

🕒 Создано: 26.02.2026 в 19:57

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 20:27

Москва, улица Бестужевых, 25А

16 600 000 ₺

Москва, улица Бестужевых, 25А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Бестужевых](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

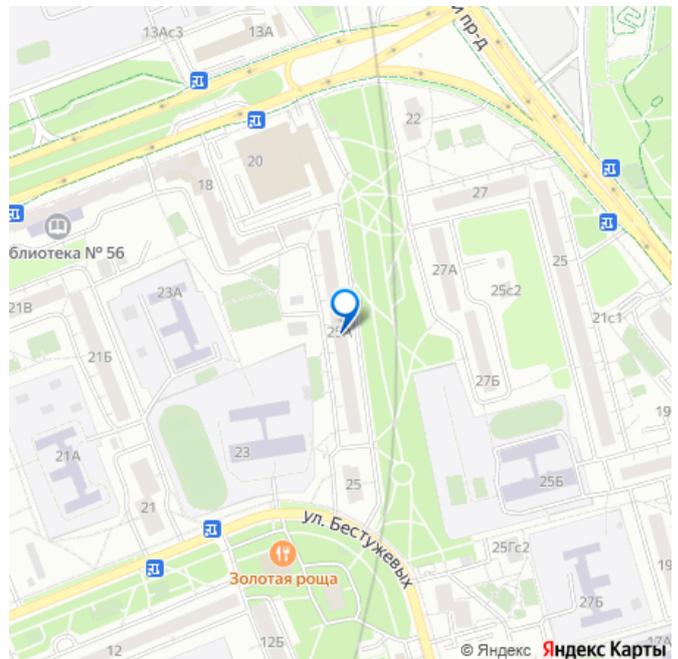
<https://move.ru/objects/9291611709>

Валерия Вадимовна Кузьмина, Этажи

Москва

79820868938

для заметок



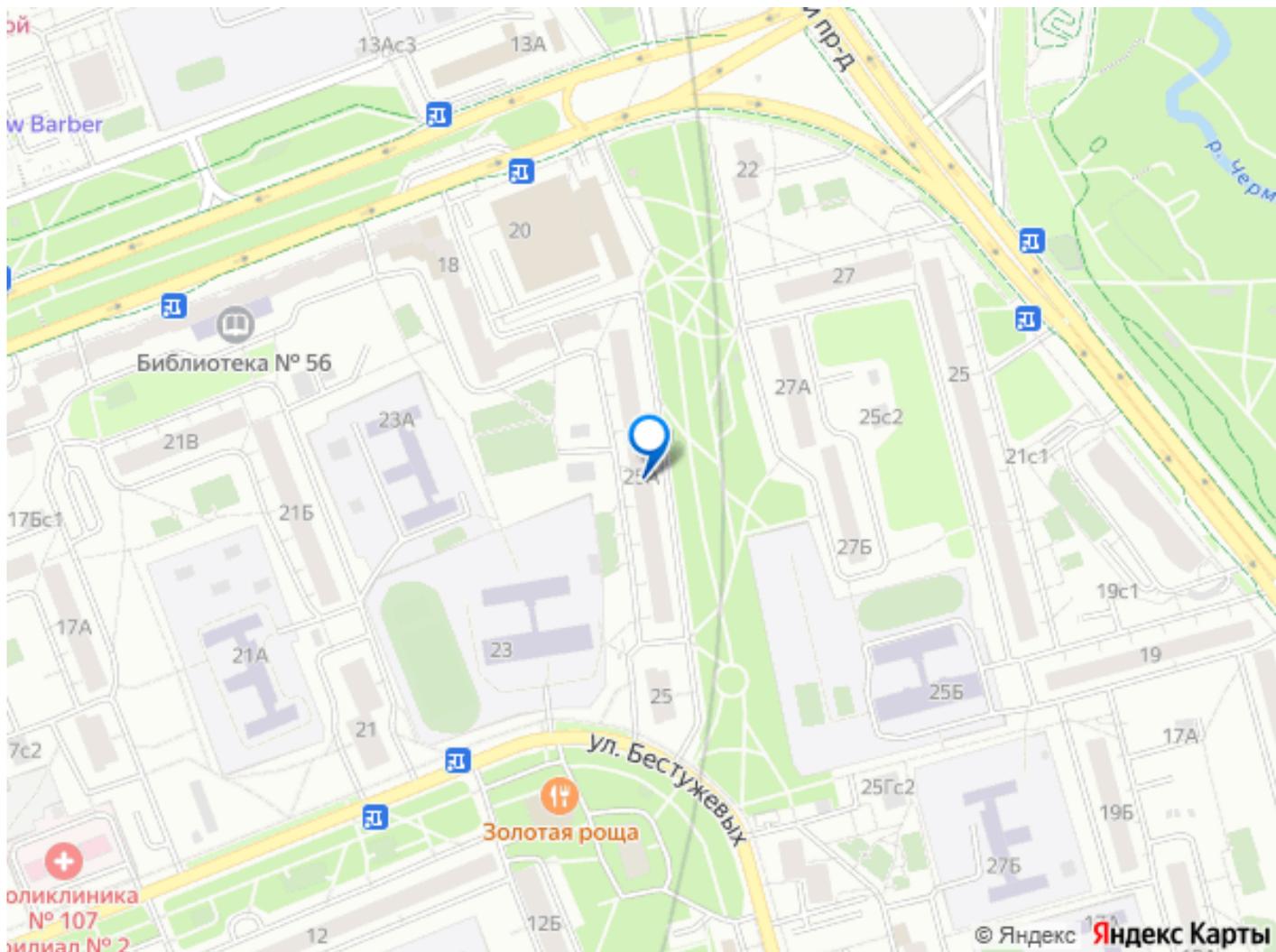
Описание

Номер в базе: 11797643. Продается отличный вариант двухкомнатной квартиры с готовым качественным ремонтом в спальном районе Отрадное. Удобная локация обеспечивает хорошую транспортную доступность. О КВАРТИРЕ: - общая площадь 45.8м² - этаж 1 / 12 - кухня 6.8 м² - высота потолков 2.64 метра О ДОКУМЕНТАХ: - 1 взрослый собственник - отсутствие обременений - приобреталась по договору купли-продажи в 2024 году - полная стоимость в договоре Квартира была приобретена текущим собственником по договору купли-продажи в ноябре 2024 года. Предыдущий период владения с 1998 года также был оформлен через ДКП. Отсутствуют любые обременения, ограничения, а также наследования по закону или завещанию. Текущий собственник не состоит в браке и не имеет детей, что минимизирует формальности и риски при совершении сделки. Квартира и район прекрасно подходят для любителей тишины и спокойствия, можно рассмотреть, как вариант для проживания семейной пары с ребенком. