

Создано: 30.07.2025 в 16:36

Обновлено: 08.02.2026 в 18:58

<https://move.ru/objects/9283748791>

Елена Неверова, ОГРК

**79853258613, 7985166
5892**

Москва, 3-я Парковая улица, 36К1

11 995 000 ₽

Москва, 3-я Парковая улица, 36К1

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

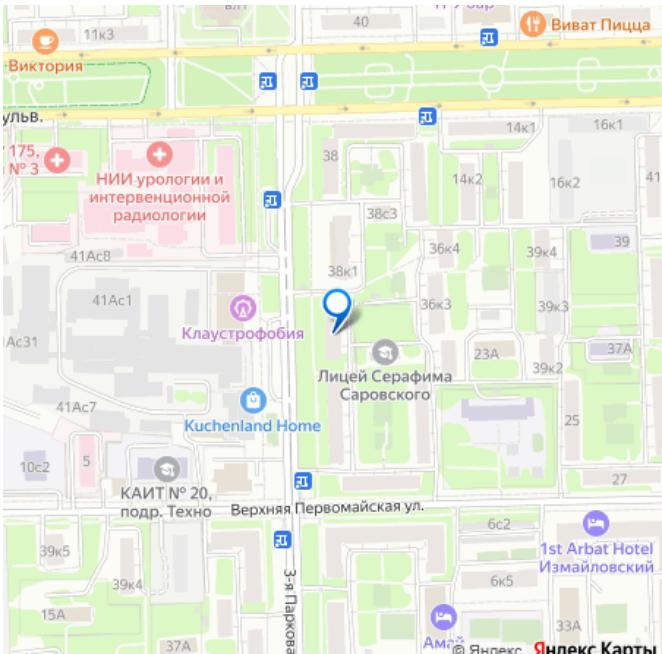
6 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

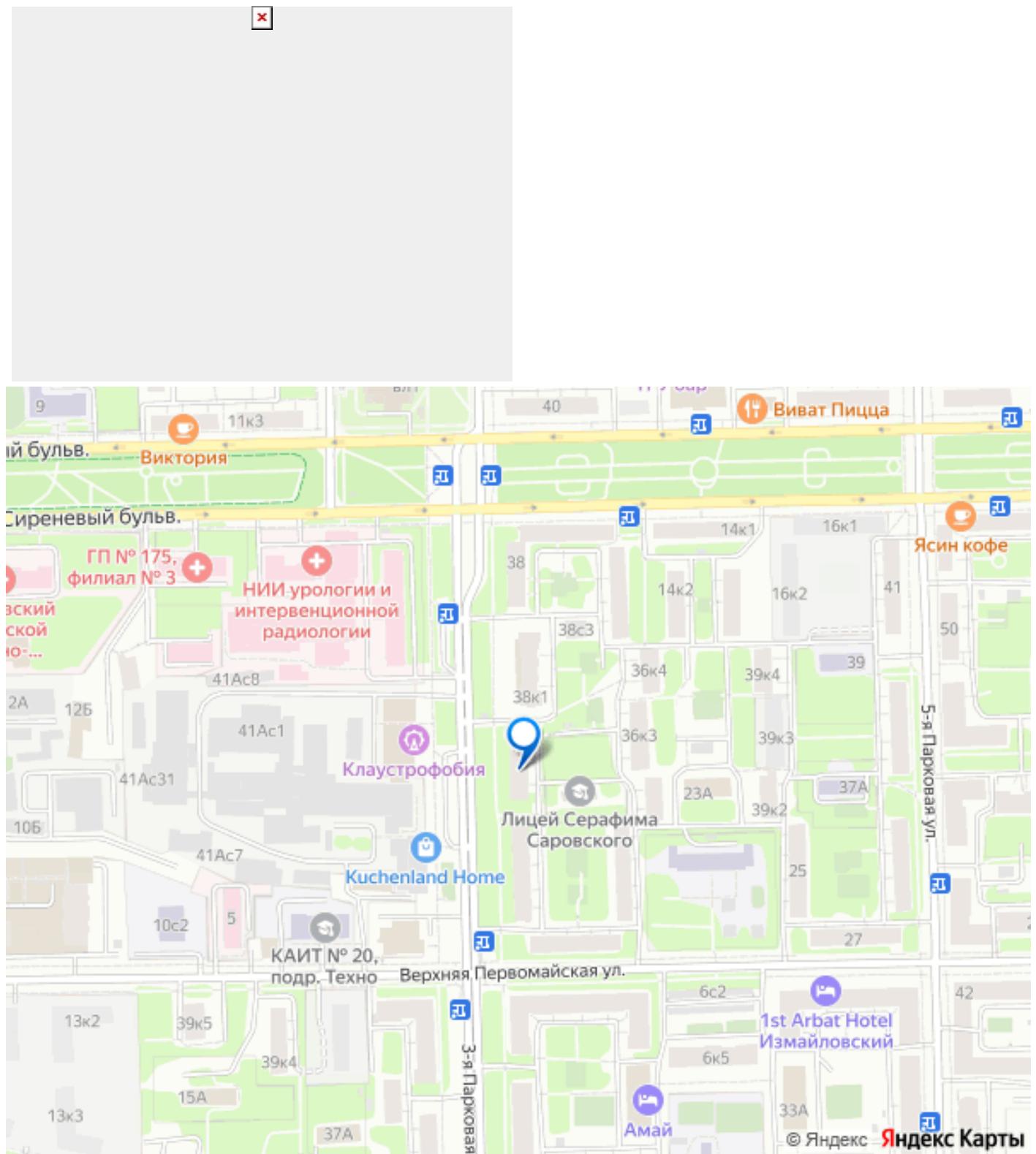
Описание

Id 386412. **Просторная двухкомнатная квартира с ремонтом в историческом районе Москвы** Представляем уютную двухкомнатную квартиру площадью 45,9 м² в тихом районе рядом с парковой зоной. Объект расположен в пятиэтажном панельном доме серии I-515/5, который сочетает надежность советской застройки с удобной планировкой. Квартира находится на 4-м этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между комфортом подъема и отсутствием шума с улицы. Просторные комнаты (16 м² и 14,2 м²) с отдельными выходами позволяют гибко организовать пространство: здесь легко разместится молодая семья, пара или инвестор, ищущий выгодный вариант для сдачи. Кухня площадью 6 м² оборудована мебелью, а наличие балкона добавляет дополнительное место для отдыха или хранения.

Косметический ремонт и мебель делают квартиру готовой к заселению сразу после покупки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся три станции метро (1517 минут пешком), что обеспечивает быструю транспортную доступность в любую часть города. Рядом парки, школы, магазины и кафе, создавая комфортную среду для

жизни. Открытая парковка во дворе решает вопрос с автомобилем. Этот объект отличная возможность приобрести жилье в Москве по привлекательной цене. Возможность ипотеки расширяет круг потенциальных покупателей. Если вы ищете квартиру с хорошим расположением, продуманной планировкой и перспективой стабильного дохода от аренды свяжитесь с нами для просмотра. Возможен обмен





Move.ru - вся недвижимость России