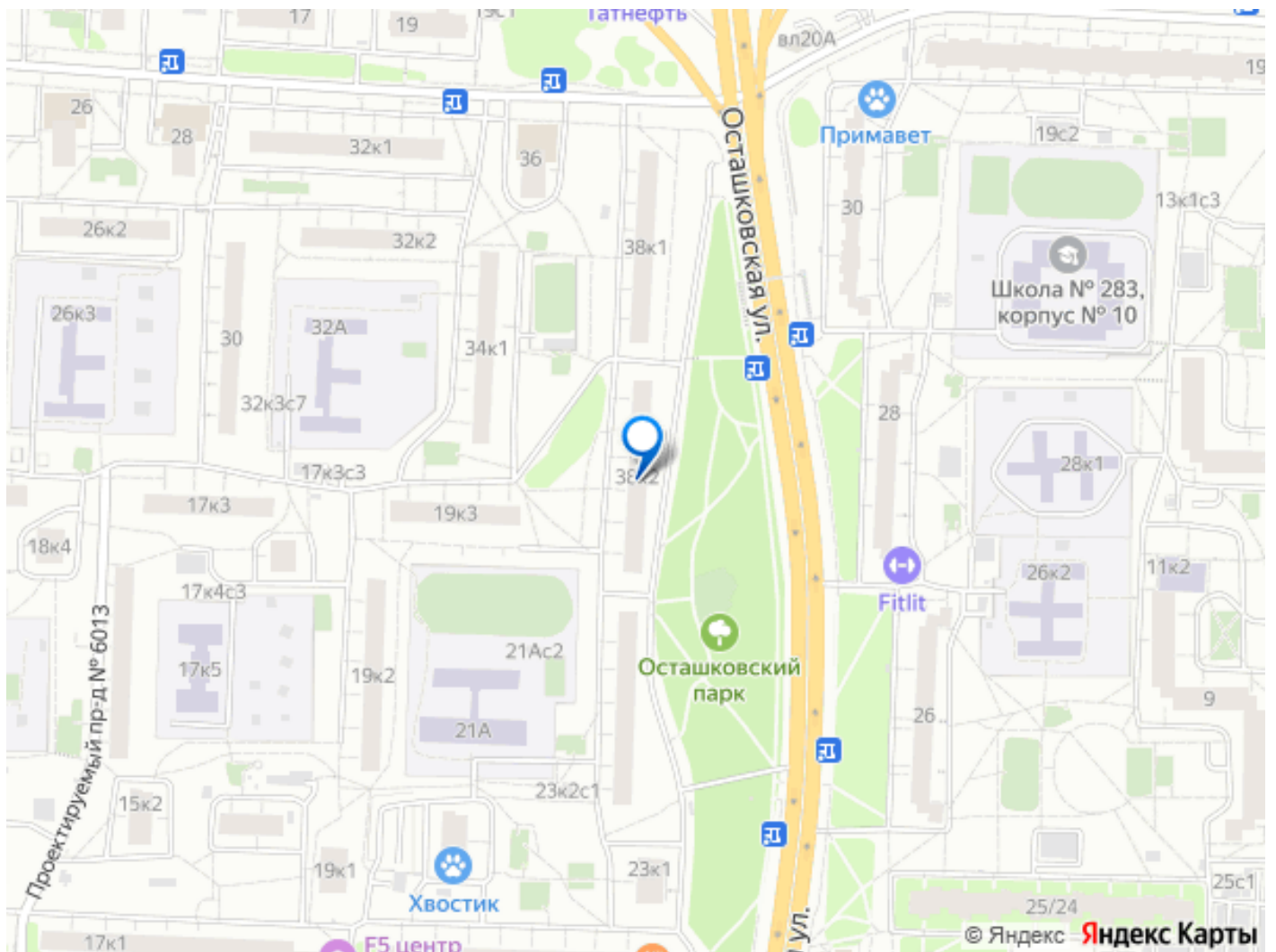
собственника, никто не прописан, детей нет.

Свободная продажа. Быстрый выход на

сделку. Есть свой риелтор. Продавец

ANTWERP ID: 139742377





Move.ru - вся недвижимость России