

Создано: 23.06.2025 в 15:37

Обновлено: 27.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9281705781>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

15 800 000 ₽

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

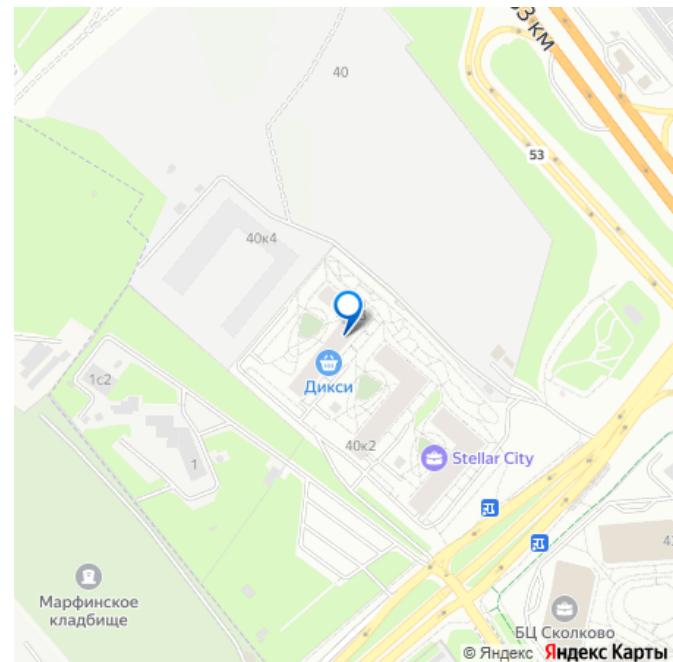
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

