

Создано: 19.12.2025 в 12:27

Обновлено: 25.12.2025 в 12:17

<https://move.ru/objects/9287551754>

**Юлия Ларюшкина, Trinity**

**79165509693**

**Москва, проезд Шокальского, 2А**

**15 500 000 ₽**

Москва, проезд Шокальского, 2А

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

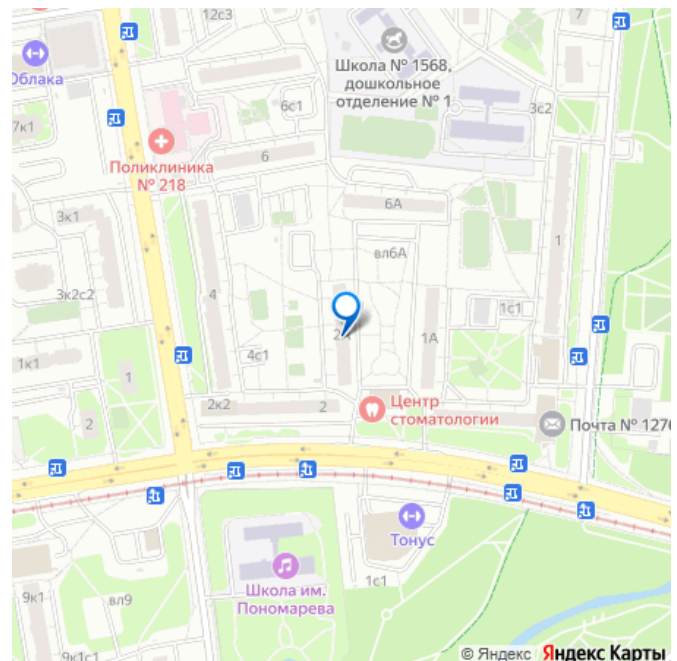
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

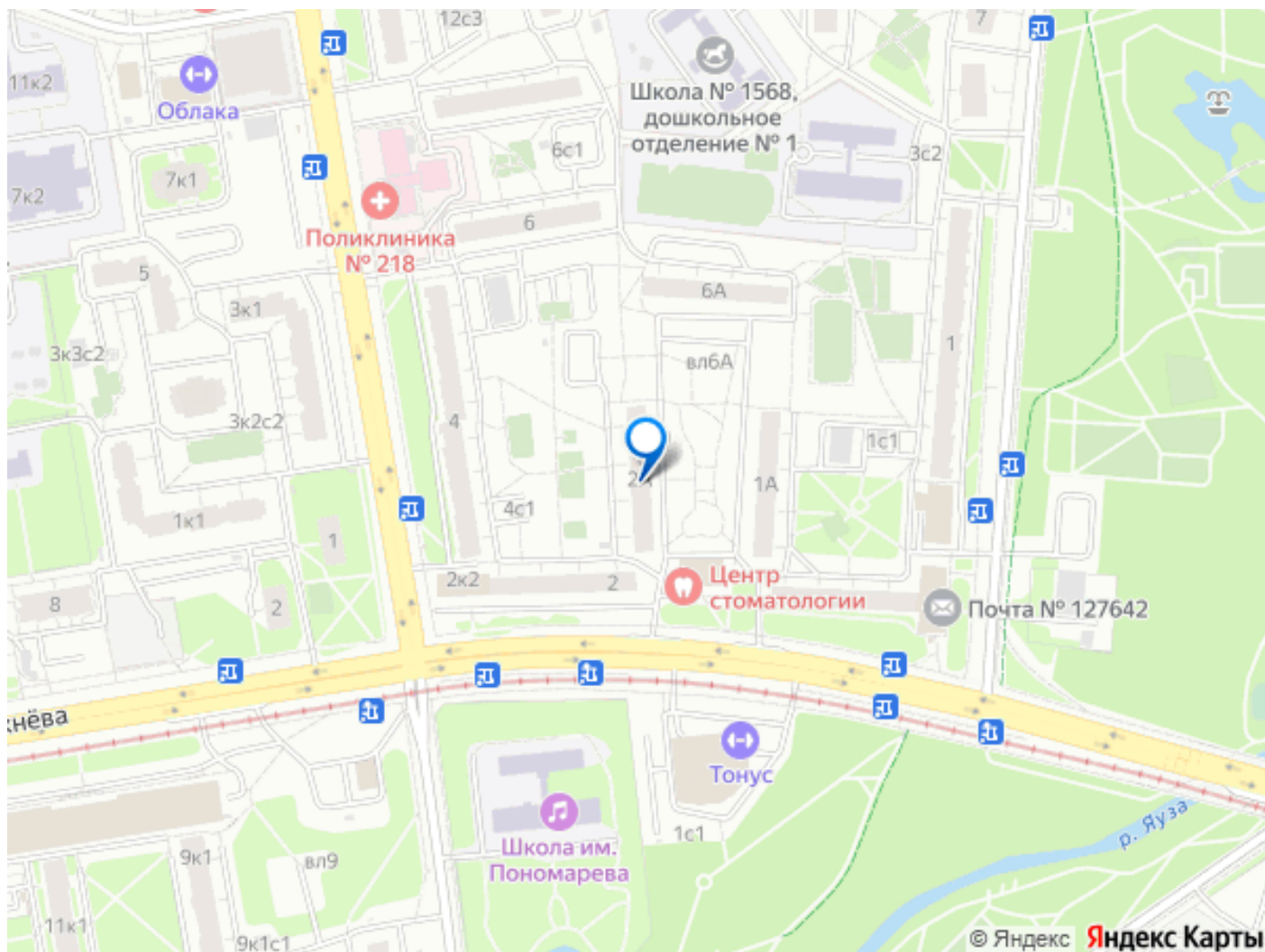
косметический

лифт

## Описание

Уютная двухкомнатная квартира в одном из самых зеленых районов Москвы Южное Медведково. Отличный вариант как для жизни, так и сдачи в аренду. Общая площадь квартиры с остекленной лоджией 48,0 кв.м, без неё 45,8 кв.м. Две изолированные комнаты 17 и 14 кв.м. Кухня 6,7 кв.м. Раздельный санузел. Дом после капремонта, чистая и ухоженная входная группа. Большой двор, много мест для парковки, всегда есть свободные места для авто. Вся инфраструктура, продуктовые магазины в шаговой доступности (Пятерочка, Спар), также в 10 минутах от дома находятся несколько ТЦ (Радужный, Кондор) - место притяжения всех жителей в любое время года. Много парков, мест для прогулок: сквер по Олонецкому проезду (с дорожками для бегунов и велосипедистов, скейт-парком, теннисными кортами, площадками для волейбола, воркаута и йоги), парк Певческое поле (детские площадки, много лавочек), парки Бабушкинский и Торянка, скверы Красная дорожка и Северная медведица. 7 минут пешком до метро Бабушкинская. Удобный выезд на Широкую улицу, откуда быстро можно добраться до Медведково, выезда на МКАД, до Осташковской улицы, с выездом на одноименное шоссе. Быстрый выход на сделку. Звоните, уважаемые покупатели и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России