

Создано: 18.09.2025 в 13:56

Обновлено: 16.01.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9285122729>

Валерий Языков, Атлант

79240836872

Московская область, Рошаль, улица

Свердлова, 26

3 700 000 ₽

Московская область, Рошаль, улица Свердлова, 26

Улица

[улица Свердлова](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

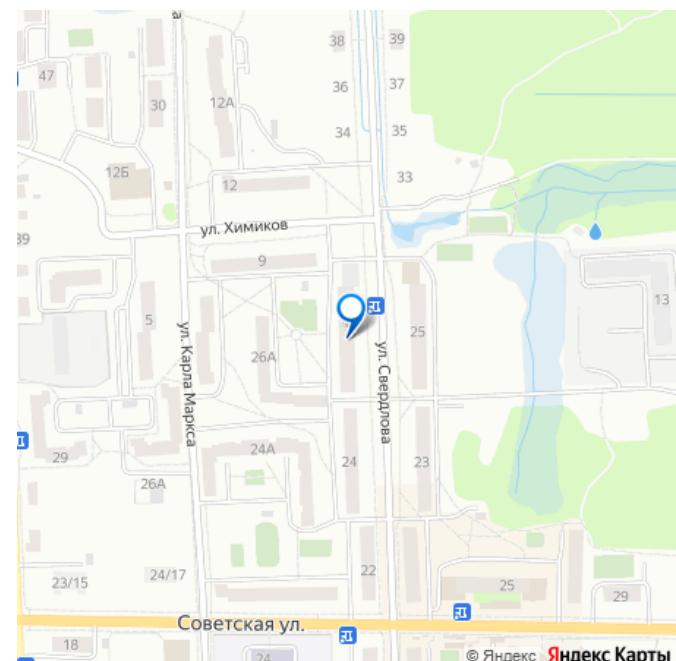
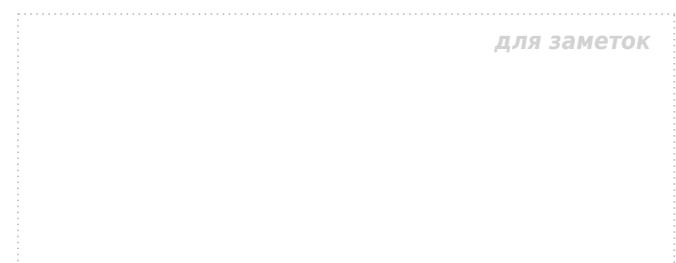
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам светлую 2-комнатную квартиру в
САМОМ СЕРДЦЕ Рошаля! Ул. Свердлова, 26.

Идеальный вариант для жизни! Локация —
мечта! Ул. Свердлова, дом 26. Находитесь в
лучшем районе города: рядом рынок,
новостройки, вся инфраструктура под рукой!

Во дворе: детские и спортивные площадки.

Шаговая доступность: сетевые магазины,
Спортивно-культурный центр, озеро,
школы/сады/лицей! Главная улица —
удобный выезд и транспорт. Квартира в
жилом состоянии — готова к вашим идеям!

Общая площадь 45 кв.м. на 4 этаже 5-
этажной кирпичной «брежневки». Центр
дома. Окна на восток. тишина и спокойствие.

СОСТОЯНИЕ — ОЧЕНЬ ПЕРСПЕКТИВНОЕ!

Отличная планировка (изолированные
комнаты по левую и правую руку, прямо
раздельный санузел и кухня. Самые
современные оконные блоки евро (из
качественной древесины) цвета «мехагон».

Ограждение балкона - металл/раздвижные
системы «проводал», боковое ограждение -
ПВХ оконные блоки. Осталось только сделать
минимальную косметику под ваш вкус

(линолеум, обои, натянут потолок). Ваш ремонт — ваше творчество без лишних затрат! Дом обновили в 2023: новая крыша, окна в подъезде, покраска. Идеальные документы — спокойная сделка! 1 собственник. Завещание с 2019 года. 9 лет в квартире не проживали. Чистая аура. Не облагается налогом при продаже! Чистая история: без прописанных, без долгов по ЖКХ! Сделка пройдет быстро и прозрачно.

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ЛУЧШАЯ локация в городе! Всё рядом. ЧЕТВЕРТЫЙ этаж — Комфорт, тишина. Удобно для всех.

