

Создано: 11.12.2025 в 02:33

Обновлено: 26.01.2026 в 12:33

Москва, Краснодарская улица, 52

**13 000 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 52

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

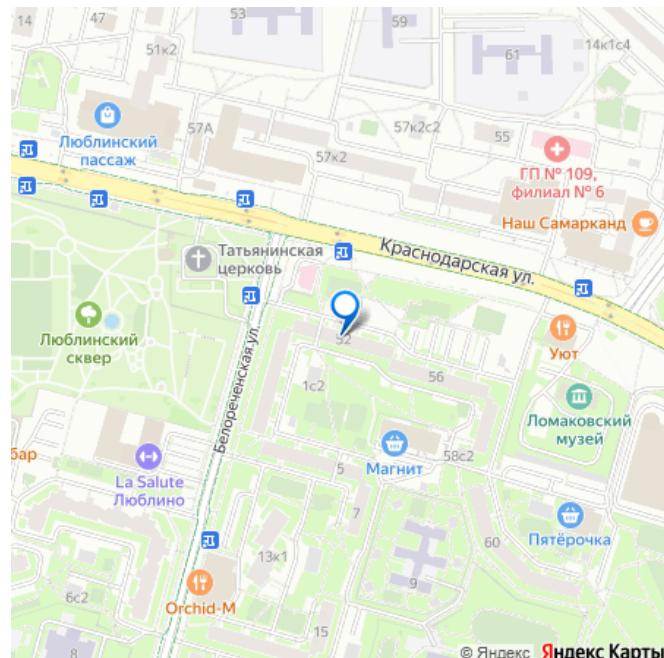
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9287330295>

Виктория Ивлиева, Виктория Ивлиева

**79230770538, 7910912  
6336**

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в районе Люблино! Общая площадь — 45,8 кв. м, жилая — 30,4 кв. м, кухня — 9 кв. м.

Квартира расположена на 2-м этаже 12-этажного панельного дома 1982 года постройки. Всего в доме два пассажирских лифта и удобный пандус для колясок. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан

косметический ремонт, сохранилась чистота и аккуратность. Санузел совмещенный, что

