

Создано: 01.12.2025 в 23:01

Обновлено: 05.12.2025 в 19:17

<https://move.ru/objects/9287076495>

Метражи group, Метражи group

79152744601

Московская область, Королев, улица

Комитетский Лес, 4

7 700 000 ₽

Московская область, Королев, улица Комитетский Лес, 4

Шоссе

[Ярославское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

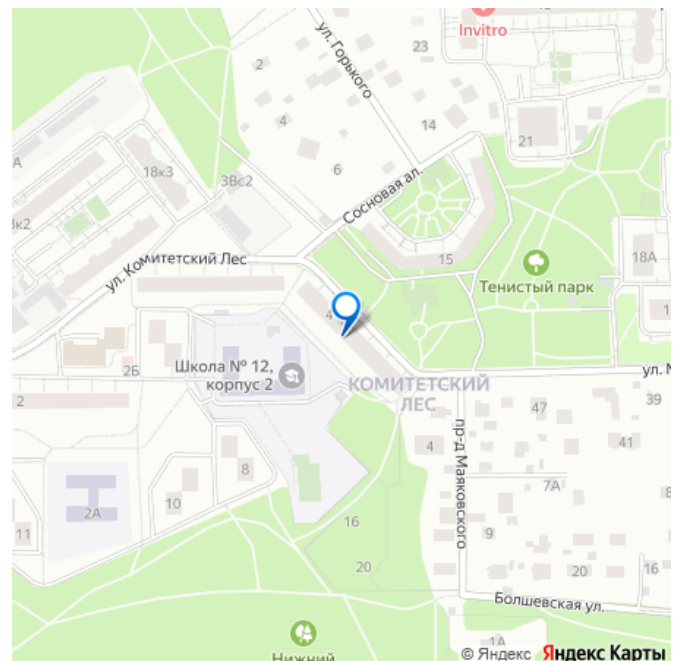
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1952895. Продаётся светлая двухкомнатная квартира в живописном районе Королёва (микрорайон Болшево, улица Комитетский Лес, дом 4) на 8 этаже панельного девятиэтажного дома 1977 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 45 квадратных метров, из которых 28 квадратных метров занимает жилая площадь, а 7 квадратных метров — кухня. Планировка включает две изолированные комнаты площадью 10 и 18 квадратных метров, отдельный санузел и застеклённый балкон. Вид из окна на Комитетский лес. В квартире остается вся мебель и техника! Развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: в минуте ходьбы от дома находятся магазины «Пятёрочка», «Сыр да Масло», отделение почты, две аптеки, пункты выдачи Ozon и Wildberries, кофейня, овощные магазины и «Дом быта». Для семей с детьми особенно привлекательно расположение рядом с детской школой Олимпийского резерва, спортивным стадионом с катком в зимний период, детским садом и школами. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Отличная транспортная доступность: до железнодорожной станции «Подлипки-Дачные» можно добраться на

маршрутке или пешком за 7 минут. От станции до Ярославского вокзала Москвы электричка идёт 30 минут, до ВДНХ на автобусе — 25 минут. Дополнительно от дома курсирует бесплатный автобус до торгового центра «Глобус». Квартира юридически чистая: один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Балкон застеклён, соседи доброжелательные. Требуется небольшой косметический ремонт. Предоставляем полную юридическую поддержку сделки и помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Готовы показать квартиру в удобное для вас время.



