

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:23

Обновлено: 23.01.2026 в 16:03

<https://move.ru/objects/9288327311>

Ксения Гордеева, Ксения Гордеева

79854204768

**Московская область, Дзержинский, улица
Шама, 6**

7 850 000 ₽

Московская область, Дзержинский, улица Шама, 6

Улица

[улица Шама](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

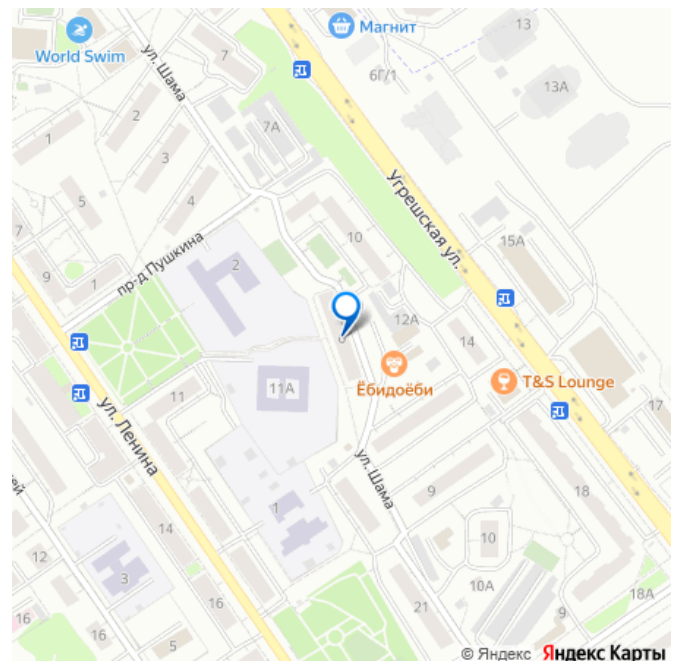
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

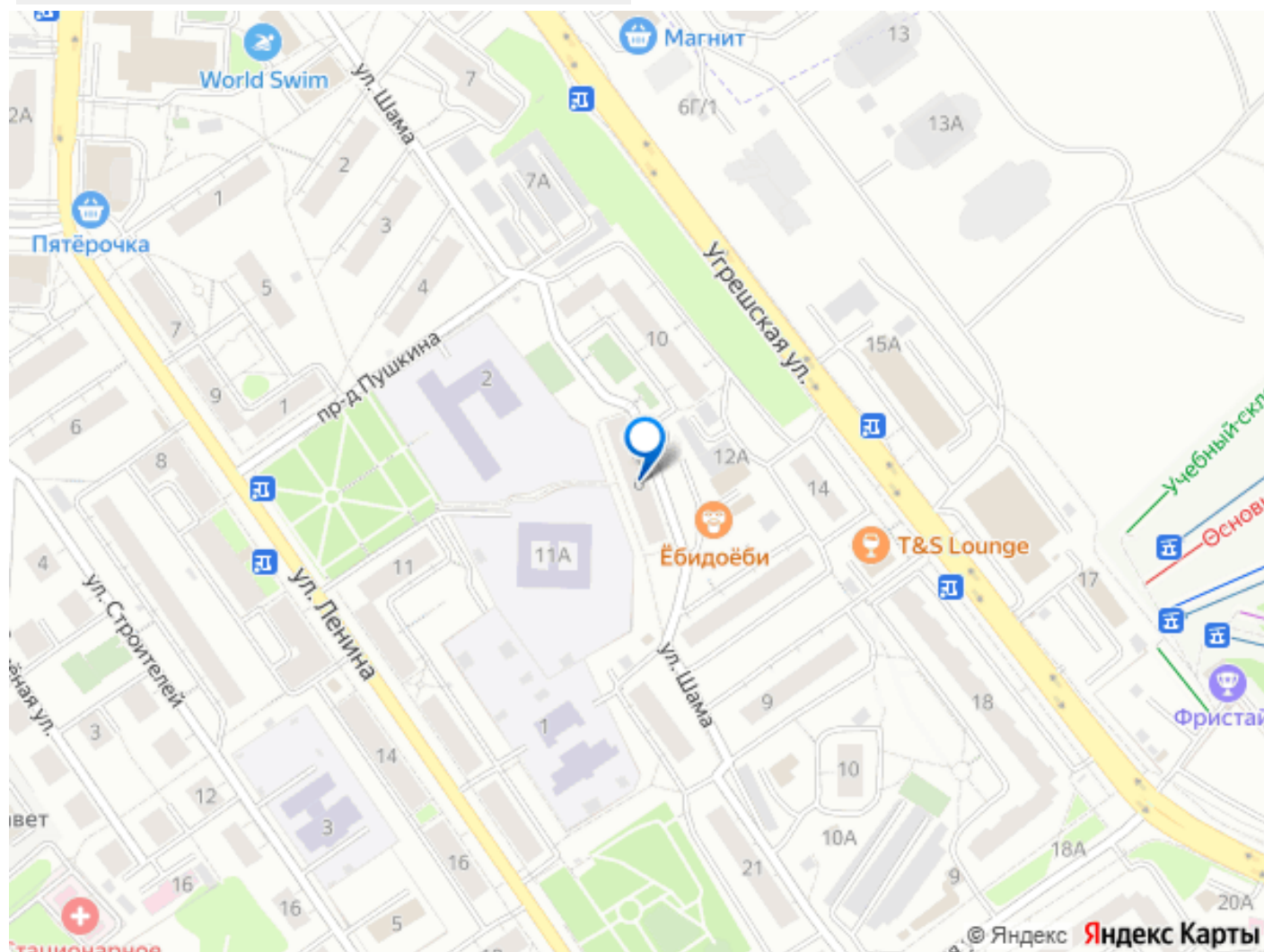
Описание

Ключевые преимущества: Идеально для семьи с детьми: школа и детский сад прямо через дорогу. Отличная транспортная доступность: 3 мин. до остановки, автобусы до м. Люблино каждые 10-15 мин. Тихий зелёный район: окна выходят во двор, рядом сквер им. Пушкина. Изолированные комнаты и застеклённый балкон. Описание объекта: Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира в отличном расположении.

Идеальный вариант для семьи. Планировка и ремонт: Общая площадь: 45 кв.м. 2 изолированные комнаты (12 и 15 кв.м). Кухня: 8 кв.м. Раздельный санузел. Балкон: застеклённый, выходит во двор. Этаж: 5/9 верхний, светлый. Инфраструктура и транспорт: Уникальная близость к образованию: школа и детский сад расположены в 2-х минутах ходьбы (вплотную к дому). Транспорт: остановка в 3 мин. ходьбы. Маршруты 305, 305к, 524 до станции метро «Люблино» ходят с интервалом 10-15 минут. Время в пути — 15-20 минут. Есть возможность парковки. Отдых и спорт: в пешей доступности сквер им. Пушкина, все магазины шаговой доступности, читай город, Додо пицца и все радости городской жизни. Особенности и выгода для покупателя: Главное преимущество этой квартиры — готовая инфраструктура для жизни с детьми школьного и дошкольного возраста. Вам не нужно тратить время на долгие сборы и проводы. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до Москвы.

Тихий двор и зелёная зона обеспечивают спокойную атмосферу.





Move.ru - вся недвижимость России