

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:56

Обновлено: 16.01.2026 в 14:00

**Валерий Языков, Атлант**

**79240836872**

**Московская область, Рошаль, улица  
Свердлова, 26**

**3 700 000 ₽**

Московская область, Рошаль, улица Свердлова, 26

Улица

[улица Свердлова](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

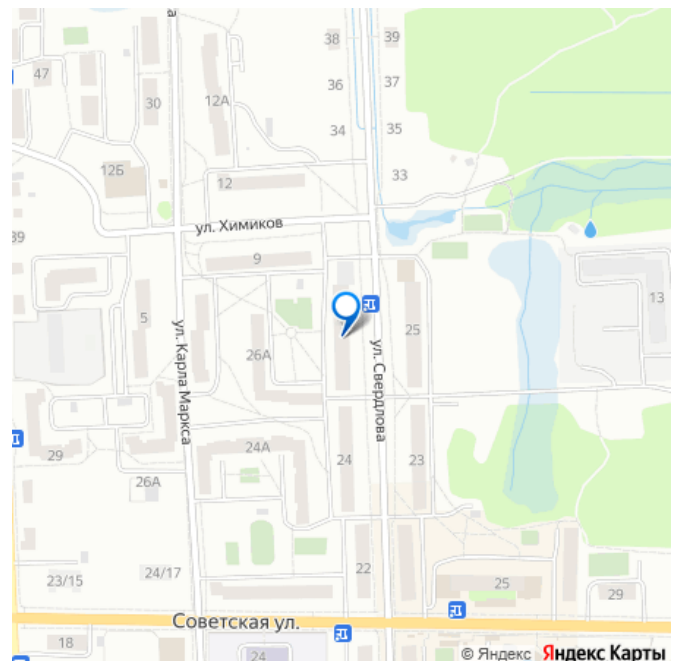
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