ИДЕАЛЬНЫЕ документы — минимум рисков, максимум выгоды. Отличная планировка и основные вложения сделаны — ваши косметические вложения только в финальный штрих! Кому подойдет? Семьям с детьми: двор, площадки, сады/школы рядом. Понимающим ликвидность вложения - основные плюсы квартиры, потенциал и самая развитая инфраструктура. Под коммерцию: выгодная локация для аренды.

Такую недвижимость после косметики можно сдавать от 25 тыс. р/мес. Не упустите шанс купить ОЧЕНЬ перспективную квартиру в самом востребованном районе Рошаля!

Звоните прямо сейчас! Узнайте детали и назначьте просмотр!



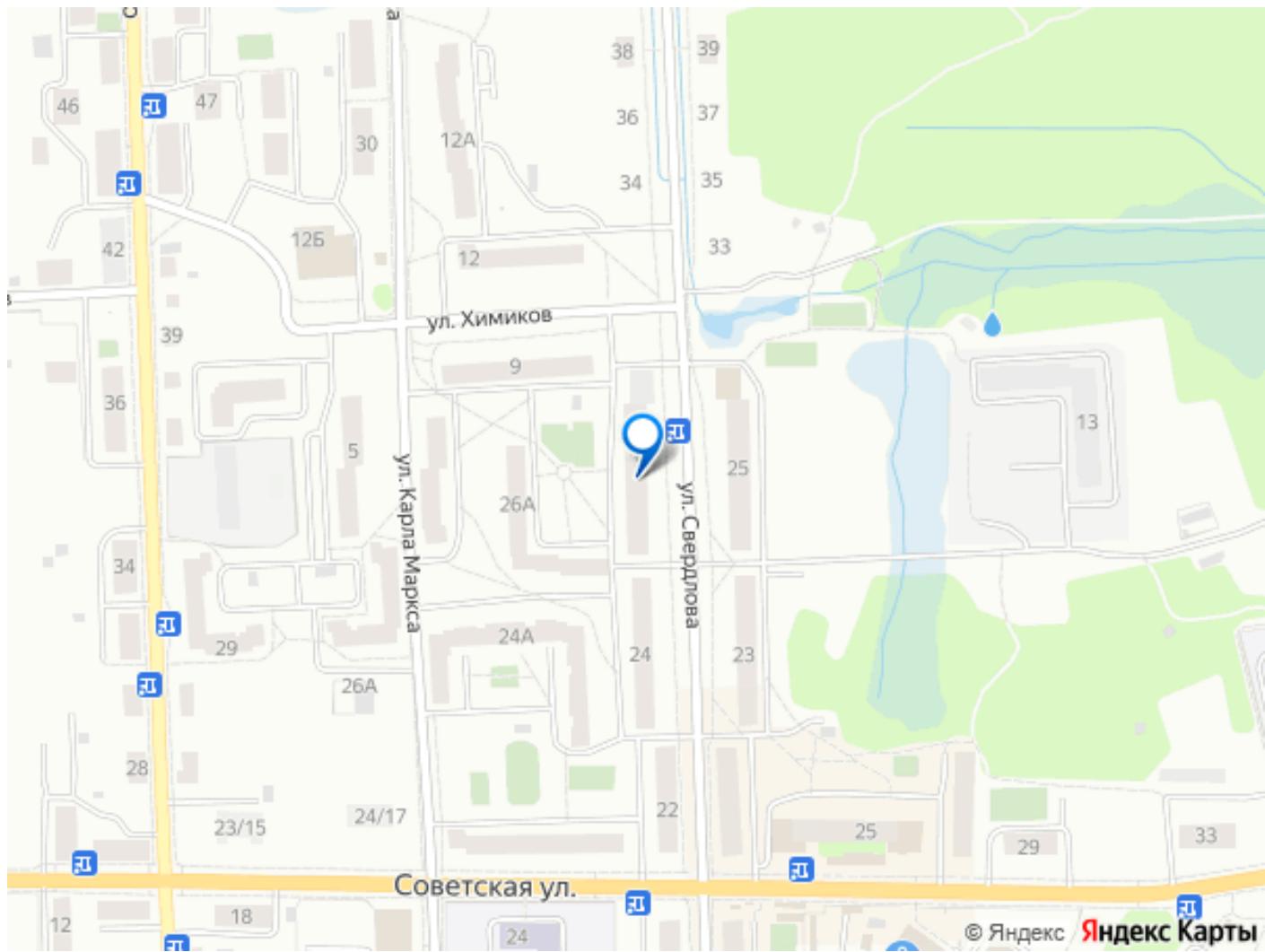
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России