

Создано: 26.12.2025 в 22:26

Обновлено: 28.12.2025 в 00:06

<https://move.ru/objects/9287692238>

Homeapp, Homeapp

**79820865447**

**Москва, бульвар Яна Райниса, 12**

**14 800 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 12

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

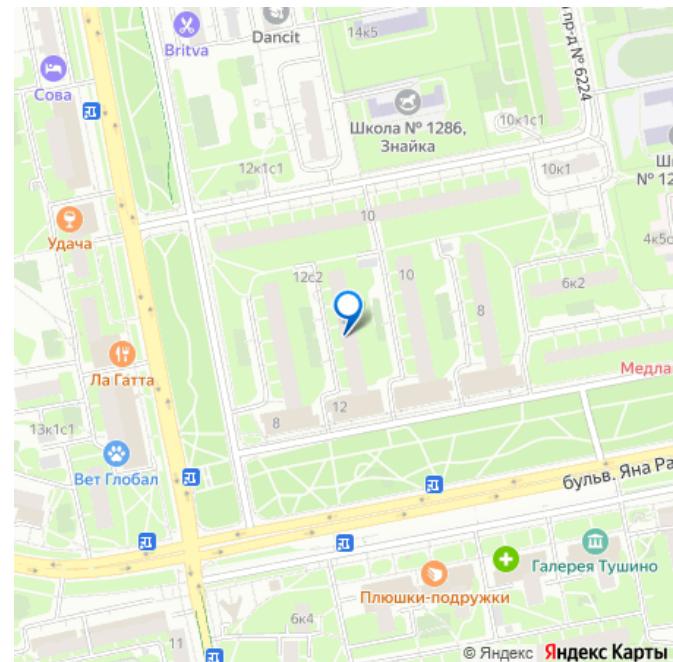
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 98250. 2-комнатная квартира в тихом дворе — функциональный формат для жизни или старта. Если Вам нужна не студия, а полноценная двухкомнатная квартира в удобной локации — этот вариант стоит посмотреть. Квартира расположена на 8 этаже кирпичного дома, окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо, несмотря на городскую локацию.

Оптимальный этаж — без шума первого уровня и без зависимости от лифта.

Планировка, которая работает — Две изолированные комнаты — редкость для этого бюджета; — Можно организовать спальню + кабинет / гостевую; — Удобно как для одного человека, так и для пары. Для молодых специалистов это означает комфортный быт без переплаты за метры.

Для родителей — понятный, практичный формат для проживания ребёнка или родственника. Готова к заселению. В квартире выполнен косметический ремонт, есть базовая мебель: — кухонный гарнитур; — шкафы для хранения; — диван в гостиной.

Дом и окружение. — Кирпичный дом; — Пассажирский лифт; — Детская площадка и парковка во дворе; — Спокойный, жилой район. Это честный, понятный объект без скрытых нюансов и завышенных ожиданий.

Почему стоит позвонить. Полноценная «двушка» по цене студии в новостройке. Тихий двор и комфортный этаж. Ликвидный формат — легко перепродать или сдать. Сейчас нет других квартир на продаже в этом доме. Инфраструктура: Дом расположен в сложившемся жилом районе, где вся базовая инфраструктура уже есть и работает — без ожиданий и «перспектив застройки». В пешей доступности: — продуктовые магазины и супермаркеты; — аптеки, пункты выдачи, бытовые сервисы; — кафе и места повседневного питания; — зелёные зоны для прогулок и отдыха. Для молодых специалистов это означает комфортную жизнь без автомобиля: всё нужное рядом, экономия времени в будни, быстрый доступ к повседневным сервисам. Для родителей, приобретающих квартиру для ребёнка-студента или пожилых родственников, ключевое преимущество. — практичность и безопасность: не нужно далеко ходить за покупками, район обжитой, двор спокойный, окна выходят во внутреннее пространство. Локация удобна как для постоянного проживания, так и для дальнейшей сдачи в аренду — формат востребован именно за счёт инфраструктуры и понятного окружения. Документы: Статус: 1 взрослый собственник, свободная продажа. Звоните, чтобы записаться на просмотр — такие варианты долго в рекламе не задерживаются.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