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов. Планировка функциональна («распашонка»), что обеспечивает комфорт для семьи или пары. На одной площадке проживают тихие соседи, что обеспечивает спокойную обстановку. О ДОМЕ И РАЙОНЕ: Дом 1975 года постройки находится в хорошем состоянии, обеспечивая жителям надежность и практичность. Тихий спальный район, в пешей доступности находятся скверы для прогулки, прямо рядом

с домом детский сад и школа. В шаговой доступности (7 минут пешком) расположена городская поликлиника, что добавляет практичности локации. Рядом вся инфраструктура, необходимая для жизни пункты выдачи Ozon и Wildberries, магазины, салоны красоты, барбершопы, фитнес студии, кафе и кофейни для встреч. Рядом со станцией метро «Отрадное» расположен торговый центр. Транспортная доступность высокая: станция метро «Отрадное» находится в 13 минутах неспешной ходьбы, также до станции курсируют прямые автобусы, автобусная остановка рядом с домом. Доступность к Серпуховско-Тимирязевской линии метро обеспечивает возможность легко добираться до центра города, ветка является одной из самых менее загруженных. Отличный вариант для собственного проживания или для сдачи в аренду. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость, не требующее дополнительных вложений на ремонт и позволяющее заехать сразу после покупки.

_____ Звоните, чтобы успеть купить квартиру по выгодной стоимости! Я помогу вам с одобрением ипотеки и юридическим сопровождением сделки при нашем сотрудничестве. Если вы планируете продажу своей квартиры, обращайтесь — я готова помочь! С уважением, Кузьмина Валерия — ваш надежный эксперт по недвижимости АН ЭТАЖИ. Код пользователя: 197051





Move.ru - вся недвижимость России