

🕒 Создано: 27.01.2026 в 08:39

Обновлено: 27.01.2026 в 08:24

Собственник

79851896238

**Московская область, Королев, Полевая
улица, 11к4**

10 000 000 ₽

Московская область, Королев, Полевая улица, 11к4

Улица

[улица Полевая](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

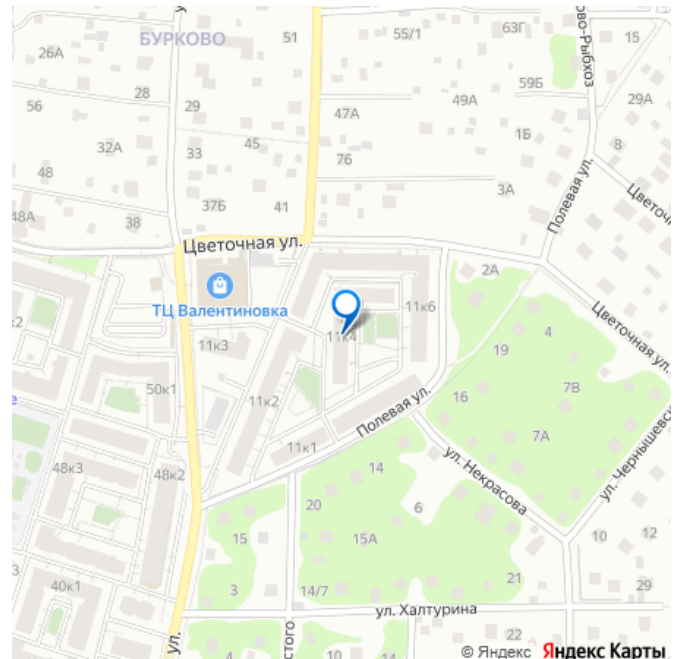
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем уникальное предложение:

двухуровневая евродвушка в ЖК

Театральный парк. Комплекс находится в 7 км от МКАД по Ярославскому шоссе, рядом с рекой Клязьмой и национальным парком Лосиный Остров. Малоэтажный ЖК (до 5 этажей) сочетает загородную экологию с городской инфраструктурой. Общая площадь квартиры 45 кв.м.: с/у 3,8 кв.м. лоджия 1,8 кв.м. кухня гостиная 19,7 кв.м. комната 14,3 кв.м. гардеробная 3,8 кв.м. В квартире сделан качественный ремонт по уникальному Дизайн-проекту с внимательным отношением к деталям и акцентом на долговечность и эстетику. Перепланировка и возведение 2го этажа производились экспертной компанией. Качество и надежность подтверждены технической документацией (2021 г.). Поставлены новые пластиковые окна, утеплена лоджия, утеплена наружная стена, сделана шумоизоляция на втором этаже (2023 г.). Поставлен новый кухонный уголок с новой техникой и произведен качественный ремонт ванной комнаты с нуля (2025 г.). Перечисленное выше позволяет новым владельцам пользоваться всеми удобствами без дополнительных вложений. Квартира находится на 4м этаже четырехэтажного кирпично-монолитного дома 2020 г. постройки. Высота потолков от 3,10 до 5 м.

Не угловая. Окна выходят во двор. В доме есть грузовой лифт и много места для парковки. Отдельно хочется отметить общий климат общения между жильцами: в ЖК царит теплая и дружеская атмосфера, есть старший по подъезду, председатель дома. ЖК отличается развитой инфраструктурой: Магазины Пятерочка, Верный, Магнит, Дикси; WB, Ozon; 2 овощных магазина, канцелярский магазин, 2 аптеки. Российская школа, частный детский сад. В 15-ти минутах ходьбы расположен фитнес центр с плавательным бассейном. До ж/д ст. Валентиновка 10 минут шагом - это 35 минут до центра Москвы (м. Комсомольская). Любимое детище продадим в заботливые руки :-)). Разумный торг. 1 собственник, зарегистрированных нет, обременений нет, быстрый выход на сделку.



