

Создано: 27.01.2026 в 08:39

Обновлено: 27.01.2026 в 08:24

<https://move.ru/objects/9288433704>

Собственник

79851896238

**Московская область, Королев, Полевая
улица, 11к4**

10 000 000 ₽

Московская область, Королев, Полевая улица, 11к4

Улица

[улица Полевая](#) 

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

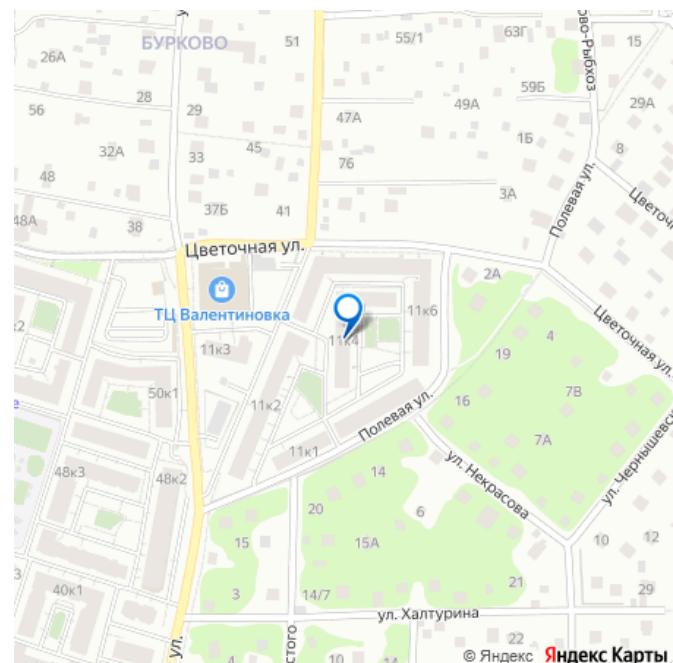
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем уникальное предложение:
двууровневая евроремонт в ЖК
Театральный парк. Комплекс находится в 7
км от МКАД по Ярославскому шоссе, рядом с
рекой Клязьмой и национальным парком
Лосинный Остров. Малоэтажный ЖК (до 5
этажей) сочетает загородную экологию с
городской инфраструктурой. Общая площадь
квартиры 45 кв.м.: с/у 3,8 кв.м. лоджия 1,8
кв.м. кухня гостиная 19,7 кв.м. комната 14,3
кв.м. гардеробная 3,8 кв.м. В квартире
сделан качественный ремонт по уникальному
Дизайн-проекту с внимательным отношением
к деталям и акцентом на долговечность и
эстетику. Перепланировка и возведение 2го
этажа производились экспертной компанией.
Качество и надежность подтверждены
технической документацией (2021 г.).
Поставлены новые пластиковые окна,
утеплена лоджия, утеплена наружная стена,
сделана шумоизоляция на втором этаже (2023 г.). Поставлен новый кухонный уголок с
новой техникой и произведен качественный
ремонт ванной комнаты с нуля (2025 г.).
Перечисленное выше позволяет новым
владельцам пользоваться всеми удобствами
без дополнительных вложений. Квартира
находится на 4м этаже четырехэтажного
кирпично-монолитного дома 2020 г.
постройки. Высота потолков от 3,10 до 5 м.

Не угловая. Окна выходят во двор. В доме есть грузовой лифт и много места для парковки. Отдельно хочется отметить общий климат общения между жильцами: в ЖК царит теплая и дружеская атмосфера, есть старший по подъезду, председатель дома. ЖК отличается развитой инфраструктурой: Магазины Пятерочка, Верный, Магнит, Дикси; WB, Ozon; 2 овощных магазина, канцелярский магазин, 2 аптеки. Российская школа, частный детский сад. В 15-ти минутах ходьбы расположен фитнес центр с плавательным бассейном. До ж/д ст. Валентиновка 10 минут шагом - это 35 минут до центра Москвы (м. Комсомольская). Любимое детище продадим в заботливые руки :-)). Разумный торг. 1 собственник, зарегистрированных нет, обременений нет, быстрый выход на сделку.



