

 Создано: 27.10.2024 в 12:16

Обновлено: 16.01.2026 в 00:15

**Москва, Авиационная улица, 70К2**

**16 479 000 ₽**

Москва, Авиационная улица, 70К2

## Округ

## СЗАО, район Щукино

## Улица

## улица Авиационная

## Квартира

## Количество комнат

2

## Высота потолков

2.64 M

## Жилая площадь

23 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

8 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

45 M<sup>2</sup>

## Этаж

11/12

## Детали объекта

## Тип сделки

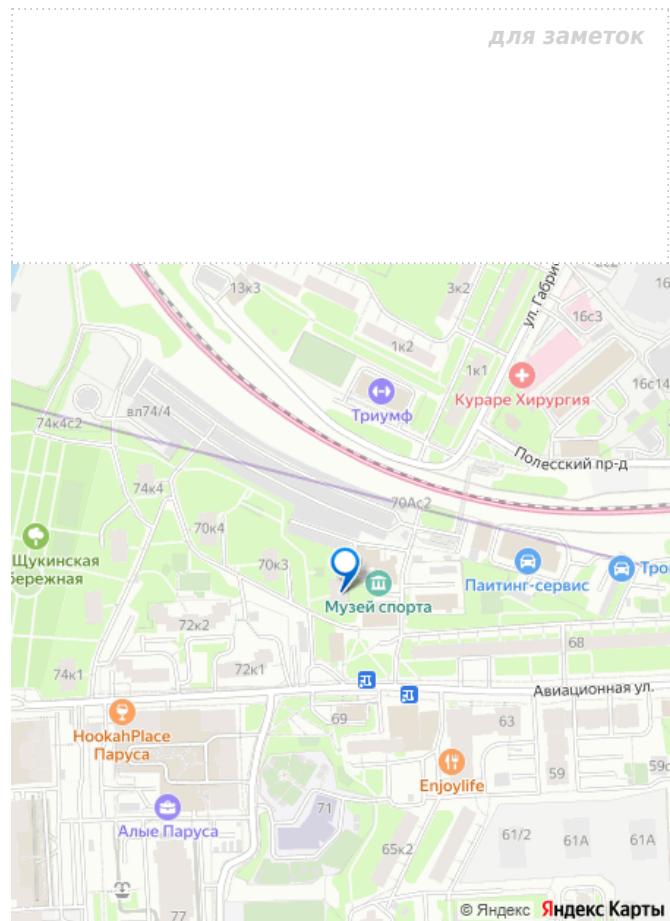
## Продам

## Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

балкон



для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Риелтора не звоните!Уютная квартира рядом с метро Щукинская,Двор утопает в зелени ,за окном весной и летом поют птички,)\*в экологически чистом,живописном районе Москвы рядом с набережной Москвы реки,1остановка и вы на пляже,25мин на мцд,что в 2хминутах от дома и вы в центре Москвы,по соседству в 2x шагах элитный жк «Алые паруса»преимущество данной локации не только с удобстве инфраструктуры,рядом много мед институтов,таких как институт Курчатова,Гамалеи итд ,обилие магазинов,аптек,кафе,баров нельзя не отметить ,всё очень развито.1остановка до парка покровское стрешнево а в 2минутах пешком Щукинский лесопарк ,на которых выходят окна и балкон с видом на храм и парк, сделан косметический ремонт,вариант « заезжай и живи,очень теплая (чугунные батареи зимой жара,а летом даже не нужен кондей прохладно) чистая квартира.Стояки поменяны,на счетчиках новые пломбы,трубы в отличном состоянии.Данный объект с обременением(ВТБ 5 миллионов рублей,но это не проблема)главное преимущество нашей квартиры:» это очень тёплый дом,в

котором не слышно соседей» косметический ремонт\*в доме выполнен капремонт\*в крыле всего 4 квартиры,соседи очень спокойные,соблюдают личные границы,в подъезде удовлетворительно,убираются стабильно,летом на клумбе цаеточки,(фото летних клумб прикрепила в альбоме)никаких тараканов в доме,как в других старых домах,сухо,тепло( дом утеплён)и приятно.ЭТО СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.Продаю всвязи с переездом.Приобретена по договору ДКП ,в договоре будет полная сумма,заплачу налог ,я за прозрачность! хорошим людям= хороший торг)..дорогие риелтора в ваших услугах не нуждаемся..квартира сразу бы продалась,но я не делаю огромных скидок,ведь она действительно хорошая!хорошим людям= хороший торг)

