

**Perspective-Realty, Perspective-Realty**  
**79893169973**

Создано: 28.12.2025 в 13:20

Обновлено: 29.12.2025 в 13:27

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2**

**35 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

21/28

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

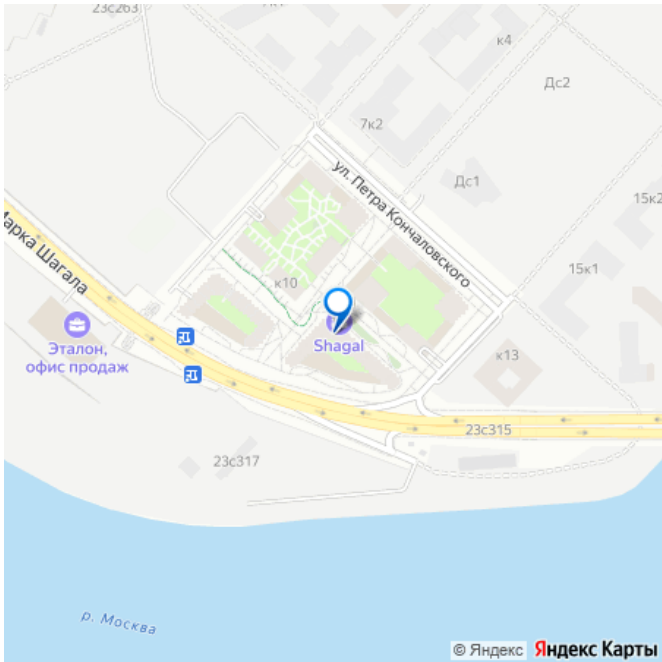
Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



