

Собственник

**79169007032**

Создано: 30.11.2025 в 23:47

Обновлено: 01.12.2025 в 16:03

Москва, Сумской проезд, 12К3

**15 900 000 ₽**

Москва, Сумской проезд, 12К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

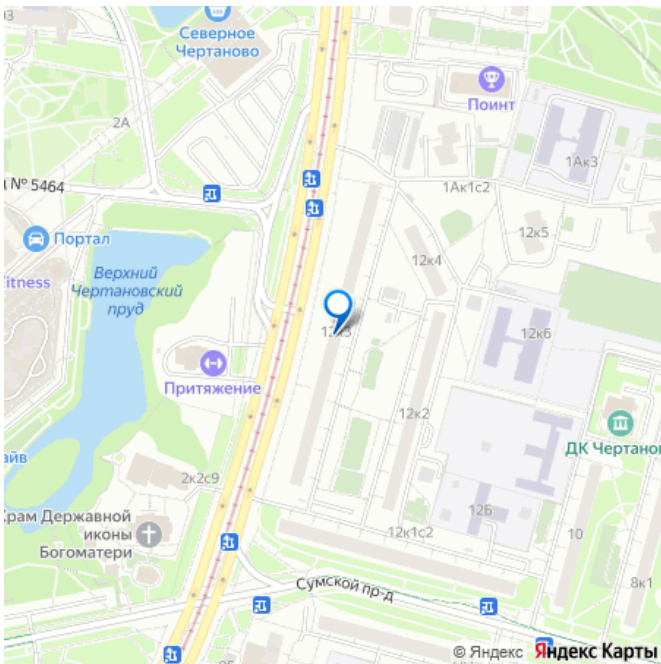
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

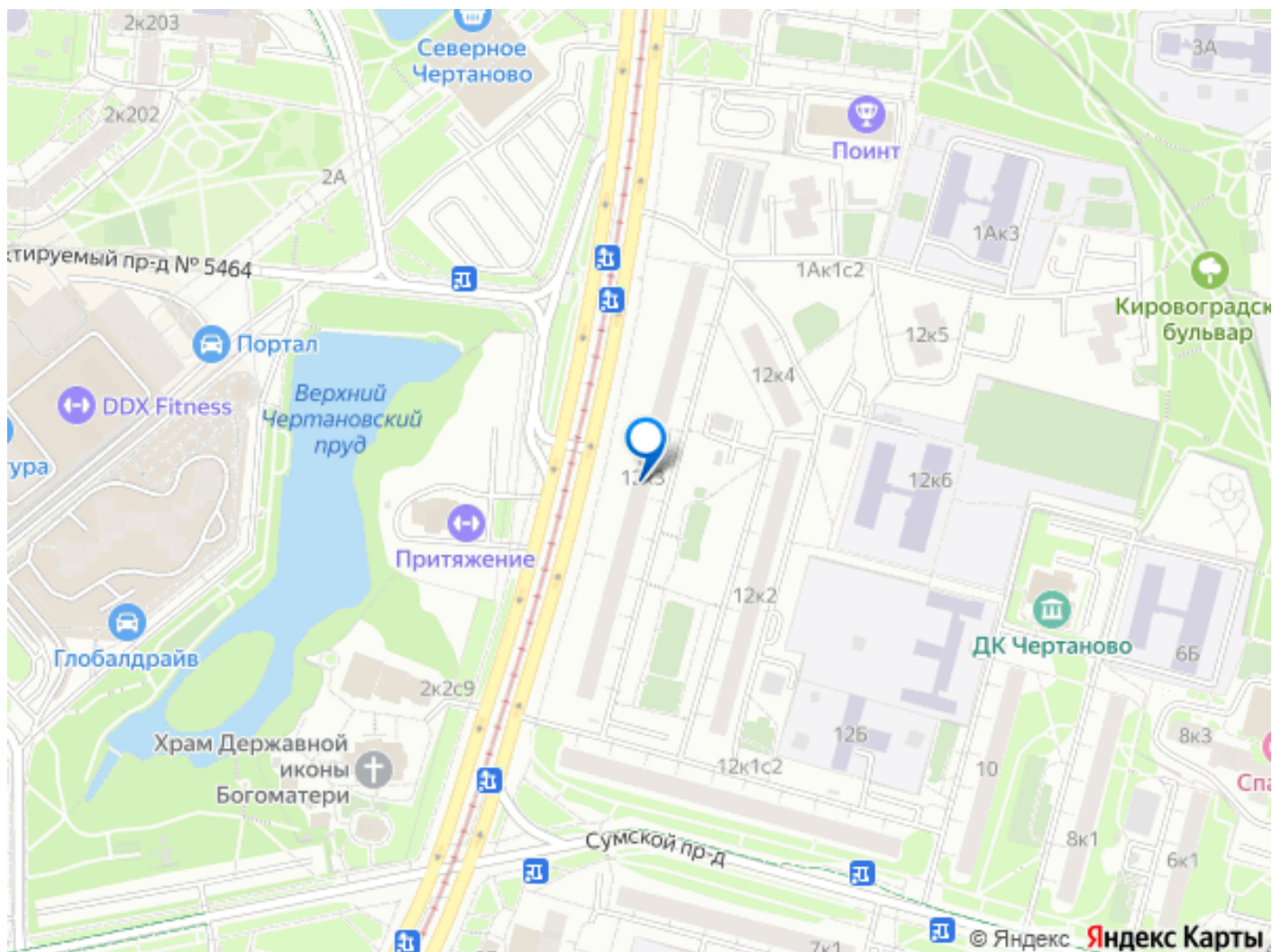
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЕН АВАНС! Продается видовая квартира, расположенная на 11 этаже 12-этажного дома в 5 минутах ходьбы от метро Чертановская. Из окон открывается прекрасный вид на район и Битцевский лес. Общая площадь составляет 45.9 кв. м, жилая площадь — 30.4 кв. м, кухня — 6.7 кв. м. В 2018 году в квартире выполнен качественный ремонт - вся проводка и коммуникации заменены, стены выровнены, на полу ламинат, в санузле плитка, утепленная лоджия. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Дом в хорошем состоянии, два лифта, мусоропровод, доброжелательные соседи. Во дворе большая наземная парковка и много детских площадок. Район спокойный с развитой инфраструктурой. Много школ и детских садов, дома творчества, музыкальные школы, футбольная школа, поликлиники, ТЦ и магазины. Хорошо развита сеть городского транспорта - метро, автобусы, трамваи. Договор купли-продажи, 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений и ограничений. Альтернативная продажа





Move.ru - вся недвижимость России