

Создано: 03.08.2025 в 23:22

Обновлено: 22.11.2025 в 23:55

<https://move.ru/objects/9283829089>

Татьяна Геннадьевна Сердечная,
Частный маклер

79947856517

Москва, улица Обручева, 4К1

21 500 000 ₽

Москва, улица Обручева, 4К1

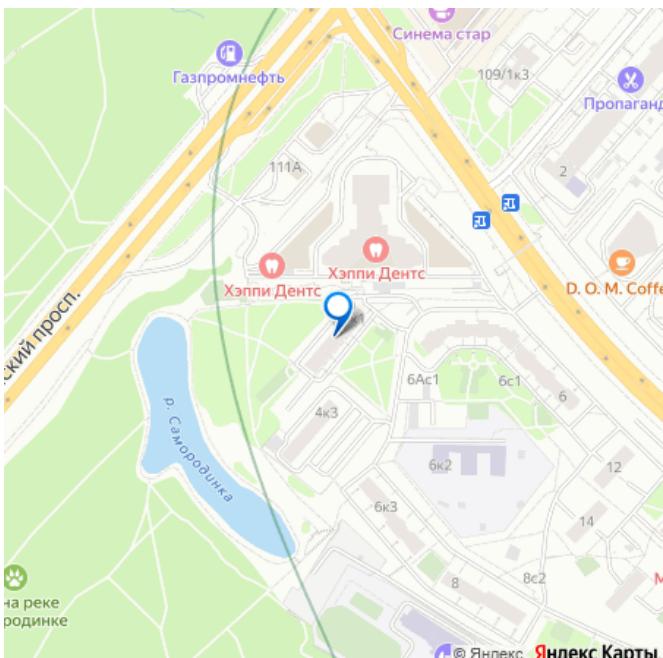
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Это, действительно редкий вариант продажи квартиры с элегантным ремонтом в идеальном состоянии ! Вашему вниманию предлагаю квартиру с площадью 54 м кв, с учетом огромной застекленной лоджии 8 м кв, с изолированными комнатами , в доме построенном по индивидуальному проекту для педагогического состава ВУЗов Юго-Западного административного округа. Делаю акцент на этом, в соответствии с интеллигентным окружением . В квартире произведен дизайнрский ремонт с оригинальными светильниками, люстрами и подсветкой по периметру , которые придают ей еще более элегантный стиль и уют. В каждой комнате кондиционеры, на окнах москитные сетки. Комната 18 м кв с гардеробной , с французским окном и выходом на лоджию. Образована вместительная система хранения в прихожей. Преимущества спальных мест в том, что они новые, удобные, ортопедические, кровать с подъемным механизмом и ящиком для хранения сезонных вещей. Просторная кухня , расположенная в центральной части с

раздвижной дверью и матовым остеклением площадью 9.5 кв. м, станет отличным местом для семейных ужинов. Оборудована всей необходимой техникой: электрический духовой шкаф , посудомоечная и стиральная машина, холодильник , все встроенное , ВСЕ в подарок ! А также, изящная ванная комната. Квартира теплая, просторная, красивая, с великолепным ремонтом, керамогранитным полом, что придает шарм и элегантность.

