

🕒 Создано: 27.10.2024 в 12:16

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 22:35

Собственник

79868070450

Москва, Авиационная улица, 70К2

16 789 000 ₹

Москва, Авиационная улица, 70К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

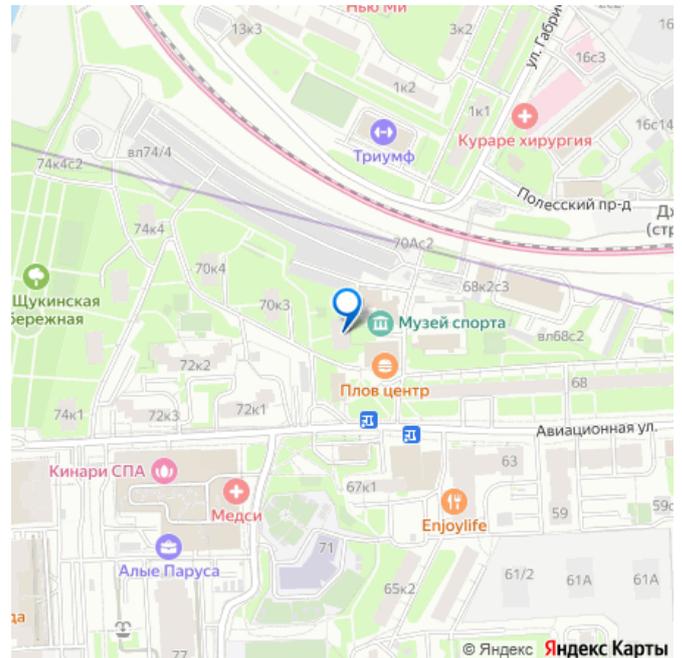
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

