

Создано: 26.10.2025 в 05:02

Обновлено: 08.12.2025 в 16:48

<https://move.ru/objects/9286112504>

Ирина Занина, Частный маклер

79802800762

Москва, Шипиловская улица, 25К1

13 500 000 ₽

Москва, Шипиловская улица, 25К1

Округ

для заметок

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

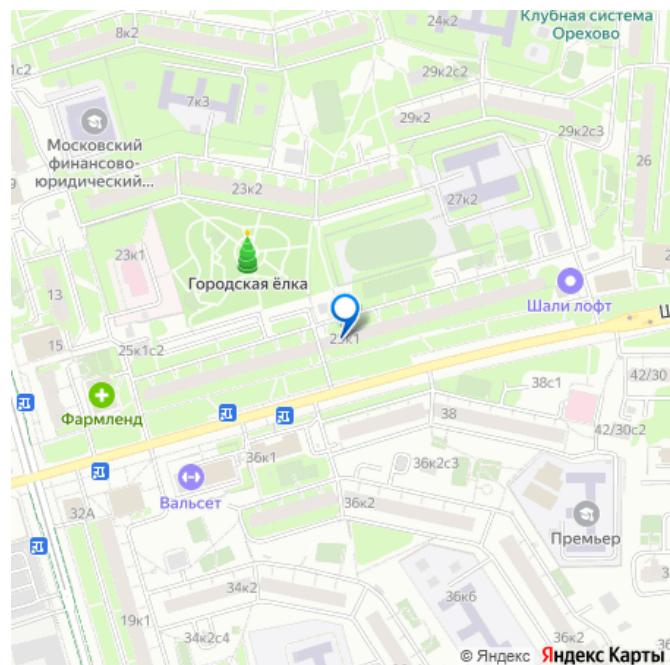
30.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

45.8 м²



Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем ютную двухкомнатную квартиру. Без долгов и обременений. В квартире не курили. 2010г - проведен капитальный ремонт в доме с заменой стояков ХВС и ГВС, установлены 3-х тарифные счётчики электроэнергии, выполнен ремонт подъездной группы. ЛУЧШЕЕ расположение ДОМА в районе - буквально ВСЁ в шаговой доступности: сквер- перед домом и во дворе, школа - во дворе +2 на выбор, каток/футбольная площадка - во дворе, аптеки, детская музыкальная школа-300м., детская поликлиника-100м., взрослая поликлиника-200м., парк Борисовские пруды-500м., Яблоневый сад, куча продуктовых магазинов в окружении дома, супермаркеты, рестораны, торговые центры (Каширская Плаза (Ашан)-300м., галерея Водолей, Облака, Фея, Автомобильный ТЦ Москва), 2 АЗС, до ст. м. Домодедовская - 5 мин. на автобусе / 15 мин неспешного шага или ст. м. Шипиловская. Квартира линейной планировки. Общая площадь — 46 кв.м, жилая — 30,3 кв.м, кухня — 6,7 кв.м. Расположена на 2 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Удобная планировка с окнами, выходящими на улицу, и одной лоджией. Планировка линейная с изолированными комнатами.

Просторная кухня ждёт новых кулинарных подвигов, а в комнатах достаточно места для размещения всей необходимой мебели. В квартире есть один раздельный санузел, что очень удобно для семьи. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что особенно актуально для жителей больших городов. Район обжитой и развитый, поэтому рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. До метро Шипиловская всего 16 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия сделки прозрачные и понятные. Один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Мы гарантируем юридическую чистоту и безопасность сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.



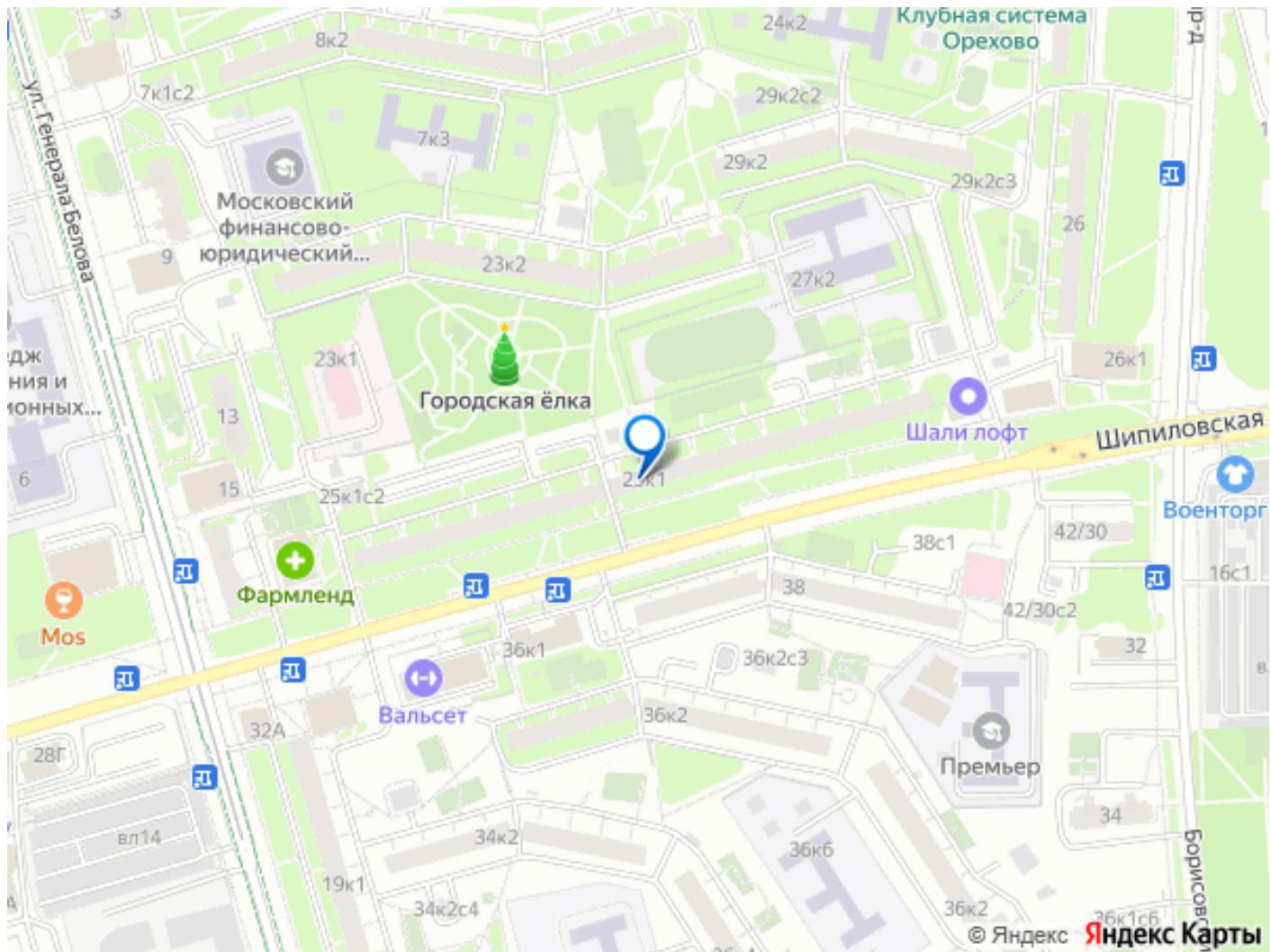
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России