

Создано: 27.10.2024 в 12:16  
Обновлено: 16.01.2026 в 00:15

Москва, Авиационная улица, 70К2

16 479 000 ₽

Москва, Авиационная улица, 70К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

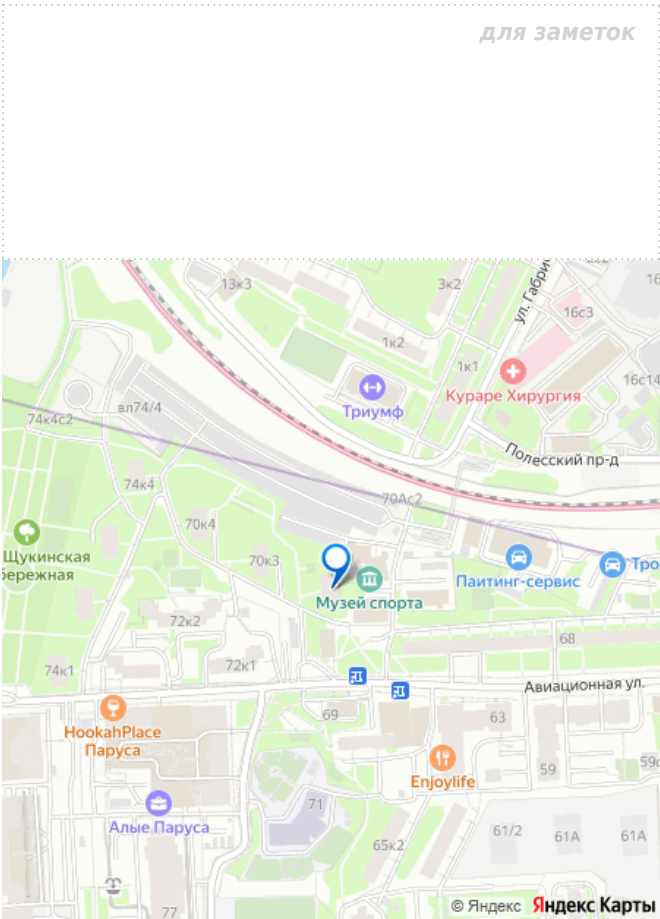
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риелтора не звоните! Уютная квартира рядом с метро Щукинская, Двор утопает в зелени, за окном весной и летом поют птички,)\*в экологически чистом, живописном районе Москвы рядом с набережной Москвы реки, 1 остановка и вы на пляже, 25 мин на мcd, что в 2х минутах от дома и вы в центре Москвы, по соседству в 2х шагах элитный ЖК «Алые паруса» преимущество данной локации не только с удобстве инфраструктуры, рядом много мед институтов, таких как институт Курчатова, Гамалеи итд, обилие магазинов, аптек, кафе, баров нельзя не отметить, всё очень развито. 1 остановка до парка Покровское стрешнево а в 2 минутах пешком Щукинский лесопарк, на которых выходят окна и балкон с видом на храм и парк, сделан косметический ремонт, вариант «заезжай и живи, очень теплая (чугунные батареи зимой жара, а летом даже не нужен кондей прохладно) чистая квартира. Стояки поменяны, на счетчиках новые пломбы, трубы в отличном состоянии. Данный объект с обременением (ВТБ 5 миллионов рублей, но это не проблема) главное преимущество нашей квартиры:» это очень тёплый дом, в

The map displays the area around the **Музей спорта** (Museum of Sport) in Moscow. Key landmarks and locations include:

- Музей спорта** (Museum of Sport) - marked with a blue location pin and a green icon.
- парк Щукинская набережная** (Park Shchukinskaya Naberezhnaya) - marked with a green tree icon.
- Кураре Хирургия** (Kurare Surgery) - marked with a red cross icon.
- Триумф** (Triumph) - marked with a blue double-headed arrow icon.
- Паитинг-сервис** (Painting Service) - marked with a blue car icon.
- Тройка** (Troika) - marked with a blue car icon.
- HookahPlace Паруса** (HookahPlace Sails) - marked with an orange icon.
- Алые Паруса** (Red Sails) - marked with a blue icon.
- Enjoylife** - marked with an orange fork and knife icon.
- Spirit Fitness** - marked with a blue icon.

Streets shown include **ул. Габриэля** (Gabriela St.), **Полесский пр-д** (Poleskiy Prospekt), **Авиационная ул.** (Aviatsionnaya St.), and **ул. Щукинская** (Shchukinskaya St.). The map also shows various building numbers and green spaces.