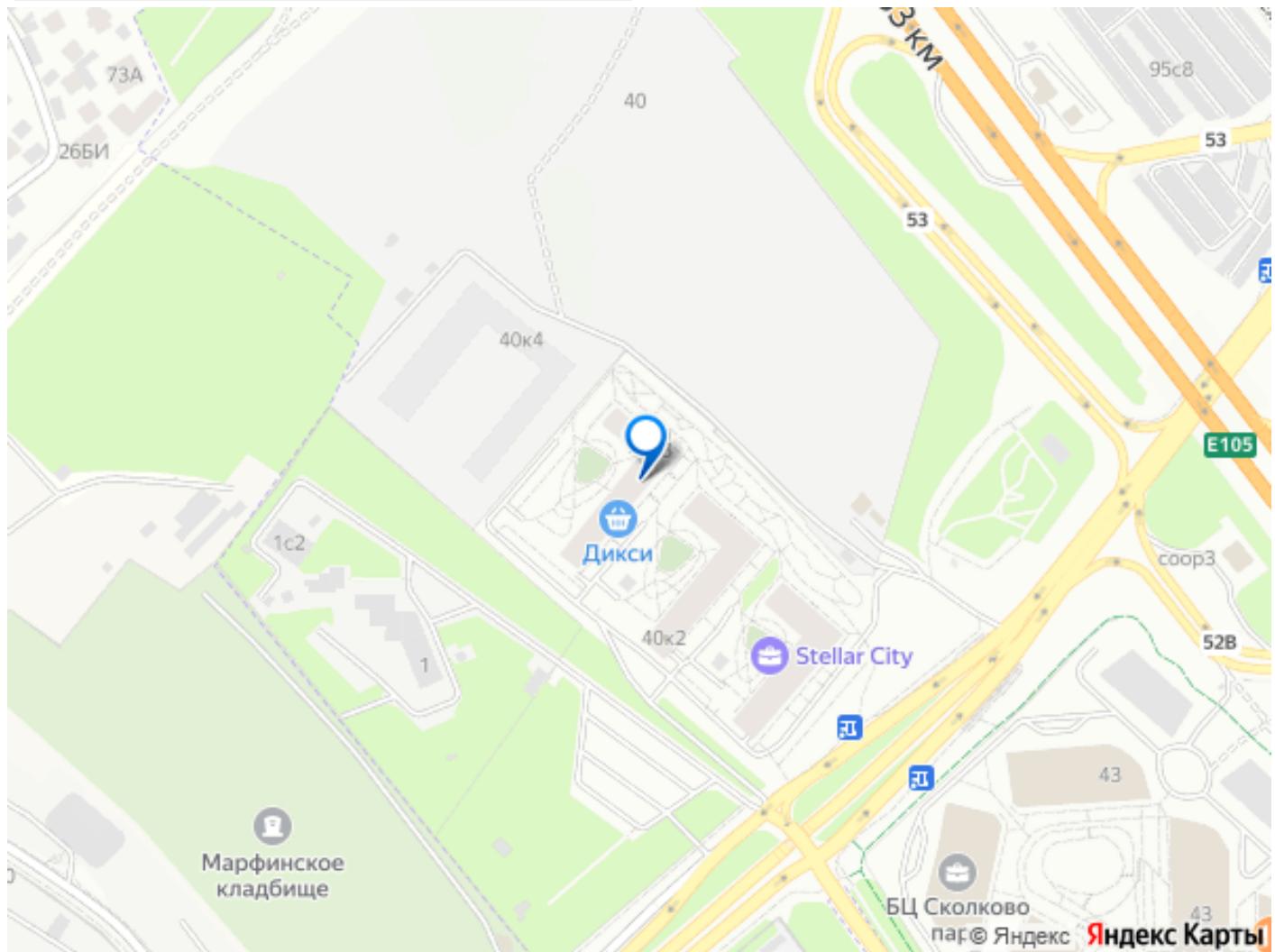
Описание

Код объекта: 1643040. 2-комнатная квартира евроформата в ЖК «Stellar City» бизнес-класса, состоящим из нескольких домов, рядом с инновационным центром «Сколково», в Можайском районе - на пересечении МКАД и Сколковского шоссе. В районе обилие зелёных зон - Мещерский парк и Козловский лес, заказник «Долина реки Сетунь», небольшие скверы. Дом монолитный, квартира без несущих стен, что позволяет экспериментировать с планировкой пространства под личные нужды. Окна увеличенной площади с низкими подоконниками добавляют пространства, света и креативности. Вход в подъезд расположен на уровне земли - для удобства перемещения с габаритным грузом, коляской или велосипедом. Для маломобильных жильцов установлен современный подъёмник. Имеются отдельные колясочные помещения в лобби. На территории квартала появятся детский сад и школа. Первые этажи комплекса отведены под кафе, аптеки, фитнес-клубы и прочие сервисные заведения. Пространство вокруг корпусов ЖК - для отдыха и прогулок на свежем воздухе. У дома обустроена спортивная и детская площадки. Озеленение территории производится по проекту ландшафтных дизайнеров. На

территории Можайского района работают: 13 общеобразовательных школ, спортивные секции и центры дошкольного образования; 2 детских поликлиники и 3 взрослых, Городская клиническая больница имени М. Е. Жадкевича, медицинский центр «Альфа Клиника» и клиника С.Е.Ф.Т. Излюбленным местом отдыха жителей Сколково и гостей является современный спортивно-развлекательный кластер: The Rink - семейный активити - парк с многофункциональным спортивно-развлекательным комплексом, включающим в себя детскую игровую зону, каток, площадки для разных видов спорта, цирковую школу, кафе; The Rink Fitness - современное фитнес пространство с трансформируемым панорамным остеклением и большим количеством услуг от тренировок до массажа. В районе расположены - дворец спорта «Крылья советов», фитнес-клубы «С.С.С.Р.» и World Class, гольф-клуб «Сколково». На пересечении МКАД и Можайского шоссе - ТЦ «Ашан» с магазинами и кинотеатром. Вдоль Можайского и Сколковского шоссе - супермаркеты «Азбука вкуса», магазин «Строй-Мастер», минимаркет «Фасоль», «Сокол». Для автолюбителей в ЖК наземные и подземные парковки. Отдельно можно приобрести машиноместо. Основные магистрали района — Рублёвское, Можайское, Аминьевское шоссе. До центральных районов столицы на автомобиле около 25 минут. На границе района - железнодорожные платформы «Сетунь», «Рабочий посёлок» и станция «Кунцево» Белорусского направления железной дороги, вошедшие в состав линии МЦД-1. До ближайшей станции метро «Давыдково» — 6 километров. В 5-минутной шаговой доступности остановка 4 автобусных

маршрутов, благодаря чему можно воспользоваться логистическими возможностями столицы. Это предложение для тех, кто подбирает квартиру рядом с инновационным центром «Сколково» и сопровождающим его инновационным развитием территории, с прогулочными зонами у дома, особой образовательной инфраструктурой!





Move.ru - вся недвижимость России