

Создано: 17.01.2026 в 21:56

Обновлено: 23.01.2026 в 14:22

<https://move.ru/objects/9288091586>

Анна Сырова, Цитадель

79854697369

Москва, Бибиревская улица, 17

15 700 000 ₽

Москва, Бибиревская улица, 17

Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[улица Бибиревская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

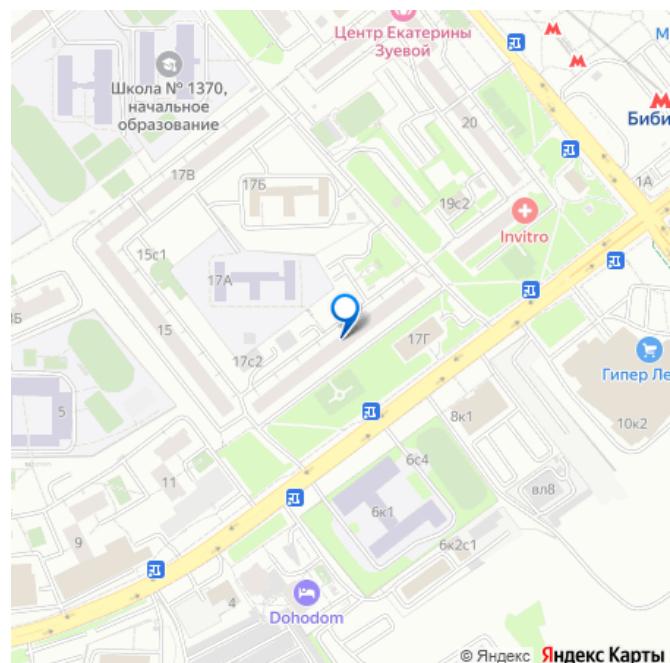
2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²



Общая площадь

45.9 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 91008854. За объект внесли аванс.

Шикарная квартира под ключ 4 мин до м.Бибирево. ,46 кв.м , раздельные комнаты, раздельный санузел. С балконом. Свежий Ремонт + дорогая мебель + техника; Заезжай и живи ! Оставляем всю мебель и технику. 12 этаж — панорамные закаты, тишина, и много света. На площадке проживают идеальные соседи все собственники . По документам: ДКП более 20 лет в собственности, 1 владелец, чистая история, без обременений Инфраструктура 5 минут: Лента, Пятёрочка, Перекрёсток, Вкус Вилл, Спортмастер. Школы , детсады, поликлиника Алтуфьевский парк, пруды, фитнес-залы . И днём и ночью всегда есть место для автомобиля. Отличная экология и много зелени — один из самых «зелёных» районов Москвы, свежий воздух, лесопарки в шаговой доступности. Недалеко от дома Парк Яуза — это самый длинный парк Европы, протянувшийся вдоль реки Яуза и её притоков, объединяющий природу и современную инфраструктуру для отдыха, спорта и культуры, с живописными экотропами, детскими площадками, спортивными объектами (корт, мини-футбол,

скейт-парк) и местами для тихого отдыха.

Здесь можно насладиться видами на реку Яузу, увидеть пруды с утками и лебедями, а также исторические объекты, такие как Ростокинский акведук, по пути следования исторического маршрута. Район считается спальным, одним из самых экологически чистых в Москве, здесь нет промышленных предприятий. Быстрый выезд на север (в сторону Шереметьево, Дмитров, Ярославское шоссе) и восток (Открытое, Щёлковское, М12 «Восток» в сторону Казани/Ногинска).

Удобный транзит через город без заезда в центр — например, из Бибирево в юго-восток Москвы или на МКАД . Реальному покупателю разумный торг.



