

Создано: 23.11.2025 в 19:16

Обновлено: 23.12.2025 в 12:41

<https://move.ru/objects/9286841984>

**Собственник**

**79851777076, 7917513  
4688**

**Московская область, Лобня, улица  
Калинина, 12**

**6 500 000 ₽**

Московская область, Лобня, улица Калинина, 12

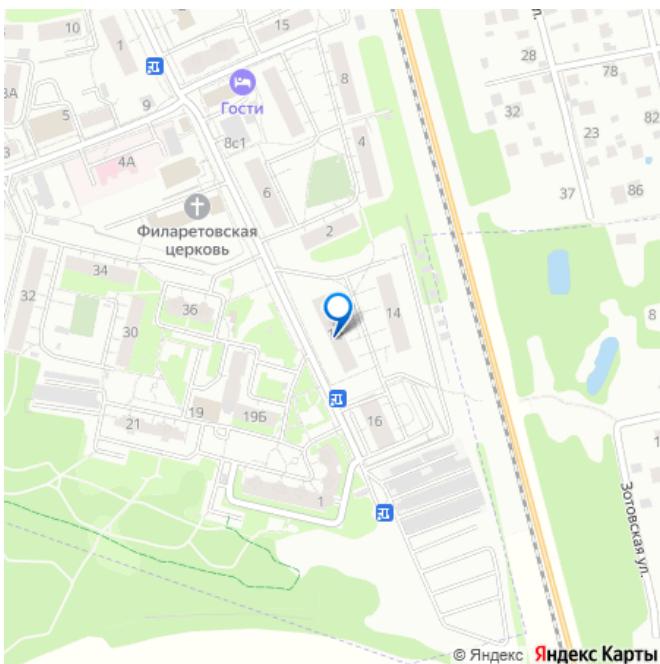
Улица

[улица Калинина](#)

Шоссе



[Рогачевское](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного панельного теплого дома, расположенного в районе с развитой инфраструктурой. Магазины аптека круглосуточная, маркетплейсы, остановка автобуса, всё в шаговой доступности, есть парк, где можно ходить на лыжах зимой и слушать пение птиц летом! Общая площадь квартиры составляет 45.9 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, площадь кухни — 5 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что делает квартиру тихой и спокойной. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка удобная: две светлые комнаты, компактная кухня и отдельный санузел. Также есть балкон, где можно устроить зону отдыха или использовать для хранения. Дом построен в 1967 году и находится в хорошем состоянии. Панельные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире будет комфортно в любое время года. У дома предусмотрена наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Рядом с

домом находятся все необходимые для жизни объекты: школы, детские сады и магазины.

До станции Лобня можно дойти пешком за 10 минут, что делает транспортную доступность очень удобной для жителей. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, ипотека возможна. Без обременений и проблем с документами, что делает покупку простой и безопасной.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого предложения.



