

🕒 Создано: 13.02.2026 в 23:31

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 09:06

Агент

79854260338

Москва, Нагорная улица, 31К1

16 100 000 ₹

Москва, Нагорная улица, 31К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

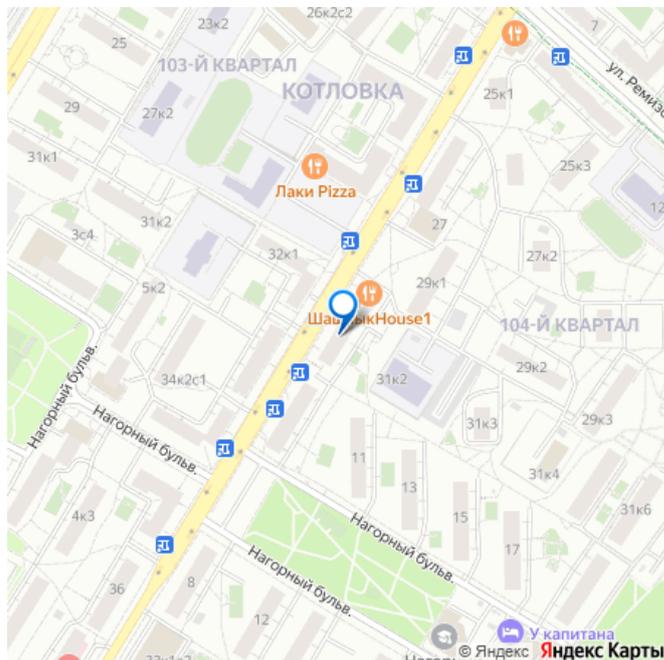
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

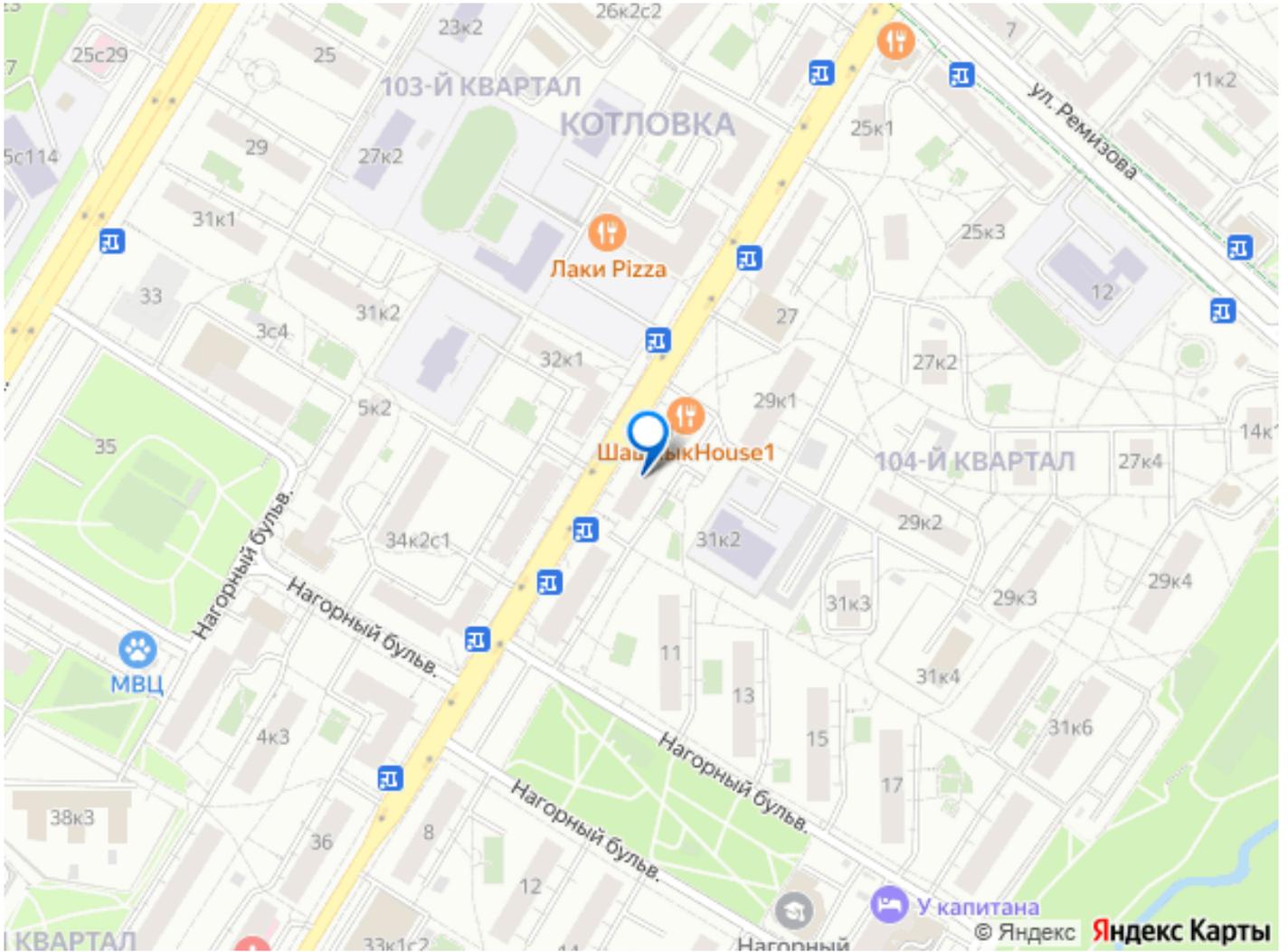
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на Юго-Западе Москвы, причем о самой его старомосковской, зеленой и академической части. Добротный кирпичный дом, чистый подъезд, интеллигентные соседи. Всегда есть место для паковки личного автомобиля. Квартира в хорошем состоянии, можно заехать и жить без дополнительных вложений. Сделан добротный ремонт с заменой всей электропроводки. Хорошо организовано пространство для жизни. Балкон остеклен. Квартира наполнена светом. Прекрасно развитая инфраструктура: магазины, поликлиника, рейтинговые школы рядом с домом (школа 626 входит в 50 лучших школ Москвы), детские сады. Отличная транспортная доступность: станция метро Нагорная 10 минут пешком вдоль парка, станция метро Академическая 10 минут общественным транспортом (4 коротких остановки). Парк Сосенки (он же овраг на Котловке) в 5 минутах от дома— это, наверное, лучший пример того, как можно превратить ничью землю в точку притяжения. Это пойма реки Котловки между улицами Дмитрия Ульянова и Профсоюзной. Там сделали не просто дорожки, а сохранили дикую природу, добавили мостики, освещение и крутую спортивную зону.

Прекрасное место для жизни, когда имеешь в шаговой доступности и уток, и профессиональную беговую дорожку, и две школы — это и есть тот самый баланс город для жизни.





Move.ru - вся недвижимость России