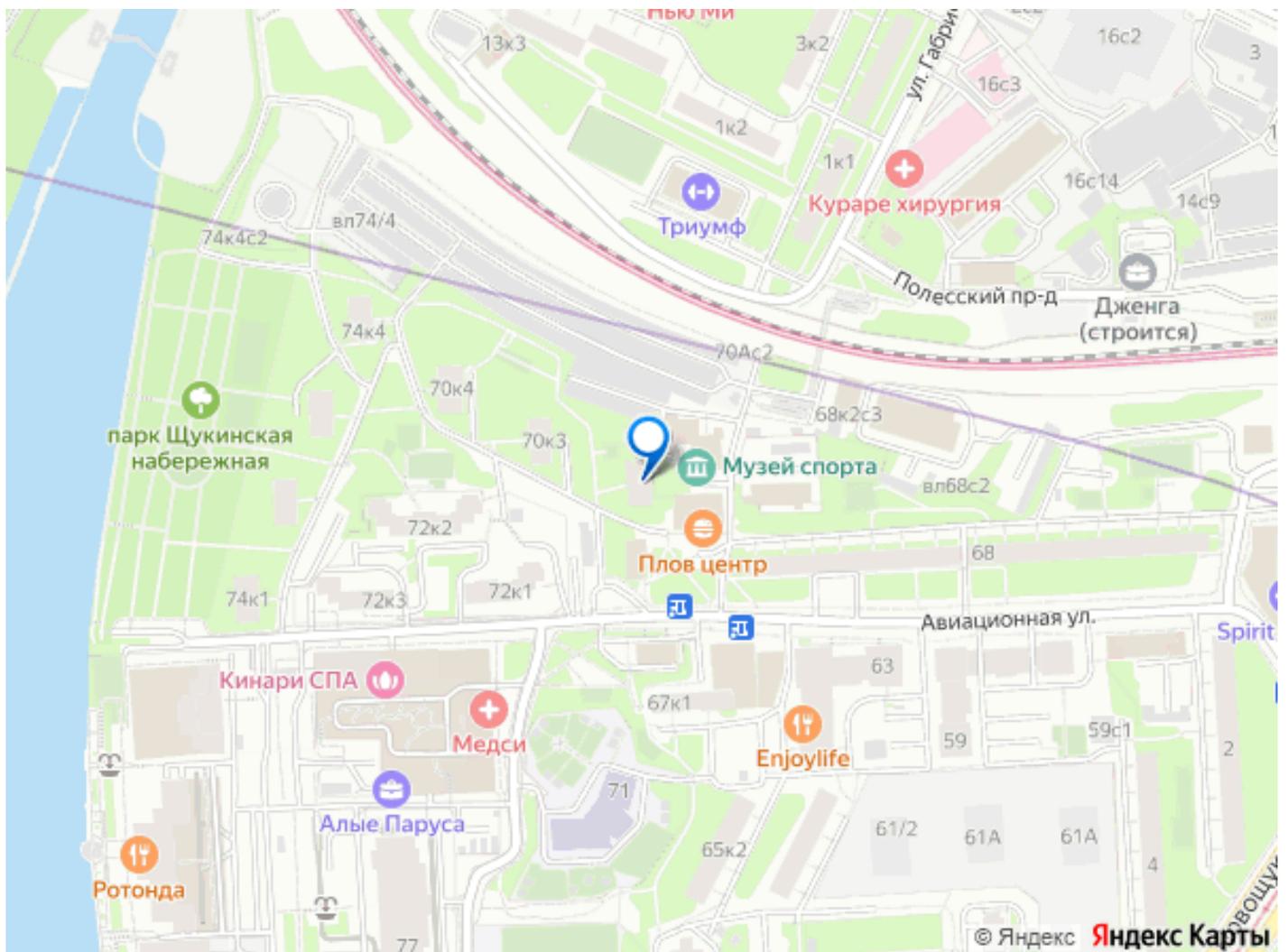
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За квартиру внесён аванс до 22марта за цену 16.400.Уютная квартира рядом с метро Щукинская,Двор утопает в зелени ,за окном весной и летом поют птички,)*в экологически чистом,живописном районе Москвы рядом с набережной Москвы реки,1остановка и вы на пляже,25мин на мцд,что в 2хминутах от дома и вы в центре Москвы,по соседству в 2х шагах элитный жк «Алые паруса»преимущество данной локации не только с удобстве инфраструктуры,рядом много мед институтов, изобилие магазинов,аптек,кафе,баров нельзя не отметить ,всё очень развито.1остановка до парка покровское стрешнево а в 2минутах пешком Щукинский лесопарк ,на которых выходят окна и балкон с видом на храм и парк, сделан косметический ремонт,(новые обои,потолки всё очень чисто!)вариант « заезжай и живи,очень теплая (чугунные батареи зимой жара,а летом даже не нужен кондей прохладно) чистая квартира.Стояки поменяны,на счетчиках новые пломбы,трубы в отличном состоянии.Дом из крупного блока,это вам не панелька где слышен каждый чих !Квартира с окнами на восток

обеспечивает мягкое естественное освещение утром, комфортный микроклимат без перегрева летом и оптимальна для спален или детских. Солнце светит прямо в окна в первой половине дня, создавая бодрое настроение, а после обеда в комнатах становится прохладнее и спокойнее. Объект с обременением(ВТБ 5 миллионов рублей,но это не проблема)главное преимущество нашей квартиры:» это очень тёплый дом,в котором не слышно соседей» косметический ремонт*в доме выполнен капремонт*в крыле всего 4квартиры,соседи очень спокойные,соблюдают личные границы,в подъезде удовлетворительно,убираются стабильно,летом на клумбе цветочки,(фото летних клумб прикрепила в альбоме)никаких тараканов в доме,как в других старых домах,сухо,тепло(дом утеплён)и приятно.ЭТО СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.Продаю всвязи с переездом.Приобретена по договору ДКП ,в договоре будет полная сумма,заплачу налог ,я за прозрачность! это белая сделка и будет указана реальная стоимость!хорошим людям= хороший торг..дорогие риелтора, в ваших услугах не нуждаемся..квартира сразу бы продалась,но я не делаю огромных скидок,ведь она действительно хорошая!приобретена по дкп сделка нотариальная,прописанных нет,1собственник!материнский капитал не использовался!документы готовы к сделке!





Move.ru - вся недвижимость России