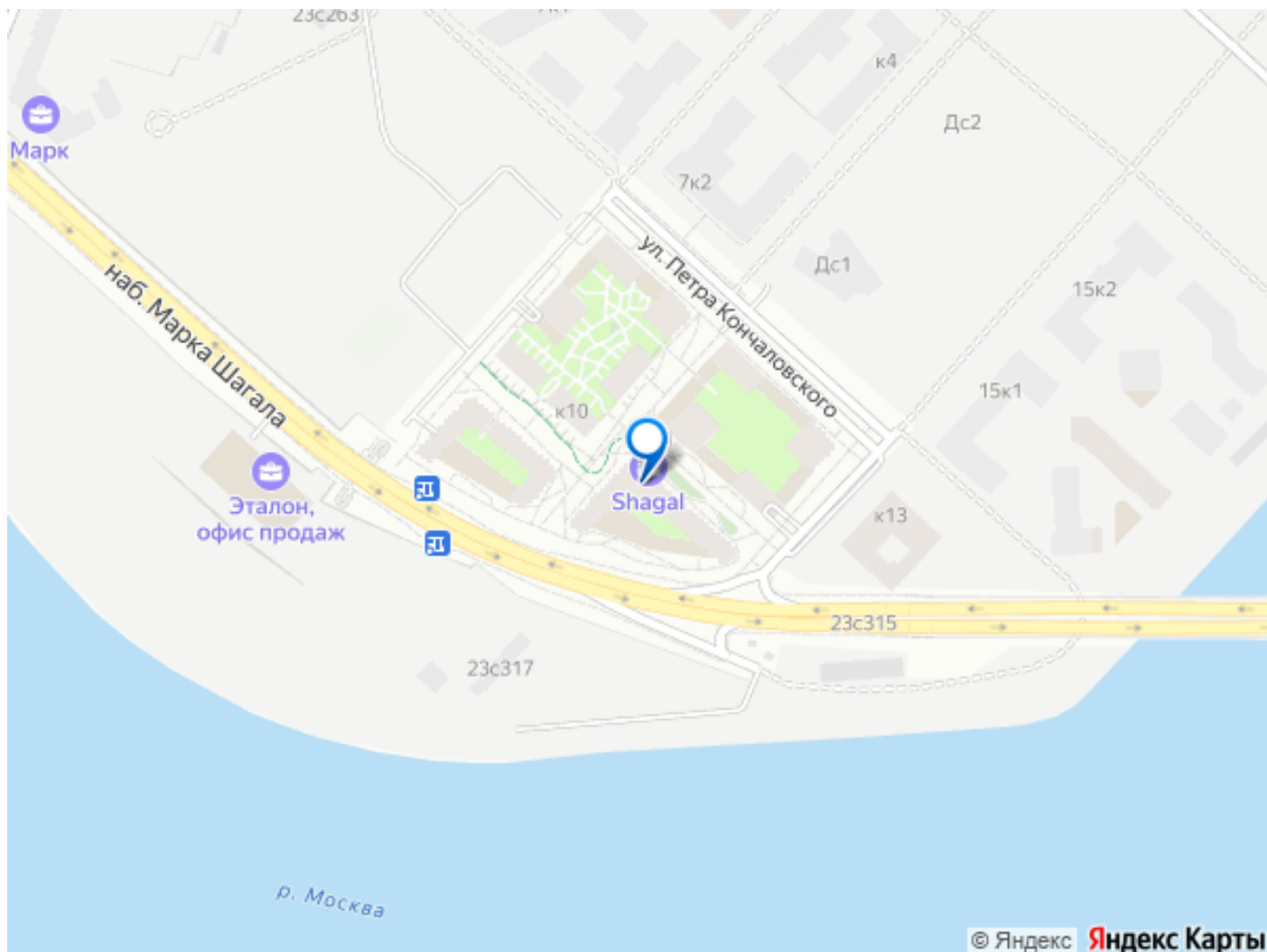
## Описание

Продается шикарная квартира с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ с ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ и ВИДОМ НА Москву- реку в жилом квартале Shagal. Квартира продается со всей абсолютно новой мебелью и бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Просторная кухня-столовая-гостиная объединена единым пространством, оборудована панорамными окнами, обеспечивающими максимальное проникновение естественного света. Спальня оборудована всей мебелью и встроенными шкафами. Дополнительно ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА с УМНОЙ ПОТОЛОЧНОЙ СУШКОЙ. Установлен дополнительно Водонагреватель и система от протечки воды. Все продумано для мелочей. Квартал Shagal - насыщенное идентичное пространство, подчеркнутое плавностью природных форм, наполненное светом, воздухом и свободой. Лобби в стиле урбан-минимализма удивит вас своим простором и функциональностью. Помимо привычных колясочных, санузлов и ресепшн-зоны, здесь появится полноценное пространство для отдыха, работы и творчества. На территории жилого квартала планируется строительство обучающих и развивающих локаций: 6 детских садов и 2 школы, в ближайшем окружении находятся колледжи и ВУЗы. При необходимости всегда можно обратиться за квалифицированной медицинской помощью в поликлинику для детей и взрослых. Предусмотрено наличие полного спектра социальной инфраструктуры. Один из главных векторов концепции Shagal — 100% kids friendly. На каждом этапе строительства

жилого квартала Shagal предусмотрен подземный отапливаемый паркинг. Все лифты спускаются в подземный паркинг и автоматически управляются системой умной дом, которая анализирует трафик и распределяет загрузку в зависимости от потребностей жителей. Помещения будут оснащены современной приточно-вытяжной вентиляцией. Жилой квартал Shagal — первый в Москве район, который создан по принципу 15-минутного города. Это город коротких расстояний, где в пределах 15-ти минут каждый житель сможет дойти от своего дома до всех необходимых общественных, социальных, коммерческих и деловых пространств, будь то парк, детский сад, офис или супермаркет. За счёт продуманной среды эти прогулки по району позволят жителям получать разнообразный клиентский опыт. 1 взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Свободная продажа. Дополнительно по запросу готов выслать видео. Звоните, уважаемые клиенты и коллеги, Вы по достоинству оцените наш профессиональный подход и квалифицированное управление, мы создадим наиболее комфортные условия сотрудничества. СМОТРИТЕ ФОТО.







Move.ru - вся недвижимость России