



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

!!АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ

Продается тёплая и уютная 2-комнатная квартира в новом современном доме.

Отличный вариант для комфортной жизни или выгодной сдачи в аренду. Продажа от собственника. Станция МЦД-3 Ильинская 15 минут пешком. Адрес: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 81/1 ЖК Старт

Параметры квартиры: Общая площадь 45,8 кв.м Этаж 13 из 17 Комнаты 16,1 кв.м и 9,9 кв.м Кухня 8,2 кв.м Санузел раздельный

Балкон Ремонт от застройщика Удобная функциональная планировка О доме:

Современный монолитно-кирпичный дом

Сдан в конце 2025 года Чистые подъезды, благоустроенный двор, детские и спортивные площадки Транспорт: Станция МЦД-3 Ильинская 15 минут пешком Удобное

сообщение с Москвой и по городу

Инфраструктура: В шаговой доступности

магазины, школы, детские сады, аптеки, поликлиника, остановки общественного транспорта всё необходимое для комфортной жизни рядом с домом. Юридическая информация: Один взрослый собственник Собственность по договору мены Полная стоимость в договоре купли-продажи Без обременений и перепланировок Материнский капитал не использовался Продажа альтернативная (если не найдем альтернативу, то свободная) Цена: 10 000 000 рублей Квартира полностью готова к сделке. Зарегистрированных нет. Показ по предварительной договорённости. Просьба звонить с 8:00 до 21:00. Если не отвечаю, то выйду на связь в чате циан, когда будет возможность.