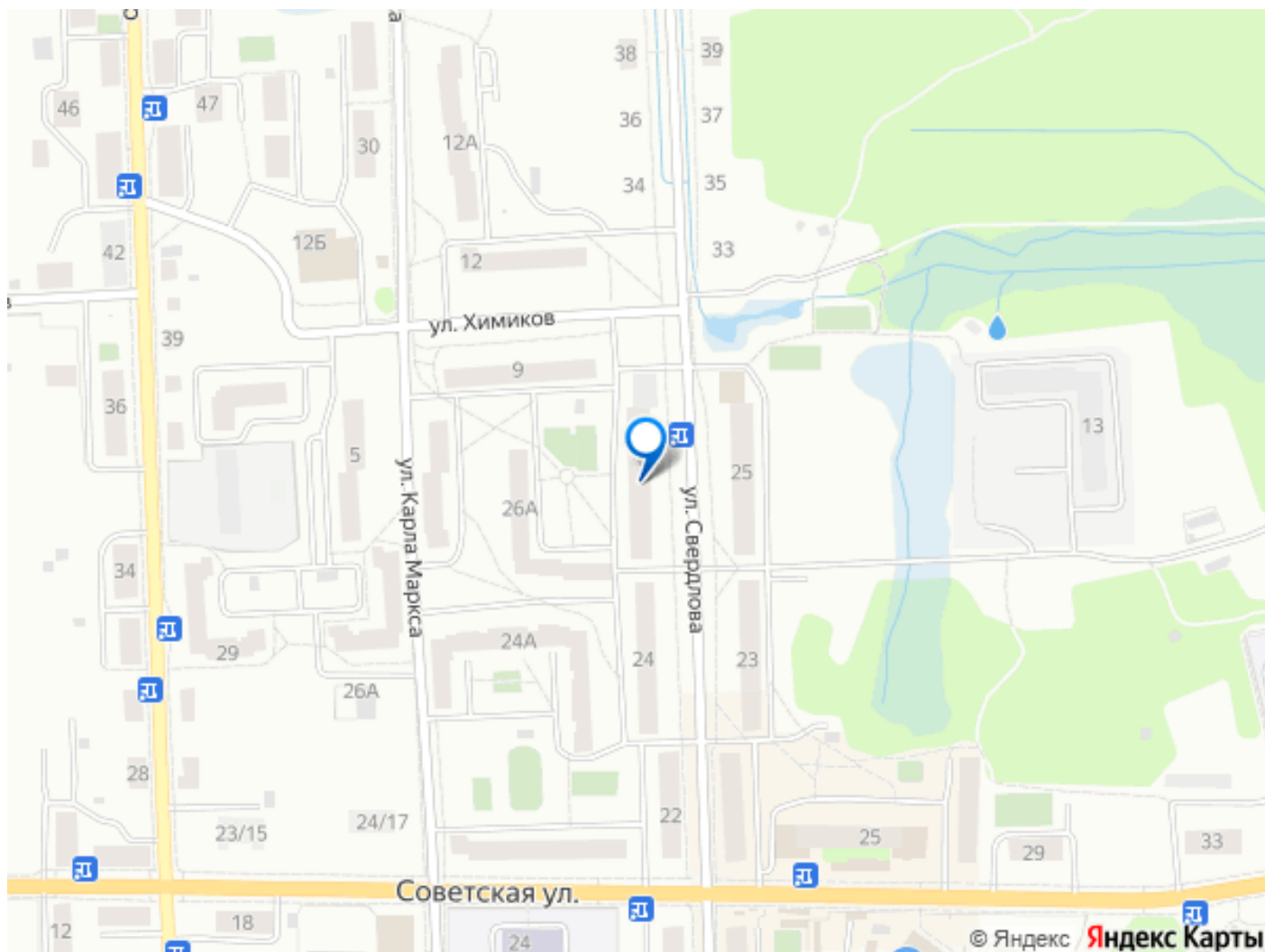
## Описание

Продам светлую 2-комнатную квартиру в САМОМ СЕРДЦЕ Рошалья! Ул. Свердлова, 26. Идеальный вариант для жизни! Локация — мечта! Ул. Свердлова, дом 26. Находитесь в лучшем районе города: рядом рынок, новостройки, вся инфраструктура под рукой! Во дворе: детские и спортивные площадки. Шаговая доступность: сетевые магазины, Спортивно-культурный центр, озеро, школы/сады/лицей! Главная улица — удобный выезд и транспорт. Квартира в жилом состоянии — готова к вашим идеям! Общая площадь 45 кв.м. на 4 этаже 5-этажной кирпичной «брежневки». Центр дома. Окна на восток. тишина и спокойствие. СОСТОЯНИЕ — ОЧЕНЬ ПЕРСПЕКТИВНОЕ! Отличная планировка (изолированные комнаты по левую и правую руку, прямо раздельный санузел и кухня. Самые современные оконные блоки евро (из качественной древесины) цвета «мехагон». Ограждение балкона - металл/раздвижные системы «проведал», боковое ограждение - ПВХ оконные блоки. Осталось только сделать минимальную косметику под ваш вкус

(линолеум, обои, натянуть потолок). Ваш ремонт — ваше творчество без лишних затрат! Дом обновили в 2023: новая крыша, окна в подъезде, покраска. Идеальные документы — спокойная сделка! 1 собственник. Завещание с 2019 года. 9 лет в квартире не проживали. Чистая аура. Не облагается налогом при продаже! Чистая история: без прописанных, без долгов по ЖКХ! Сделка пройдет быстро и прозрачно. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ЛУЧШАЯ локация в городе! Всё рядом. ЧЕТВЕРТЫЙ этаж — Комфорт, тишина. Удобно для всех. ИДЕАЛЬНЫЕ документы — минимум рисков, максимум выгоды. Отличная планировка и основные вложения сделаны — ваши косметические вложения только в финальный штрих! Кому подойдет? Семьям с детьми: двор, площадки, сады/школы рядом. Понимающим ликвидность вложения - основные плюсы квартиры, потенциал и самая развитая инфраструктура. Под коммерцию: выгодная локация для аренды. Такую недвижимость после косметики можно сдавать от 25 тыс. р/мес. Не упустите шанс купить ОЧЕНЬ перспективную квартиру в самом востребованном районе Рошаля! Звоните прямо сейчас! Узнайте детали и назначьте просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России