экономит пространство и добавляет удобства. Имеется балкон, где можно

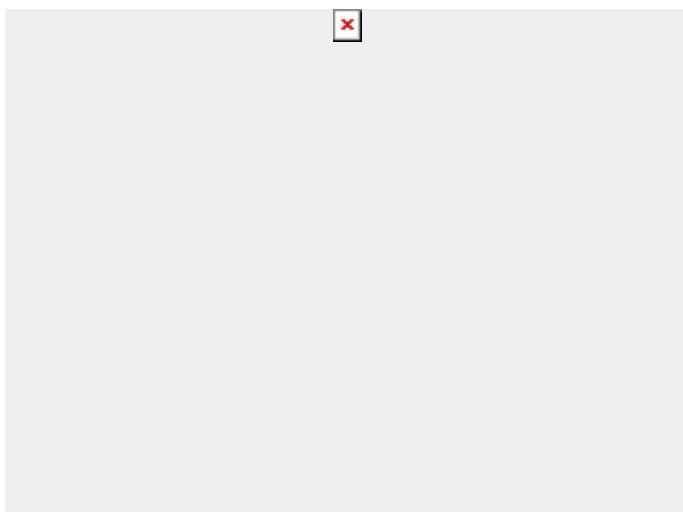
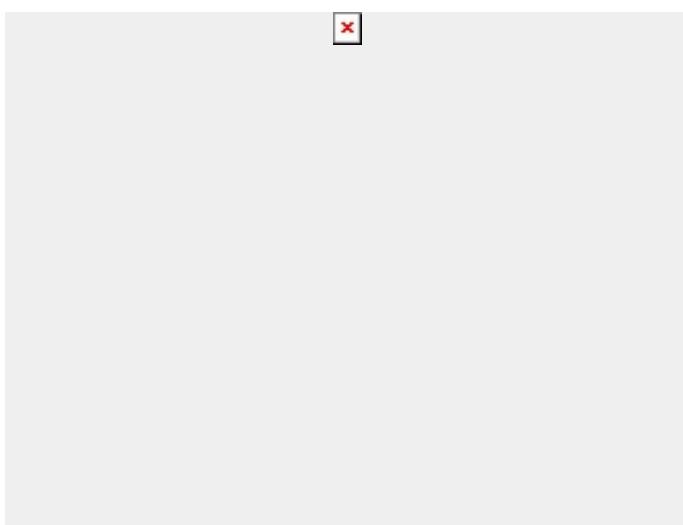
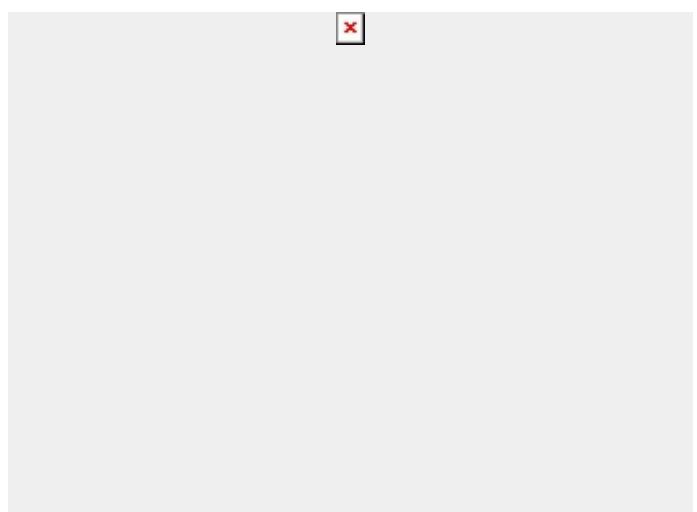
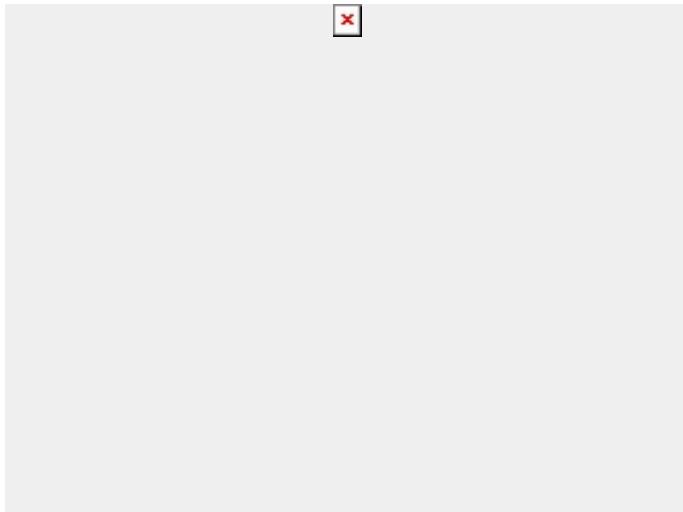
обустроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, в нем регулярно проводятся все необходимые работы. Для

