

**Елена Устюжанина, Смени Квартиру**

**79337870873**

Создано: 27.12.2025 в 13:15

Обновлено: 17.01.2026 в 20:08

**Москва, улица Бестужевых, 25А**

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Бестужевых, 25А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Бестужевых](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

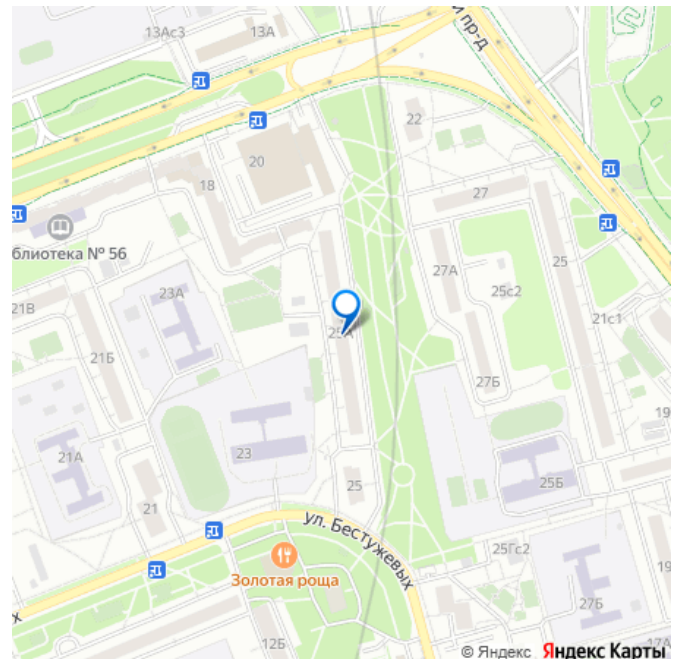
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс до 20.02.26  
ПРОДАМ уютную и светлую двухкомнатную квартиру, которая идеально подойдёт для комфортного проживания семьи. Комнаты изолированные. Санузел раздельный. Лоджия со стеклопакетами 3 кв.м. В квартире сделан качественный ремонт полтора года назад (полы из высококачественного ламината со стяжкой и подложкой, натяжные потолки в комнатах, дорогие обои и другое). Кухонный гарнитур остается новым владельцам. Итальянская мебель из массива в гостиной тоже может быть оставлена по договоренности. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, МФЦ в торговом центре около метро Отрадное, большой выбор кафе и ресторанов, в шаговой доступности ледовый центр Синяя птица. В 10-ти минутах пешком парк Чермянка, который входит в состав суперпарка Яуза (в 2025 году закончена большая реконструкция парка) самого протяженного парка в Европе с катком, теннисными кортами, волейбольными и баскетбольными площадками, футбольным

полем. В пешем доступе очень большое количество детских секций (большой теннис, хоккей, фигурное катание, футбол, танцы, гимнастика, фитнес центр с бассейном, шахматный клуб, музыкальная школа и т.д., не нужно тратить пол жизни на развоз детей по секциям). Приглашаем на просмотры в удобное для вас время. 1 взрослый собственник (более 10 лет), без обременений. Помогаем в оформлении ипотеки. Преференции по ставкам в ведущих банках РФ.