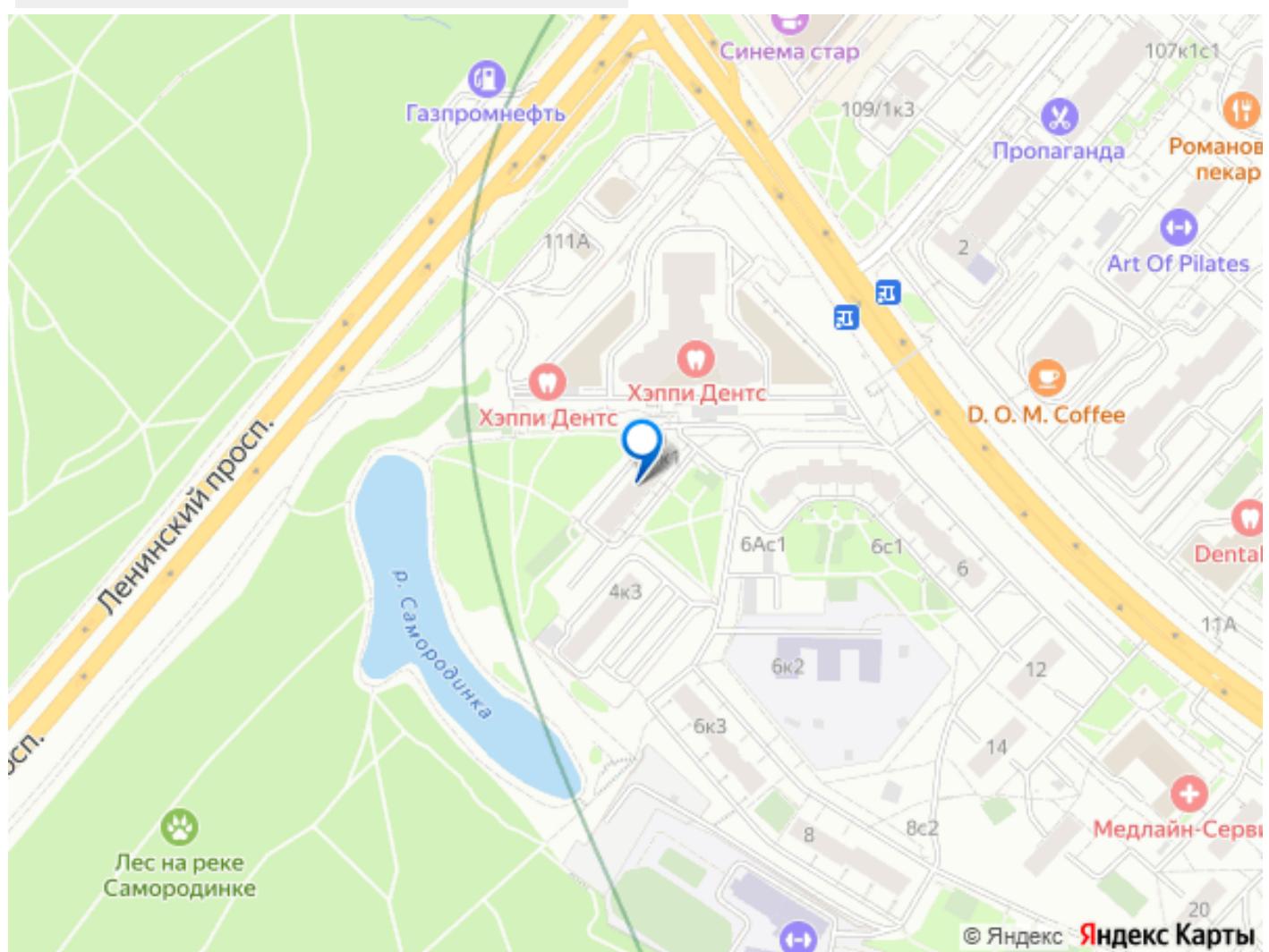
Обзор из окон в утопающий в зелени и запахами сирени двор! То есть зелень, тишина и простор открываются Вашему взгляду! Дом находится в уникальной локации, как по инфраструктуре: Nrg Фитнес, ТРЦ Рио , ВУЗы : РГУ нефти и газа НИУ имени И.М. Губкина, МГИМО,РТУ МИРЗА, РАНХиГС, РГАИС, РУДН, так и по природным данным.

Прямо за домом, расположилась великолепнейшая парковая зона с рекой Смородинкой, прудом под названием Запятая и рощами для прогулок и развлечений в любое время года. ГБОУ Школу, которая входит в ТОП 30-ти лучших школ ЮЗАО Москвы с предпрофессиональными классами: Эффективная начальная школа; Инженерный класс; Кадетский класс; Математическая вертикаль; Новый педагогический класс; ИТ-Вертикаль и т.д. Проживание в данном районе престижно, комфортно, удобно, экологично. Прогулка до метро Университет Дружбы Народов или Новаторов займет всего 15 минут. Квартира полностью готова для проживания! Свободная продажа.

Собственница одна, молодого возраста. Профессиональную помощь в организации, проверке и проведении сделки гарантирую. Мобильна. Оперативный показ, ключи на руках. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, все

документы готовы к сделке, в квартире
прописанных нет. Коллегам особое внимание.
Приходите на просмотр и оцените все
преимущества этого предложения лично.
Записывайтесь заранее, чтобы выбрать
удобное время для визита. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России