

Создано: 13.11.2025 в 01:35

Обновлено: 02.12.2025 в 00:30

<https://move.ru/objects/9286546299>

Анна Кирилишина, Частный маклер

**79891805341**

**Москва, проезд Шокальского, 67К1**

**17 999 000 ₽**

Москва, проезд Шокальского, 67К1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

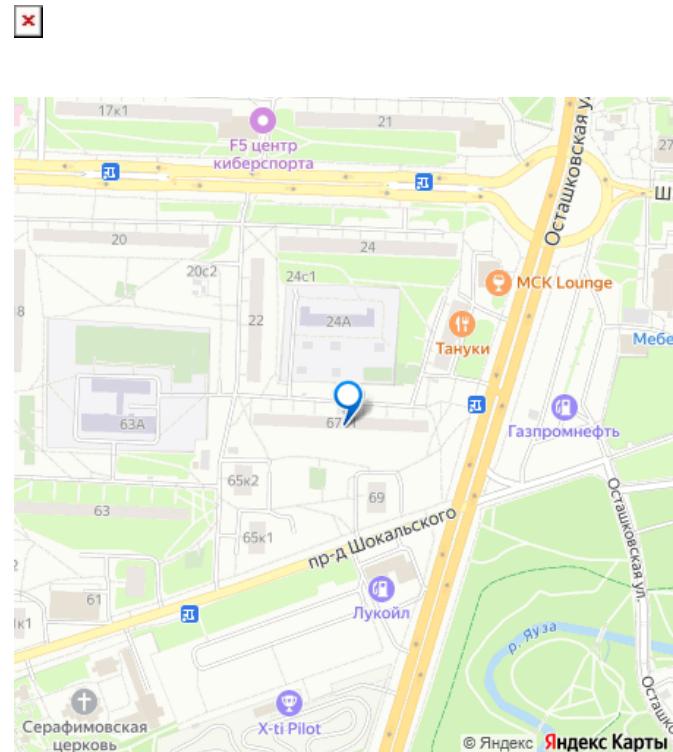
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом от метро Медведково реально 5 пешком. Продаётся очень уютная и светлая квартира с двумя кондиционерами. Идеальный вариант для комфортного проживания. В квартире установлены новые инженерные коммуникации, батареи, современные межкомнатные двери и качественные стеклопакеты, что гарантирует тепло и тишину. Входная дверь с расширенным проемом. В ванне встроенные шкафы для инвентаря, датчики протечки, гигиенический душ, полотенцесушитель электрический, душ как пианино. На полу теплый пол. Есть вытяжка. На кухне встроенный кухонный гарнитур с датчиками протечки, духовой шкаф 2в1 с СВЧ, встроенный холодильник, посудомоечная машина, вытяжка угольная, также есть естественная вытяжка. В комнате встроенная гардеробная комната, спальное место и тумбы, вся мебель и бытовая техника останется. В другой комнате диван, комод под ТВ и смарт ТВ. В коридоре большой шкаф. Везде линейное освещение, натяжной потолок, разное освещение в спальне, а также освещение карниза везде, на кухне подсветка под кухонным гарнитуром.

Отличная транспортная доступность: Всего 5 минут пешком до станции метро Медведково. Быстрый и удобный выезд на Ярославское шоссе и МКАД. Спокойный, зелёный район.

Район отличается развитой инфраструктурой и в то же время тишиной. Окна выходят во двор. Всё для жизни: В шаговой доступности супермаркеты (Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл), аптеки, кафе, пекарни, отделения банков и пункты выдачи заказов. Во дворе: детская площадка, парковка под шлагбаумом. Квартира идеально подойдёт как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции для последующей сдачи в аренду. Полностью готова к проживанию, с посудой. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, 2025 год, до этого 10 лет приватизация. В квартире все продумано для жизни, делалась под себя с качественными материалами и бытовой техникой. Звоните, чтобы назначить просмотр! Отвечу на все ваши вопросы.