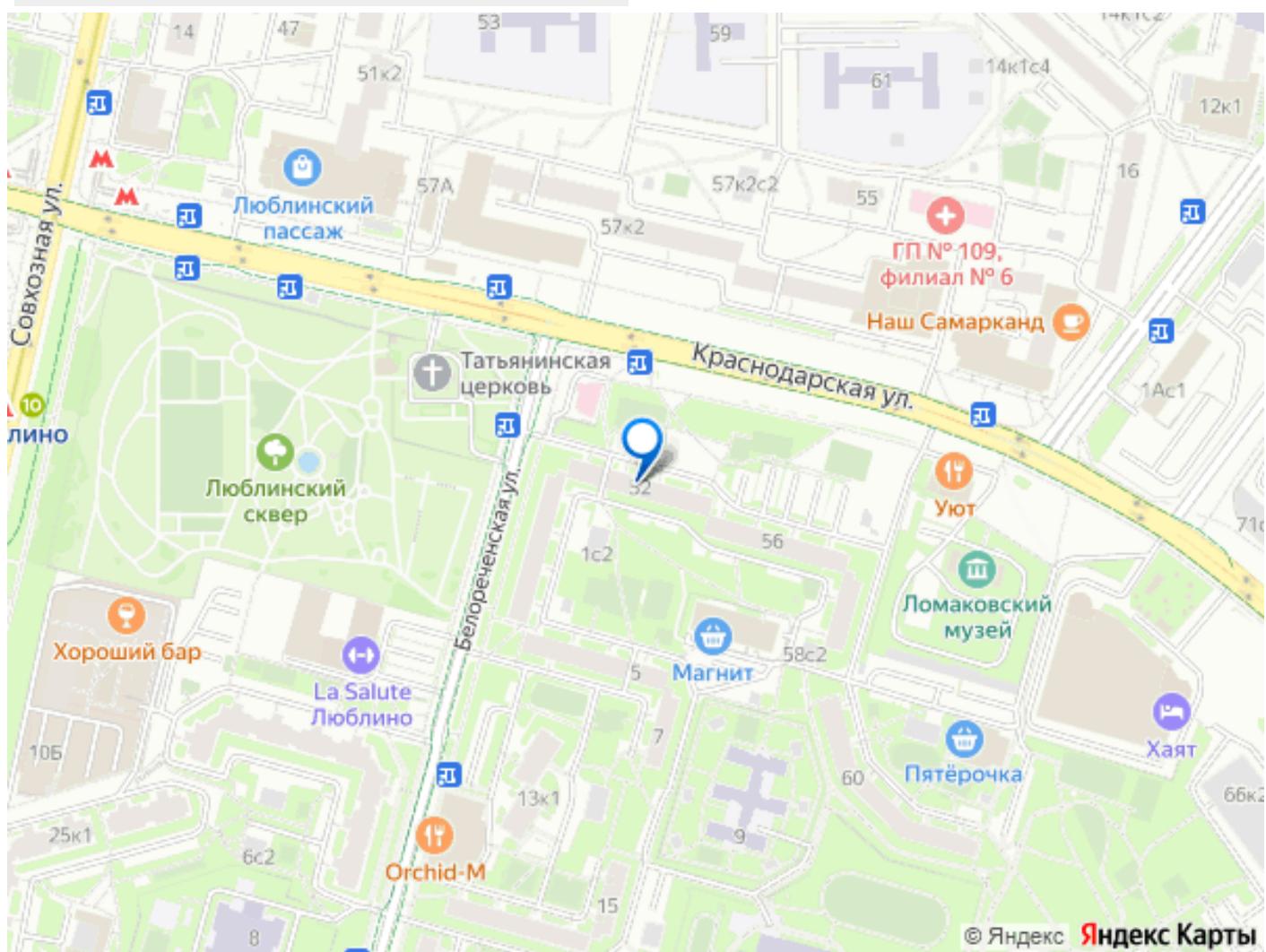
жителей предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Также в доме есть

мусорпровод, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Район отлично развит: в шаговой доступности расположены школы,

детские сады, клиники и магазины. До станции метро Люблино всего 6 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира готова к продаже,

возможна ипотека. Юридически свободна!  
Один Собственник! Первичная приватизация  
более десяти лет. Все документы в порядке,  
обременений нет, поэтому сделка пройдет  
быстро и без лишних хлопот. Приходите на  
просмотр и убедитесь сами в  
привлекательности этого предложения!  
Записывайтесь на удобное для вас время,  
чтобы не упустить шанс стать владельцем  
этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России